

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

Článok I.

## Zmluvné strany

### PREDAVAJÚCA:

**Bolhová Ľudmila, rodená Bolhová, nar.**

**trvale bytom Hrnčiarske Zalužany 26, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, štátna občianka SR**

(ďalej len „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

**Obec Hrnčiarske Zalužany, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 90**

**štatutárny zástupca Ing. Branislav Nociar – starosta obce**

**IČO: 00318795**

**DIČ: 2021230211**

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

## Úvodné ustanovenie

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 464 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako EKN p.č. 686/2 orná pôda vo výmere 15 m<sup>2</sup>, pod „B“ 1 o veľkosti 1/1-ina z celku. Vlastníctvo predávajúcej bolo preukázané LV č. 464 k.ú. Hrnčiarske Zalužany. **EKN p.č. 686/2** bola zameraná geometrickým plánom, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 a **vznikla novovytvorená CKN parc.č. 471/41 zastavaná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>**. Geometrickým plánom sa opravuje výmera EKN parc.č. 686/2 z výmery 15 m<sup>2</sup> na výmeru 50 m<sup>2</sup>.

Článok III.

## Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúca predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to **novovytvorenú CKN parc.č. 471/41 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ina**.

Článok IV.

## Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch na zasadnutí dňa 29.10.2021 uznesením č. 4/2021 v bode B/10 schválilo Zmluvu o dielo č. 4/2021, predmetom ktorej je uzatvorenie kúpnopredajných zmlúv a návrhov na začatie katastrálneho konania vkladom v rozsahu vypracovaného geometrického plánu, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 s predpokladaným počtom 154 vlastníkov. Cieľom zákazky je vysporiadanie pozemkov tvoriacich verejnú komunikáciu tak, aby obec bola výlučným vlastníkom parcel do 31.12.2023.

## Článok V.

**Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia**

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hrnčiarskych Zalužanoch dňa 29.10.2021 uznesením č. 4/2021 v bode B/10 vo výške 1,-Euro za 1 m<sup>2</sup>.
2. **Schválená kúpna cena vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat eur za prevádzanú výmeru 50 m<sup>2</sup>) bude predávajúcej vyplatená z finančných prostriedkov kupujúceho bankovým prevodom na účet predávajúceho, IBAN: SK37 0200 0000 0038 3157 1158 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to v lehote do 7-ich kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.**
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na uvedený účet predávajúcej.
4. V prípade nevyplatenia kúpnej ceny v dohodnutej sume a v dohodnutom termíne je predávajúca oprávnená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 48, § 517 a následné) od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok VI.

**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, s čím predávajúca súhlasí.
3. V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na začatie katastrálneho konania vkladom právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúca a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú povinní vrátiť si navzájom plnenia do troch dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## Článok VII.

**Technický a právny stav**

1. Predávajúca prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto je kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu tak, ako stojí a leží.

## Článok VIII.

**Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Hrnčiarske Zalužany, [www.hrnčiarskezaluzany.sk](http://www.hrnčiarskezaluzany.sk) a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

#### Článok IX.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
9. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V ....., dňa.....2022

.....  
predávajúca: **Bolhová Ľudmila**  
(úradne osvedčené podpisy)

.....  
kupujúci: **Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**zstúpená Ing. Branislavom Nociarom – starosta obce**  
(úradne osvedčený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa .....2022

.....  
**JUDr. Elena Matulová - advokátka**