



Kúpna zmluva

č. 10/2022 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,
(ďalej len „predávajúci“).

Kupujúci:

Anna Markotánová, r. Peržel'ová, nar., r.č., bytom: č.62,
980 12 Hrnčiarске Zalužany, občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“).

I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na liste vlastníctva č. 385, parcely registra CKN:

- p.č. 1017/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m²;
- p.č. 1018/6, trvalý trávny porast, o výmere 9 m²;

a v katastrálnom území **Sušany**, na liste vlastníctva č. 605, parcely registra CKN:

- p.č. 603/61, trvalý trávnatý porast, o výmere 605 m²;
- p.č. 943/9, trvalý trávny porast, o výmere 31 m².

II.

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, zapísané na **LV č.385**, parcely registra CKN:

- p.č. 1017/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m²;
- p.č. 1018/6, trvalý trávny porast, o výmere 9 m²;

a v katastrálnom území **Sušany**, zapísané na **LV č.605**, parcely registra CKN:

- p.č. 603/61, trvalý trávnatý porast, o výmere 605 m²;
- p.č. 943/9, trvalý trávny porast, o výmere 31 m².

Predávajúci obec Hrnčiarске Zalužany, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom - starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v **1/1-ine** a **kupujúci Anna Markotánová**, **kupuje** uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

III.

Vysúťažená kúpna cena je vo výške: **10,16 €/ m²**, čo pri predávanej celkovej výmere 647 m², je celkom **6.573,52€** (slovom: **Šesťtisícpäťstosedemdesiattri 52/100 EURO**).

Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **IBAN: SK26 5600 0000 0060 4998 4001**, **v deň podpisu tejto zmluvy** (VS: 102022).

IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo výsledok obchodnej verejnej súťaže (vít'aza, predaj a predajnú cenu) na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 3/2021, bod B/4, konanom dňa 23.7.2021.

V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli: ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu tejto kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu - obec si uplatní právo spätnej kúpy pozemkov, podľa§ 607-610 Občianskeho zákonníka, za tú istú kúpnu cenu, za ktorú boli predané /§ 608 ods. 2 OZ/.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú , že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasí so spracovaním a zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:19.5.2022.

.....
Obec Hrnčiarske Zalužany
predávajúci

.....
Anna Markotánová
kupujúci