

Obec Hrnčiarske Zalužany

Z Á P I S N I C A 1/2022 (18/2018-2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 14.3.2022 o 16,30 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

Prítomní:

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,
Ing. Alena Nociarová- kontrolórka obce,
Ing. Agáta Krajlíková- administratívna pracovníčka obce,
Martina Cabanová – ekonómka obce.

Poslanci:

Vladimír Ďalog,
Mgr. Jana Fiľová,
Ing. Andrea Kováčová,
Miroslav Šatara,
Ing. Radovan Vargic,
Ondrej Melich,
Marek Potocký.

Hostia:

Ing. Peter Košťálik.

1.) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie.

2.) Informácia o zániku mandátu poslanca

Starosta:

Poslanec pán Miroslav Slížik sa zúčastňoval OZ naozaj len sporadicky. Niekedy sa ospravedlnil, niekedy ani to nie.

Na tieto prípady pamätá aj zákon o obecnom zradení (369/1990 Z.z.), konkrétne §25 ods.2. písm.g., ktorý hovorí o tom, že mandát poslanca zaniká: ak sa počas roka nezúčastní ani raz na zasadnutí OZ.

Pán poslanec nás poctil účasťou na OZ naposledy 4.9.2020, počas roka 2021 ani jeden krát. Napriek môjmu viacnásobnému upozorneniu o možnosti straty mandátu sa nič nezmenilo a tak **Miroslav Slížik prišiel zo zákona o poslancecký mandát.**

„OZ berie na vedomie, že mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch p. Miroslava Slížika zanikol, podľa § 25 ods. 2 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pretože sa počas jedného roka od 23.10.2020 do 10.12.2021 nezúčastnil ani raz na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch.“

3.) Zloženie sľubu náhradníka na poslanca.

Starosta:

V zákone č. 180/2014 Z.z. O podmienkach výkonu volebného práva je uvedené::

§ 192 –Náhradníci:

(1) Ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát.

1. náhradníkom, podľa výsledkov posledných komunálnych volieb, ktoré sa konali 10.11.2018, mal byť pán Pavol Križo. Menovanému sme to písomne oznámili, spolu s pozvaním na dnešné zasadnutie. p. Križo nám však dňa 27.2.2022 písomne oznámil, že sa vzdáva mandátu poslanca.

Ďalším náhradníkom, podľa výsledkov uvedených volieb, je p. Marek Potocký, ktorý pozvanie neodmietol a dnes by sa zložením sľubu mal ujať funkcie poslanca OZ.

Tento akt prebehne nasledovne:

Prečítam znenie sľubu a pán Potocký potvrdí tento sľub svojim podpisom pod text sľubu. Osvedčenie o zvolení mu odovzdá predseda volebnej komisie p. Ing. Košťálik.

-

Konštatujem, že náhradník za poslanca p. Marek Potocký zložil zákonom, predpísaný sľub a tým sa dňom 4.3.2022 ujíma funkcie poslanca OZ v Hrnčiarskych Zalužanoch.

„OZ konštatuje, že náhradník za poslanca Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch, p. Marek Potocký, zložil zákonom, predpísaný sľub a tým sa dňom 14.3.2022 ujíma funkcie poslanca OZ v Hrnčiarskych Zalužanoch“.

4.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa

Po ujatí sa funkcie novým poslancom Marekom Potockým starosta skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 7 čo je samozrejme nadpolovičná väčšina a teda, že **obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.**

5.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Branislav Nociar starosta obce, určil:

Za zapisovateľku: pracovníčku OcÚ p. Ing. Agátu Krajlíkovú.

Za overovateľov: p. Ing. Radovana Vargica a p. Miroslava Šataru.

6.) Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Informácia o zániku mandátu poslanca.
3. Zloženie sľubu náhradníka na poslanca.
4. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa.
5. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
6. Schválenie programu zasadnutia OZ.
7. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 10.12.2021.
8. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
9. Interpelácie poslancov.
10. Správa o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za rok 2021.
11. Informácia o plnení rozpočtu za rok 2021.
12. Zhodnotenie roku 2021.
13. Schválenie čerpania rezervného fondu.
14. Prerokovanie žiadostí.
15. Rôzne.
16. Diskusia.
17. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, otázky a návrhy na doplnenie programu, starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiřová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„ OZ schvaľuje program zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.“

7.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 10.12.2021

Starosta:

Bod B/2 – schválené VZN č.2/2021 o miestnych daniach a poplatkoch za komunálny odpad na rok 2022 – VZN bolo zverejnené zákonným spôsobom. Účinnosť nadobudlo dňa 1.1.2022 a postupujeme podľa neho.

Bod B/3 - schválené sadzby ďalších miestnych poplatkov na rok 2022 - zverejnené a poplatky za tieto služby vyberáme podľa takto schválených sadzieb.

Bod B/4 – schválený rozpočet obce na rok 2022 - zverejnený zákonným spôsobom a postupujeme podľa neho.

Bod B/6 – schválená Aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2015-2023 (aktualizácia 2021) - PHSR bol zverejnený na stránke obce a v ďalšom období sa ho budeme snažiť naplniť v čo najvyššej miere.

Bod B/7 - schválená Nízkouhlíkovú stratégiu obce – 2030 – stratégia je zverejnená a plnenie jednotlivých opatrení uvedených v nej je podmienené dostupnosťou dotácií.

Bod B/8 – schválené odmeny pre poslancov OZ za rok 2021 (vo výške 200,- Eur brutto, s odstupňovaním podľa reálnych účastí na zasadnutiach) - boli vyplatené v januári.

Bod B/9 – schválená mesačná odmena pre kontrolórku na rok 2022 (20 % z mesačného platu) – odmena je vyplácaná priebežne v mesačnej mzde.

Bod B/10 – schválený odpis nevyhnutných pohľadávok obce za dane a poplatok za komunálny odpad sú sume 101,22 € - uvedené pohľadávky boli účtovne odpísané.

Bod B/11 – schválený plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022 – kontrolórka postupuje podľa neho.

„Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 10.12.2021 boli splnené.“

10.) Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.

Starosta:

a) **Kúpa, opravy a budovanie majetku:**

Kúpa:

Obecný úrad:

Od posledného OZ sa nakúpilo v súlade so schválenými rozpočtovými opatreniami zapracovanými do rozpočtu, resp. v súlade so schváleným čerpaním rezervného fondu:

- 3 x PC administratíva podľa požiadaviek D-com - obec má v spolupráci s ZMOS-om zakúpený(ročná platba) počítačový systém, pri ktorom sú zabezpečené všetky aktualizácie programov, zálohovanie dát, antivírové programy, elektronická schránka a podobne. Pri začiatku tejto činnosti (cca pre 7 rokmi) nám boli dodané aj počítače, ktoré sú už teraz zastarané a teda málo výkonné. DCOM už nové počítače v cene nedodáva, preto sme si ich museli zakúpiť sami, s tým, že preinštaláciu nám urobia oni;
- kalendáre na rok 2022 a vianočné pozdravy - pre obyvateľov obce;
- ďalšie prezentačné predmety z chránenej dielne – forma náhradného plnenia namiesto pokuty za nezamestnávanie ŤZP - (perá, tašky, prívesky) - tiež pre občanov;
- siete na multifunkčnom ihrisku (MFI) - kto chodíte na ihrisko, určite ste si všimli, že siete na MFI zo strany od Oždian sú v dezolátnom stave, až tak, že sa ihrisko takmer nedá používať na futbal. Preto sme museli zakúpiť nové siete na celý oblúk;
- kniha Poltár a okolie z neba /40 ks/ - vydavateľstvo CBS nás vlni oslovilo s ponukou prezentácie našej obce do uvedenej knihy. Prezentácia nie je platená osobitne, ale vo forme zakúpenia kníh. Za 40 kníh sme zaplatili 660,-€. Naša prezentácia je na stranách 36-39. Myslím, že je to urobené celkom vkusne;
- kompostáreň – geotextílie + hĺbkový teplomer: o tom budem informovať v ďalšej časti;
- kúpili sme aj 10 lehátok - o tom vás tiež poinformujem v ďalšej časti;

ZŠ:

Ako viete ZŠ je financovaná štátom vo forme normatívu podľa počtu žiakov. Prostriedky, ktoré sú získané za určitý rok sa musia použiť do 31.3. nasledujúceho roka. V prípade, ak nie tak sa musia vrátiť štátu. To sa samozrejme u nás ešte nestalo. Z minulého roka sa nám zvýšila suma cca 3.000,-€. Aby tomu nebolo tak ani v tomto roku, po dohode s riaditeľkou ZŠ sme použili tieto prostriedky nasledovne:

- dali sme vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu kotolne, vrátane potrubia, ktoré vedie z kotolne do budovy ZŠ;
- zakúpili sme bubnovú kosačku, ktorú v obci potrebujeme za + prípojnú sedačku + náhradné nože, olej za s príslušenstvom;
- ešte bol ešte kúpený kávovar.

Opravy a budovanie:

Ešte **z minuloročného rozpočtu** bolo urobené:

- Zábradlie do domu smútku (DS) - z bočnej strany od školy;
- Ozvučenie DS - dom smútku máme už pekný, ale jeho ozvučenie bolo staré a teda často poruchové a nevýkonné, preto sme pristúpili k jeho kompletnej rekonštrukcii.

Z tohtoročného rozpočtu:

Počas tejto zimy sme využili voľné kapacity OPOS-u na rekonštrukciu dôchodcovskej miestnosti a opravu kuchynky v esprese. Pôvodne sme chceli pokračovať v esprese

rekonštrukciou WC a umyvárov a veľkej zassadačky, ale vyskytli sa nám 2 veľmi zaujímavé zákazky vo vnútorných priestoroch a tak sme od toho nateraz upustili.

Čo sa teda v týchto priestoroch urobilo:

- v dôchodcovskej miestnosti boli prerobené kúrenárske rúry tak, že ich teraz už nie je vidieť, namontoval sa kazetový strop, vymenilo sa osvetlenie a vymaľovala sa miestnosť. Teraz to už vyzerá naozaj dôstojne a myslím, že aj naši seniori sú spokojní s touto rekonštrukciou;
- v kuchynke v espresse bolo vymenené osvetlenie, vyspravené steny a doplnený nový kazetový strop. Ten strop sme pôvodne nechceli robiť, ale mali sme tu interiérovú projektantku, ktorá hovorila, že ak by sme v budúcnosti chceli v tomto priestore urobiť klimatizáciu, tak by ju bolo najlepšie priviesť z vonka cez kuchyňu.

Miestnosť bývalého espressa a hlavne umyvárka a WC sú podľa môjho názoru, vzhľadom na charakter a využitie týchto priestorov (kary, OZ, voľby, oslavy), už nedôstojné. Podľa môjho názoru by si vyžadovali vážnejšiu rekonštrukciu, ktorá bude síce pomalšia, drahšia, ale stála by za to.

Za týmto účelom som oslovil interiérovú projektantku, aby sa pokúsila vymyslieť čo s našimi WC a umyvárkou, lebo som sa radil už s viacerými odborníkmi a nikto nevedel vymyslieť niečo čo by zlepšilo vzhľad týchto priestorov.

Urobila pekný projekt a dohodli sme sa aj na projekte na túto miestnosť(zasadačka). Bude to pre nás minimálne inšpirácia, aj keď sa nemusíme striktnie držať projektu, ktorý zahŕňa pomerne drahé materiály.

V rámci diskusie si rád vypočujem vaše názory k tejto problematike.

- začali sme opravovať vnútorné priestory v kotolni v MŠ (popraskané steny, priečky).

Ďalšie úhrady:

- Každé 2 roky sa zo zákona musí robiť na ČOV - overenie meradiel, kde nám lehota končila v tomto mesiaci, tak sme ho museli urobiť aj teraz.
- Vláda na dohodu s odborármi na kolektívnej zmluve vyššieho stupňa. V rámci nej dohoda:
 - zvýšenie plátov vo verejnej správe od 1.7.2022 o 3 % a na takomto istom zvýšení sa dohodla aj s učiteľmi;
 - + odmena pre každého pracovníka, ktorý bol k 31.12. u nás zamestnaný a odrobil minimálne ½ roka vo výške 350,-€. Táto odmena mala byť vyplatená najneskôr do júna.

My sme tak urobili už v decembrovej výplate, s tým, že štát by nám to mal kompenzovať v podielových daniach. Dúfajme, ale zatiaľ to vyzerá celkom dobre. Náklad na tieto odmeny vrátane odvodov zamestnávateľa boli: 5.116,-€ zamestnancov obce, MŠ, ŠJ, SKD + ZŠ 1.857€ = spolu: 6.973,-€.

Toto sme nemali v rozpočte ani na strane príjmov ani na strane výdavkov. Ale v prípade že nám to štát dofinancuje v podielových daniach (pri ZŠ nám to už prišlo) bude to rozpočtovo neutrálne.

b) Zamestnávanie cez zvýhodnené programy:

Z vlnajších projektov momentálne zamestnávame:

- Adriánu Slabeciusová (učiteľka v MŠ) - od 1.11.2021 do 30.6.2023;
- Vlastu Oláhovú – 1.7.2021 – 31.3.2022;
- Oskára Berkyho – 1.1.2021 – 31.7.2022.

Nové projekty už nie sú také výhodné ako boli doteraz (spoluúčasť cca 47%), ale potrebujeme aspoň 4 zamestnancov na práce v obci. Samozrejme na kosenie + potrebujeme urobiť minimálne 9 nových prípojok na ul.Rad +pripojenie KD na kanalizáciu, vodu a plyn – neskôr vysvetlím.

- od 1.3.2022 (na neurčito) prijímame Jána Parobeka na funkciu koordinátora z programu: Chyť sa svojej šance – opatrenie 2.

Financovanie: prvé 4 mesiace 80 % UPSVaR +20 % obec. Povinnosť udržať miesto minimálne 6 mesiacov (čiže 2 mesiace zo svojich zdrojov 100 %);

- z našich peňazí prijímame na obdobie od 1.3.2022-31.12..2022 Miša Parobeka, ktorý nespĺňa podmienky žiadneho projektu;

- podali sme ešte žiadosti na zamestnanie 2 pracovníkov na obdobie od 1.4.2022-30.9.2022, z toho istého programu, ako pri J.Parobekovi. O menách zatiaľ nebudem hovoriť kým nie je žiadosť schválená.

c) Žiadosti o dotácie:

I.Schválené dotácie - aktuálny stav:

1. - Kompostáreň: NFP vo výške 115.150,30€, pri spoluúčasti obce 6.064,54€; celkom 121.210,84€.

Kompostáren je už v prevádzke. Museli sme ešte dokúpiť nepriepustné geotextílie na zakrytie kompostovacích základok a skladovacej hromady, ako aj teplomer na meranie teploty v základkách. Ponuku sme mali od firmy JRK za cenu spolu 2.469,60€.

Pokúšal som sa nájsť nejakú inú ponuku, ale nezohnal som. Tak sme aspoň vyrokovali zľavu cca 550,-€ a konečná suma bola 1926,60 €.

V jarnom období, keď sa pomieša štiepka s trávou, základky zakryjeme týmito geotextíliami, aby do nich nevnikala dažďová voda. Proces kompostovania by mal trvať 4-12 mesiacov. Uvidíme ako sa nám to podarí.

Čo sa týka dotácie - posledná ŽOP na 10 % stavebných prác bola schválená a už aj vyplatená - 15.12.2021 sme mali kontrolu na mieste, ktorá bola mimoriadne komplikovaná, ale výsledok je veľmi dobrý, keď korekcia bude len vo výške 67,-€ (chýbali 2 stĺpiky a 2 vzpery). Túto sumu vrátíme a malo by dôjsť k ukončeniu implementácie projektu. S tým, že počas ďalších 5 rokov nám môže prísť ďalšie kontrola.

2. Dom smútku (DS): 2. etapa, - tento projekt bol ukončený, do 31.3. musíme vyúčtovať dotáciu.

3. Zberný dvor (ZD) - (dotácia na zberný dvor nám bola schválená vo výške: 526.698,34€ (celkový rozpočet: 554.419,31€; z toho dotácia: 526.698,34€; vlastné zdroje: 27.720,97€).

Celá realizácia projektu je, kvôli administratívnym prieťahom, presunutá do tohto roku, na čo máme v rozpočte aj vyčlenené zdroje.

Aká je teda aktuálna situácia:

- bola urobená a zaplatená realizačná PD, ktorá je oprávneným nákladom, za vysúťaženú sumu 3.780,-€ /ByvaPro/ - tu budeme žiadať o refundáciu 95 % nákladov (3.591,-€, náš náklad: 189€). Po ukončení stavebnej časti bude vyhotovená projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia za 1.620,-€(dotácia: 1.539,-€; vlastné zdroje:81,-€).

- Externý manažment k projektu nám robí nitrianska firma Manos consulting, ktorá v súťaži ponúkla najnižšiu cenu: 4.838,40€ (dotácia: 4.596,48€, vlastné: 241,92€). Tam budú 2 platby, Prvá po nadobudnutí účinnosti zmluvy (po kontrole VO) 2.000,-€ - už sme zaplatili, druhá po vypracovaní záverečnej monitorovacej správy. Teraz ideme žiadať o refundáciu z prvej platby.

- Technologické vybavenie (223.500,-€ - dotácia: 212.325,-€, vlastné zdroje 11.175,-€ - čerpanie RF). Dodávka bude robená po častiach. Minulý týždeň nám už prišiel čelný nakladač a drvič stavebného odpadu.

- Stavebný dozor – oprávnený náklad, vysúťažená cena 4.850,-€ (dotácia: 4.607,50€, vlastné: 242,50€) - firma IS 64 s.r.o. Lučenec. Fakturácia bude priebežná po začatí stavebných prác.

- Čo sa týka stavebnej časti, tam ide o podlimitnú zákazku cez vestník verejného obstarávania, ktoré práve prebieha. Verejné obstaranie nám robí firma E-VO s.r.o. Bratislava, za cenu – 2.388,-€. Prvá platba 1.194,-€ bola uhradená po odoslaní výzvy na predkladanie ponúk a druhá v rovnakej výške bude uhradená po odoslaní informácie o výsledku VO. Toto, žiaľ, nie je oprávnený náklad a teda to musíme zaplatiť z vlastných zdrojov.

Celý projekt by mal byť podľa zmluvy dokončený do konca júna tohto roku. Čo zrejme nebude pravda a budeme žiadať o predĺženie termínu.

4. Rekonštrukcia miestnych komunikácií – výzva z Ministerstva investícií regionálneho rozvoja a informatizácie /MIRRI/ - (rozpočet 265.864,34€, z toho žiadaná dotácia 250.000,-€, spoluúčasť 15.864,34 €) - schválená 250.000,-€. To je tá „hektická“ žiadosť o ktorej som vás minule informoval. 14.12.2021 nám prišla výzva na doplnenie žiadosti. 16.12.2021 sme žiadosť doplnili. V ten istý deň sme podpisovali zmluvu a ešte pred koncom roka nám prišla na účet suma 250.000,-€. Keby všetky žiadosti boli takto jednoduché a rýchle, Slovensko by vyzeralo inak.

Teraz beží proces verejného obstarávania – podlimitná zákazka (1.450,-€ firma VEROBS s.r.o. Banská Bystrica). Po jeho kontrole by sa mohlo začať s realizáciou a celý projekt by mal byť dokončený do konca roku 2022.

Rekonštruovať budeme miestne komunikácie, na ktorých prebehlo rozširovanie kanalizačnej siete, resp. boli (budú) vybudované kanalizačné prípojky. Ide o ulice: Družstevná, Nová a ul. Rad. Na prvých dvoch už boli urobené všetky prípojky. Na ul. Rad ich ešte musíme urobiť 9. Keďže po realizácii by sme min. 5 rokov nemali zasahovať do cesty, bolo by dobré aby sme urobili aj prípojky do kultúrneho domu (voda, kanalizácia, plyn). Toto budú ďalšie neplánované investície z vlastných zdrojov, ale musíme ich urobiť.

Preto chceme prijať cez UPSVaR ešte aspoň 2 pracovníkov, aby sme to stihli čím skôr, aby sme niekedy v letnom období začali realizovať projekt.

Čo sa týka celkovej ceny podľa stavebného rozpočtu mala byť cena projektu 265.864,34 €, z toho žiadaná dotácia 250.000,-€, spoluúčasť 15.864,34 €.

Súťažou však môže dôjsť ku korekcii celkovej ceny a teda aj k zmene súm dotácie a vlastných zdrojov.

II. Podané žiadosti:

1. Žiadosť na Envirofond na projekt Rekonštrukcia ČOV:

Žiadosť o dotáciu bola podaná v októbri. Rozpočet na celý projekt je vo výške 193.288,80€. Z verejného obstarávania vzišla cena 181.180,20€. Z toho sme žiadali 172.121,-€ o dotáciu, 9.059,-€ by mali byť vlastné zdroje.

O žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté. Dnes k nej prišla „dožiadačka“, ktorá vždy predchádza schvaľovaniu dotácií. Odpovedať máme do 25.3.2022, nejaký čas budú potrebovať na vyhodnotenie a tak predpokladám schvaľovanie zrejme v apríli resp. máji.

2. Havarijný fond ZŠ resp. Modernizačný dlh – na opravu strechy ZŠ vrátane zateplenia, Rozpočet:139.215,12€ - žiadame 139.000,- €.

Zatiaľ sa nerozhodlo.

3. Detské ihrisko v parku- rozšírenie:

(Výzva z Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny – dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny- celková výška projektu je 24.000,-€, z toho dotácia by mala byť: 21.600,-€, a spoluúčasť: 2.400,-€). Zatiaľ sa o nej nerozhodlo.

III. Pripravované žiadosti.

1. Amfiteáter v parku

Výzva za MAS Malohont 7.4., z ktorej by sme mali realizovať tento projekt - ešte nebola vyhlásená.

2. Parkovisko pri MŠ

Výzva z MAS Malohont IROP 5.1.2 B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel. Výzva by mala výjsť podľa posledných informácií v apríli. Teraz pracujeme na stavebnom povolení.

Ak sa nám rozpočet, kvôli požiadavkám úradov, výrazne nenavýši, dáme si vypracovať aj jednoduchý projekt na autobusovú zastávku pri parku.

3. Energetická účinnosť verejných budov (L8) – kultúrny dom.

Výzva zatiaľ nevyšla, ale envirofond už na stránke oznámil, že v krátkom čase bude zverejnená.

d) Rozobratie strechy Slaninovci -Vetrákovci

Pomohli nám naši hasiči. Cca ½ strešnej krytiny je zhodená. Druhú polku mali dokončiť ešte v minulom roku, ale nestalo sa tak. Vraj sa dohodli, že to bude mať na starosti náš nový poslanec p. Potocký, ktorého poprosím, aby sa k tomu vyjadril v časti rôzne.

e) Výkup pozemkov pod cestou Nad Mlynom – p. JUDr.Matulová už začala oslovovať vlastníkov, prednostne z našej obce. Podľa informácií od nej naši občania reagujú v drvivej väčšine ústretovo. Problematickí sú zatiaľ len 3 občania.

f) IBV – kúpa pozemkov – už sa nám konečne podarilo zabezpečiť podpisy všetkých 26 vlastníkov časti pri kompostárni, bez výkupu ktorej nemôžeme začať územné konanie. Už sme podali návrhy na vklad (6 zmlúv), návrh na zápis geometrického plánu a súbežne pracujeme aj na vyňatí tejto plochy (570m²) z pôdneho fondu. Keď tieto procesy prebehnú začneme riešiť územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie. Budem rád, ak sa mám ich podarí vybaviť do konca tohto roku. Potom sa nové OZ, resp. prípadný nový starosta rozhodnú, akou cestou bude tento projekt vyfinancovaný.

„OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“

9.) Interpelácie poslancov

Starosta dal priestor prítomným poslancom na ich príspevky do interpelácie:

O.Melich- z budovy starej ZŠ stále padajú škridle na cestu a visí tam aj odkvap, je to nebezpečné pre občanov obec by to mala označiť....

Starosta - budova starej ZŠ patrí cirkvi, čiže my to nemáme čo označovať, to musí urobiť vlastník. Cirkev si zaplatila nejakých pracovníkov, ktorí opravili čiastočne strechu. Upozorníme pána farára, aby to znova opravili. Ak to neurobia, budeme to musieť riešiť ako stavebný dohľad, cez spoločný stavebný úrad.

Ing.R.Vargic - chcel by som len upozorniť, že pred rodinným domom pána Petra Barcaja sú spadnuté káble. Neviem, možno vám to už niekto nahlasoval. Môže to byť rozhlasový kábel.

Starosta- nemáme to zatiaľ nahlásené, pozrieme sa na to.

M.Šatara- cesta pri okolo „Harasti,, po kríž- by sa teraz mohla dať do poriadku. Teraz máme už aj svoj nakladač.

Starosta – tento nakladač nie je určený sa ťažké zemné práce a ani nie je na to celkom vhodný. Cestári mali niečo dokončiť a mali sme dohodu aj s vodohospodármi. Vodohospodári boli, ale bolo to zamrznuté, tak nevedeli nič urobiť.

M.Šatara– teraz by sa to tam dalo urobiť aj s technikou. Je potrebné niekoho z obce tam vždy s nimi poslať, čo im vysvetlí čo majú robiť. Oni to vždy do ¾ urobia a ďalej to nikdy nepokračuje. Takže to nemá žiadny zmysel.

Starosta- zmysel to má, vždy tam s cestármi pošleme niekoho zo zamestnancov obce. My s našou technikou tam nič neurobíme. Takže budem znova volať cestárov aj vodohospodárov, ktorí nám to urobia za prijateľnú cenu. Ale len keď bude na to vhodné počasie.

M.Šatara – pri „Harasti,, zase niekto vyviezol stavebný odpad, vysypal to na kopu a nechal to tak nerozhrnuté. Nevieim kto im toto povoľuje. To je nelegálna skládka, je potrebné, aby to obec riešila. Bolo by potrebné dať tam fotopascu.

Starosta- nikto im to nepovoľuje, robia to svojvoľne a nelegálne. Keď budeme mať zberný dvor, tak budeme mať aj drvičku stavebného odpadu. Ľudia si myslia, že obec má veľa zamestnancov, ktorí nemajú čo robiť a za nimi to rozhrnie. Čo samozrejme nie je pravda. Mali by to robiť odvozom na legálnu skládku v Brezničke

Mgr.J.Fil'ová- keď my sme mali doma stavebný odpad, tak sme si objednali kontajner zo skládky a oni nám ho za poplatok vyviezli.

Starosta- je to stavebný odpad, to my nemáme riešiť. Občania by si mali objednať kontajner a vyviezť na legálnu skládku, ako Ste to urobili Vy. Máme toho veľa, nemôžeme všetko riešiť. Vy ako poslanci - členovia komisie pre životné prostredie a komisie pre riešenie verejného poriadku by ste mohli pomôcť. Dám Vám fotopascu, môžete ju nastaviť. Výsledky z fotopasce nech riešia tieto komisie. Keď sa nenájde riešenie, tak to budeme riešiť cez priestupkové konanie z podkladov, ktoré nám dodáte....

10.) Správa o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za rok 2021 .

Ing.Alena Nociarová kontrolórka obce – predniesla správu o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za rok 2021:

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021 ako aj kontrolu v prvom polroku vykonával predchádzajúci kontrolór obce pán Ivan Pilčík, ktorý vykonával kontrolu účtovných dokladov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola činnosť kontrolórky obce za hodnotené obdobie zameraná na nasledovné oblasti:

- výkon kontrolnej činnosti;
- výkon iných odborných činností v rozsahu povinností kontrolóra obce;
- iná činnosť.

Na obecnom úrade v súlade s § 18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení boli vykonané tieto kontroly:

- kontrola účtovných dokladov;
- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za II. polrok 2021;
- kontrola interných predpisov súvisiacich s nakladaním s majetkom obce.

Starosta- ak by ste mali záujem, môžete kontrolórku požiadať, keď chcete niečo konkrétne skontrolovať.

Poslanci nemali žiadne otázky.

„Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za rok 2021.“(príloha č.1).

11.) Informácia o plnení rozpočtu za rok 2021 - p. Cabanová

M.Cabanová- ekonómka obce prečítala informáciu o plnení rozpočtu za rok 2021:

Celkové príjmy rozpočtu: 970.574,92 €

Výdavky: 689.849,56 €

Rozdiel prebytok: + 280.725,36 €

Treba podotknúť, že tento prebytok nevstupuje celý do rezervného fondu nakoľko sú v ňom zahrnuté cudzie zdroje, ako napríklad nespotrebované dotácie, prostriedky školskej jedálne, sociálny fond. Najvýraznejšie poníži prebytok dotácia na miestne komunikácie, ktorá bola pripísaná na účet obce v decembri 2021, vo výške 250.000,-€. Ďalej zostatky dotácií, ktoré sa nevyčerpali v roku 2021 a musia sa minúť ešte do konca marca 2022, alebo sa budú vracat iba v roku 2022. Jedná sa o dotácie: normatív pre ZŠ, strava, dopravné. Zostatky na účte sociálneho fondu či školskej jedálne tiež budú znižovať prebytok hospodárenia. Na základe týchto skutočností celkový **reálny prebytok sa bude pohybovať na úrovni cca 18.980,- €**. Konečný prebytok hospodárenia za rok 2021 budeme prerokovávať na ďalšom OZ, kde budete schvaľovať záverečný účet obce. V ňom bude podrobný rozpis rozpočtu a skutočný prebytok, bude po predpokladanom schválení použitý na tvorbu rezervného fondu.

Ešte by som chcela podotknúť, že v roku 2021 sme získali dotácie:

- na kompostáreň (stavebná časť) vo výške 33.830,79 €, zvyšných 10 % sme získali až v tomto roku;
- na vybavenie školskej jedálne na nákup ohrevného pultu a konvektomatu vo výške 5.000,€;
- dotácia na merače rýchlosti od nadácie Allianz vo výške 4.000,-€;
- získali sme aj dotáciu pre našich dobrovoľných hasičov vo výške 1.400,-€;
- v tomto roku sme použili dotáciu z MIRRI (ktorá bola získaná v r. 2020) na 2. etapu rekonštrukcie domu smútku, vo výške 10.000,-€;
- taktiež nám boli schválené dotácie, ktoré reálne použijeme až v roku 2022 na: rekonštrukciu miestnych komunikácií 250.000,-€;
- zberný dvor 526.698,34 €.

Čiže už teraz máme schválené dotácie, ktoré použijeme v tomto roku v sume: 776.698,34€. Táto suma môže byť znížená o nepoužitú časť, ktoré budú súvisieť s rozdielom medzi schválenou dotáciou a vysúťaženou cenou.

Podstatnými príjmami boli aj refundácie miezd z UPSVaR na zamestnávanie vo výške 17.692,61 € a refundácia terénnej sociálnej práce vo výške 18.902,52 €. Teda na zamestnávanie sme získali dotáciu spolu v sume 36.595,13€.

Keďže rok 2021 bol, podobne ako rok 2020, značne poznačený pandemiou Covid 19 využili sme všetky možnosti, ktoré nám ponúkal štát. Naša obec sa v spolupráci s ministerstvom vnútra podieľala na testovaní občanov antigénovými testami, čo nám bolo preplatené vo výške 23.970,-€.

Čo sa týka výdavkov obce, tie boli značne obmedzené. Snažili sme sa ich korigovať tak, aby sme neprekročili príjmy a zároveň niečo v obci urobili. Myslím že sa nám to celkom podarilo.

K plneniu rozpočtu nemali poslanci OZ žiadne otázky.

„ OZ berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu za rok 2021.“

Ešte doplním informáciu o hospodárení OPOS-u:

Náklady: 97.619,79 €

Výnosy: 98.249,61 €

Rozdiel /zisk/: + **629,82 €** pred zdanením.

Súčasť príjmov boli tržby vo výške: 68.136,80 €.

V roku 2021 sme z UPSVaR na ref.miezd dostali: 5.332,24 €. Zvyšné výnosy tvorilo zúčtovanie odpisov majetku nadobudnutého z dotácie.

V roku 2021 Obecný podnik služieb HZ, aj napriek pandémie, nemal núdzu o zákazky, čo nasvedčuje aj výška tržieb. Od mája 2021 sme sa stali platcami DPH, nakoľko sme prekročili zákonom stanovenú výšku príjmov.

Podrobné hospodárenie Obecného podniku služieb HZ, budeme prerokovávať po ukončení závierkových procesov a podaní daňového priznania.

12.) Zhodnotenie roku 2021.

Starosta:

Aj rok 2021 bol poznačený pandemiou, ktorá sa prejavila v poklese príjmov pre obec od štátu, resp. pomalším rastom. Samozrejme, že sme našu činnosť prispôbovali týmto zmeneným pomerom. Snažili sme sa obmedziť investície z vlastných zdrojov, prednostne dokončiť realizáciu rozbehnutých projektov a získať nové dotácie pre budúci rozvoj. To sa nám aj podarilo, pri zachovaní prebytkového hospodárenia obce. Veľa síl nám zobralo aj zabezpečovanie opatrení súvisiacich s koronou, keď sme zabezpečili 15 testovaní obyvateľstva a 2 očkovania v našej obci.

Z vlastných zdrojov sme urobili resp. nakúpili:

- pre obec: tlačiareň (3399€), svetlá do DS a OcÚ (1.476,-€), 20 kompostérov (1.896,-€), menovky (649,39€), počítač pre ŠJ, TJ a knižnicu (1.702,-€); elektrický sporák pre dôchodcov (200,-€), fukár/ vysávač na listie (329,-€), záložné zdroje k PC 2 ks (192,31€); označenie budovy TJ (730,-€);
- oprava havarijného stavu ČOV (9.050,-€);
- zábradlie do DS (2.100,-€);
- ozvučenie DS (1.347,-€);
- komplexná rekonštrukcia knižnice (nové svetlá, stierky, dlažba, maľovanie) + nábytok stoly 5x, kancelársky stôl (1.100,-€);

- vyspravenie a vymaľovanie stien v miestnostiach na prízemí- kotolňa, sklady, miestnosť na stolný tenis, bývalá predajňa - Gálik, telocvičňa, chodba;
- kanalizačné prípojky 4x;
- MŠ: - informačné tabule (270,82 €); 3D označenie budovy MŠ (730,- €), koberec horná trieda (469,60 €); hojdačka na pružine (1.276,-€);
- pre ZŠ: tlačiareň (3.523,90€), zalištovanie káblov (977,-€) označenie budovy + informačné tabule (1.000,81€), rekonštrukcia PC triedy (údržba počítačov, zjednotenie a usporiadanie káblov do líšt a celková údržba/ (2.767,98€); korkové tabule (124,70€), magnetické tabule (376,-€).

Využitie zdroje- nezapočítavame schválené, ale len využité dotácie:

1.Obec:

- a) Z dotácií štátu, resp. eurofondov, sa nám podarilo získať a využiť celkom: 54.230,-€
- detaily zhodnotila ekonómka;
 - na kompostáreň (stavebná časť) vo výške 33.830,79 €, zvyšných 10 % sme získali až v tomto roku (spoluúčasť: 1.782,50 €);
 - na vybavenie školskej jedálne na nákup ohrevného pultu a konvektomatu vo výške 5.000,-€ (spoluúčasť: 506,-€);
 - dotácia na merače rýchlosti od nadácie Allianz vo výške 4.000,-€ (spoluúčasť:710,-€);
 - získali sme aj dotáciu pre našich dobrovoľných hasičov vo výške 1.400,-€;
 - v tomto roku sme použili dotáciu z MIRRI, ktorá bola získaná v r. 2020) na 2. etapu rekonštrukcie domu smútku, vo výške 10.000,-€. - spoluúčasť: 600,-€.

Tých získaných a použitých dotácií v tomto krízovom roku nebolo veľa, ale podstatnejšie je, že sa nám podarilo získať na rozvoj, ktoré budú použité v r.2022 vo výške: 776.698,34 €. Na rekonštrukciu miestnych komunikácií 250.000,-€, zberný dvor 526.698,34€.

b) Dotácie na zamestnávanie:

- cez UPSVaR - 4 zamestnancov – 17.692,21 €
- terénna soc. práca 2 zamestnanci– 18.902,52 €

Dotácie na zamestnávanie za obec spolu: 36.595,13€.

Spolu na zamestnávanie a investície: 91.069,39 €.

Celkovo, z pohľadu fungovania obce, vzhľadom k okolnostiam si myslím, že sme úlohy zvládli dobre aj napriek tomu, že sme získali menej dotácií na investície ako v minulosti. Čo by sa malo v tomto roku výrazne zmeniť? Ďakujem všetkým, ktorí prispeli k zvládnutiu minulého roka.

„OZ berie na vedomie zhodnotenie roku 2021.“

13.) Schválenie čerpania rezervného fondu

M.Cabanová - na zberný dvor v tejto etape potrebujeme schváliť čerpanie RF na:

- technologické vybavenie ZD: 11.500,-€
- verejné obstarávanie stavebnej časti: 2.500,-€

Spolu:

14.000,-€

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ schvaľuje čerpanie rezervného fondu na zberný dvor vo výške 14.000,-€.

14.) Prerokovanie žiadostí.

Starosta:

1. Žiadosť o spolufinancovanie centier voľného času v meste Prešov na rok 2022.

Ide o klasickú žiadosť o finančnú podporu záujmového vzdelávania detí do 15 rokov s trvalým bydliskom v obci. CVČ Prešov navštevuje dieťa s TP v obci Claudia Galajdová (Znachorovci).

Na tieto účely poskytuje finančné prostriedky štát ako súčasť podielových daní. V tomto roku je to pre našu obec 103,19 na dieťa do 15 rokov s trvalým pobytom v obci.

Na rozdelenie týchto prostriedkov sme v r.2015 prijali pravidlá pre rozdeľovanie dotácie. Tieto pravidlá sa nám osvedčili – samozrejme ak chcete môžeme to zmeniť.

Podľa nich by na žiadateľa, ktorý má sídlo mimo obce HZ pripadalo 33% z uvedenej čiastky teda: 34,05 €.

Ale vzhľadom k očakávanému komplikovanému roku môžeme dotáciu aj neposkytnúť.

M.Šatara - myslím si , že máme schválený systém poskytovania týchto dotácií, tak postupujme podľa neho.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže s trvalým pobytom v obci Hrnčiarske Zalužany pre CVČ v meste Prešov na rok 2022 vo výške 34,05 € na žiaka.“

2. Žiadosť o odkup pozemku Bakšovci

Obec vlastní v časti Konopište parcelu EKN 315/2 (7.321 m2), ktorá je v záhradných častiach priľahlých RD (Bakšovci-Bajbovci, Bakšovci Tibovci 2, Višňanovci, O.Machava, Randuška) a čiastočne zasahuje aj do dvora Bakšovcom (s.č.4).

Túto parcelu odkedy si pamätám užívajú tam bývajúci obyvatelia ako záhrady. Nájomné zmluvy nemajú, ale platia si za to dane z pozemkov.

Ešte vlni Bakšovci prejavili záujem o odkup častí za ich RD a za vedľajším (súpisné číslo.4-5).

My sme cca pred 2 rokmi mali vytipovaných 6 lokalít na možnú individuálnu bytovú výstavbu (IBV). Jedna z nich sa týkala aj tejto časti. Tak som im povedal, že je možné o tom uvažovať až po prípadnú budúcu miestnu komunikáciu t.j. 1.873 m2. Vychádzal som z toho, že sme na IBV vybrali inú lokalitu a k tejto sa obec vráti cca o 10 rokov.

Ale situácia sa trochu zmenila, lebo P. Machava chce v ich záhrade stavať RD. Tak som ho požiadal, aby ho situoval tak, aby neprekazil naše plány v budúcnosti. Toto prisľúbil, ale touto novou okolnosťou sa nám realizácia zámeru v tejto oblasti priblížila a mne napadlo, že keby sme im to predali tak, ako som im pôvodne (predbežne) odsúhlasil prišli by sme o 1-2 stavebné pozemky (pod budúcou cestou). Tak geodet vyhotovil alternatívny GP -2 (440m2).

Takže je na nás, ktorú alternatívu vyberieme.

Otázna je aj cena: pri alternatíve 1 by sme fakticky predávali aj budúci možný stavebný pozemok (ale bez prípojok) a tak by cena mala byť vyššia. Výmera 1.873 m2.

Pri alternatíve č.2- výmera 440 m2.

Ak by bola predat' vôľa tak: by sme mali v prvom rade rozhodnúť o alternatíve, ďalej by sme mali schváliť cenu, formu predaja.

Poprosím vás o vaše názory na alternatívu a formu predaja:

- priamy predaj (potrebný je znalecký posudok)
- predaj ako príhlej plochy z zastavanému pozemku – toto by spĺňala len časť vedľa RD;
- obchodná verejná súťaž;
- dražba;
- predaj dôvodu hodného osobitného zreteľa (DHOZ) – 2 krokovo.

Ak to budeme robiť podľa DHOZ, musíme postupovať dvojkrokovu podľa upozornenia prokurátora. Na tomto OZ by sme schválili zámer predaja nehnuteľnosti, ako aj cenu a na ďalšom OZ samotný predaj.

O.Melich - ja by som im to predal celé – alternatíva č.1. Celé roky sa o to starali.

V.Ďalog - ja som za variant č.2, aby nám tam ešte zostal minimálne jeden stavebný pozemok.

Ing.R.Vargic- ja som tiež za variant č.1.

Ing.A.Kováčová- ja som tiež za variant č.2 a cenu 2,50 €/m². Obci by bola škoda predat' tento pozemok, obec nemá veľa takýchto pozemkov. Súhlasia Bakšovci aj s touto druhou alternatívou?

Starosta- ja som im to vysvetlil. Geometrický plán majú urobený, ešte nie je zapísaný. Povedal som im, že to dám na posúdenie obecnému zastupiteľstvu, takže vedia aj o tejto druhej alternatíve.

Mgr.J.Fil'ová- ja som za alternatívu č.1 a cenu 2,50 €/m². Dala by som tam predsa takú podmienku, že ak by tam chceli jeho deti alebo on stavať, tak majú prednostné právo.

M.Šatara- prečo takú podmienku, veď sú to obecné pozemky, tam podmienky nie sú potrebné.

M.Potocký- variant č.2.

M.Šatara- variant č.2 a cenu 2,50 €/m².

Starosta- teraz by sme sa mali dohodnúť na cene za predaj pozemku.

Mg.J.Fil'ová- aj naposledy sme predávali za cenu 2,50 €/m².

M.Šatara- pri týchto vysporiadávaní pozemkov by sme si mali určiť jednotnú cenu.

Starosta- je potrebné rozlišovať o aký pozemok sa jedná, či to je možný stavebný pozemok. Toto je záhrada, už tretí krát za sebou budeme predávať za cenu 2,50 €/m², takže ideme v tej istej línii.

Po diskusii sa poslanci zhodli na predaji podľa alternatívy č.2, t.j. predaj 440 m², formou príhľehého pozemku.

Prebytočnosť:**Výsledok hlasovania:**

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiřová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

Do uznesenia:

***„OZ schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorených pozemkov z pôvodnej parcely EKN p.č. 315/2, podľa GP č.48109622-36/2022, nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcely CKN, p.č:
- 275/5, o výmere 292m2, druh pozemku: záhrada;
- 276/6, o výmere 148 m2, druh pozemku: zastavaná plocha“.***

Forma:**Výsledok hlasovania:**

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiřová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

Do uznesenia:

„OZ schvaľuje formu predaja nehnuteľného majetku – novovytvorených pozemkov z pôvodnej parcely EKN p.č. 315/2, podľa GP č.48109622-36/2022, nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcely CKN, p.č:

- 275/5, o výmere 292m², druh pozemku: záhrada;

- 276/6, o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha:

podľa § 9a, odstavec 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.“

Predaj/cena :

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

Do uznesenia:

„OZ schvaľuje predaj nehnuteľného majetku – novovytvorených pozemkov z pôvodnej parcely EKN p.č. 315/2, podľa GP č.48109622-36/2022, nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcely CKN, p.č:

- 275/5, o výmere 292m², druh pozemku: záhrada;

- 276/6, o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha;

spolu o výmere 440 m² Branislavovi Bakšovi a manželke Viere Bakšovej r. Birkušovej, obidvaja bytom č. 4, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, za cenu: 2,50,-€/m², t.j. celkom za 1.100€. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znášajú kupujúci“.

15.) Rôzne

Starosta:

Ukrajina:

V súvislosti s tým čo sa deje na Ukrajine som dlho rozmýšľal či a ako sa zapojiť - ako obec - do pomoci či už Ukrajine, alebo utečencom. Každý má teraz možnosť cez rôzne charitatívne organizácie prispieť či už finančne, alebo aj materiálne. Ak by sme tam prispeli my ako obec, bola by to kvapka v mori, ktorá by bola z nášho pohľadu použitá neadresne. Tak som uvažoval o adresnejšej forme. Už teraz máme v obci ubytovaných 5 Ukrajiniiek. Pomáhame im s papiermi (štatút odídencov, dávka v hmotnej núdzi a podobne), ale potrebovali by aj finančnú pomoc – hlavne na stravu.

Je veľký predpoklad, po sfunkčnení humanitárnych koridorov, tých odídencov z Ukrajiny bude oveľa viac a možno sa to dotkne aj našej obce. Dúfajme, že nie, ale ak áno mali by sme byť na to pripravení.

Môj návrh:

V prípade potreby oslovíme občanov a zistíme záujem o poskytnutie ubytovania zo strany obyvateľov obce.

Mali by sme sa pripraviť aj my ako obec – ak budete súhlasiť, na núdzové ubytovanie aspoň niekoľkých utečencov. Priestory na to máme, či už v podzemnej časti obecného úradu (telocvičňa), alebo tu v esprese, možno hasičskej zbrojnici.

V podzemnej časti máme v prípade potreby kuchynku, dôchodcovskú miestnosť, musíme ešte sfunkčnúť WC a sprchy. V esprese máme až 2 kuchynky, 2x WC. V zbrojnici máme WC, sprchy, sfunkčnúť musíme elektrinu – pracujeme na tom. V krajnom prípade vieme použiť aj sálu na poschodí (WC k dispozícii, kuchynka tiež).

V predstihu sme kúpili 10 lehátok za cca 700,-€. Tie sa nám môžu zísť, aj keby sme neubytovávali Ukrajincov, v prípade nejakého požiaru je nutné mať kapacitu na núdzové ubytovanie aj našich občanov.

Prípadné ubytovanie by nám malo byť preplatené.

Ak budete súhlasiť zriadili by sme transparentný účet, z ktorého by sme prednostne financovali potreby utečencov v našej obci. V prípade nepoužitého zostatku by sme ho previedli na nejakú charitatívnu organizáciu.

Ak budete súhlasiť, navrhujem, aby sme my ako obec, ako prví prispeli naň zatiaľ sumou 500€. Toľko naše návrhy, ak niečo iné napadne aj vám, budeme radi.

Mgr.J.Fil'ová- na Ukrajine sú dosť rozšírené infekčné choroby- veľa ľudí z Ukrajiny má aktívnu tuberkulózu alebo listeriózu. Mali by sme chrániť našich občanov.

Starosta- keď majú štatút odídencov, tak majú nárok na akútnu zdravotnú starostlivosť. Keď niekto bude ubytovaný v rodinných domoch, do toho my nemôžeme zasahovať. Ak budeme ubytovávať my tu v priestoroch obecného úradu, môžeme ich požiadať o absolvovanie lekárskej prehliadky.... Sú to však chýlostivé veci.

V.Ďalog- dnes schvaľovali príspevok na stravu 7 € na dospelú osobu a 3,50 € na dieťa.

M.Šatara- chceme im pomôcť.

Ing.A.Kováčová- z toho transparentného účtu sa bude uhrádzať všetko čo potrebujú- nákupy.

M.Cabanová- áno, je to účet bezpoplatkový, je to riadny bežný účet s internetbankingom, je viditeľný pre celé Slovensko. Dáme mu nejaký názov napríklad „Hrnčiarske Zalužany Ukrajine“. Každý občan obce bude vedieť čo na účet prišlo a načo sa peniaze používajú. Nemôžu sa použiť na nič iné ako na to na čo je ten účet určený.

Ing.A.Kováčová- vyplácanie výdavkov z tohto účtu bude strážiť obec.

M.Cabanová- samozrejme my. Disponovať s účtom môže len ten kto ho založí- musí to byť spoločnosť alebo podnikateľ.

Starosta- minimálne tento účet by sme mali zriadiť. Možno už do našej obce nepríde nikto. Ak sa peniaze nepoužijú tak to dáme červenému krížu, alebo niekomu kto pomáha Ukrajine.

O.Melich- ja by som s tým ešte počkal.

M.Potocký- ja som za zriadenie tohto účtu, obec aby uhrádzala z neho nákupy- výdaj tie musí sledovať obec, aby to bolo prehľadné.

Ing.A.Kováčová- nechcela by som byť v ich koži, je potrebné pomôcť im.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich			/
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	6		1

„OZ schvaľuje v prípade potreby zriadenie transparentného účtu k darovaniu finančných prostriedkov na pomoc pre občanov Ukrajiny, ako aj prednostné použitie takto získaných prostriedkov na vytvorenie podmienok pre ubytovanie utečencov v obci , resp. financovanie ich životných potrieb.

OZ ďalej schvaľuje finančný príspevok obce H.Zalužany na tento účet v sume 500,-€.

OZ súhlasí v prípade akútnej potreby, aby obec vytvorila v budovách ktoré sú v jej v majetku, podmienky pre dočasné ubytovanie vojnových utečencov. “

Starosta- poprosím Mareka Potockého, aby nás informoval, ako prebiehajú práce pri rozobratí strechy obecnej budovy vo dvore u Vetrákov.

M.Potocký- P.Skýpala ma požiadal, aby som sa aj ja zapojil do zorganizovania brigády na rozobratí tejto strechy. Tak som sa dohodol s piatimi členmi DHZ, že urobíme brigádu jednu sobotu. Ale nakoniec mi to traja odriekli. Takže sme zostali len dvaja. Išli sme sa na to pozrieť, ale keďže to bolo v decembri bola námraza takže sme tam nevedeli nič urobiť. Dohodli sme sa teda, že to budeme riešiť keď bude teplejšie- teraz koncom marca.

O.Melich- môžete aj mňa kludne zavolať, aj ja pomôžem.

16.) Diskusia

V tomto bode dal starosta priestor poslancom na ich príspevky do diskusie.

V.Ďalog- kto zaplatil tie knihy Poltár a okolie z neba.

Starosta – zaplatili to obce z okresu Poltár.

V.Ďalog- rekonštrukcia miestnych komunikácií by sa kedy mala robiť? Prípojky by mala robiť firma OPOS. Teraz je dobré počasie ak nemajú čo robiť mohli by sa pustiť do toho.

Starosta- OPOS má momentálne zákazku ZŠ a MŠ v Brezničke a na ďalšie obdobie sú už naplánované ďalšie zákazky..... V apríli by sme sa chceli pustiť do prípojok s obecnými pracovníkmi. Musíme dokončiť aj verejné obstarávanie, teda realizácia by mohla prebehnúť niekedy v letných mesiacoch.

O.Melich- stavebný pozemok, čo chcel kúpiť pán Turoň, či nedáme na predaj verejnou súťažou.

Starosta- zatiaľ nie.

O.Melich- chcel by som sa opýtať, či pani A.Markotánová už kúpila ten stavebný pozemok.

Starosta- ja mám pre ňu urobiť kúpno-predajnú zmluvu. Ale zatiaľ som si na to nenašiel čas, máme toho naozaj veľa....

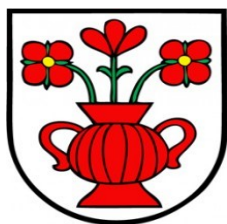
17.) Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval všetkým za účasť. Obecné zastupiteľstvo vyhlásil v zmysle zákona za ukončené. Najbližšie zasadnutie OZ sa bude predbežne konať: 3.6.2022, resp. podľa potreby.

Zapísala : Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :
Ing.Radovan Vargic
Miroslav Šatara

Ing.Branislav Nociar
starosta obce



Obec Hrnčiarске Zaluzany

Uznesenie č.1/2022 (18/2018 -2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzanoch, ktoré sa konalo dňa 14.3.2022 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzanoch

Obecné zastupiteľstvo :

A/ Berie na vedomie:

1. Že mandát poslanca Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzanoch p. Miroslava Slížika zanikol, podľa § 25 ods. 2 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pretože sa počas jedného roka od 23.10.2020 do 10.12.2021 nezúčastnil ani raz na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzanoch.
2. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 10.12.2021.
3. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
4. Interpelácie poslancov.
5. Správu o kontrolnej činnosti kontrolórky obce za rok 2021. (príloha č.1)
6. Informáciu o plnení rozpočtu za rok 2021.
7. Zhodnotenie roku 2021.

B/ Schvaľuje :

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dátum:

Podpis:

2. Čerpanie rezervného fondu na zberný dvor vo výške 14.000,-€.

Dátum:

Podpis:

3. Poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít detí a mládeže s trvalým pobytom v obci Hrnčiarске Zaluzany pre CVČ v meste Prešov na rok 2022 vo výške 34,05 € na žiaka.

Dátum:

Podpis:

4. Prebytočnosť nehnuteľného majetku – novovytvorených pozemkov z pôvodnej parcely

EKN p.č. 315/2, podľa GP č.48109622-36/2022, nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcely CKN, p.č:
- 275/5, o výmere 292m², druh pozemku: záhrada;
- 276/6, o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha.

Dátum:

Podpis:

5. Formu predaja nehnuteľného majetku – novovytvorených pozemkov z pôvodnej parcely EKN p.č. 315/2, podľa GP č.48109622-36/2022, nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcely CKN, p.č:
- 275/5, o výmere 292m², druh pozemku: záhrada;
- 276/6, o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha:

podľa § 9a, odstavec 8, písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dátum:

Podpis:

6. Predaj nehnuteľného majetku – novovytvorených pozemkov z pôvodnej parcely EKN p.č. 315/2, podľa GP č.48109622-36/2022, nachádzajúcich sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcely CKN, p.č:
- 275/5, o výmere 292m², druh pozemku: záhrada;
- 276/6, o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha;
spolu o výmere 440 m² Branislavovi Bakšovi a manželke Viere Bakšovej r. Birkušovej, obidvaja bytom č. 4, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1, za cenu: 2,50,-€/m², t.j. celkom za 1.100€. Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znášajú kupujúci.

Dátum:

Podpis:

7. V prípade potreby zriadenie transparentného účtu k darovaniu finančných prostriedkov na pomoc pre občanov Ukrajiny, ako aj prednostné použitie takto získaných prostriedkov na vytvorenie podmienok pre ubytovanie utečencov v obci, resp. financovanie ich životných potrieb.

OZ ďalej schvaľuje finančný príspevok obce H.Zalužany na tento účet v sume 500,-€.

OZ súhlasí v prípade akútnej potreby, aby obec vytvorila v budovách ktoré sú v jej v majetku, podmienky pre dočasné ubytovanie vojnových utečencov.

Dátum:

Podpis:

C/ Konštatuje:

1. Že náhradník za poslanca Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch, p. Marek Potocký, zložil zákonom, predpísaný sľub a tým sa dňom 14.3.2022 ujíma funkcie poslanca OZ v Hrnčiarskych Zalužanoch.

Dátum:

Podpis:

Ing.Branislav Nociar
starosta obce