



ZMLUVA O DIELO č. 4/2022 Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Hrnčiarске Zalužany

uzatvorená v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Obec Hrnčiarске Zalužany**
sídlo: Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarске Zalužany
zastúpený: Ing. Branislav Nociar, starosta obce
IČO: 00 318 795
DIČ: 2021230211
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK26 5600 0000 0060 4998 4001
kontakt: tel: 0908 903 587 alebo: 047/ 567 2111
email: starosta@hrnciarskezaluzany.sk
(ďalej v texte aj len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **JULMEX SK s. r. o.**
sídlo: Škultétyho 1985/10, 979 01 Rimavská Sobota
osoba konajúca v mene spoločnosti: Július Medve, konateľ
stavbyvedúci: Zoltán Alexi
IČO: 46 437 495
DIČ: 2023502800
IČ DPH: SK2023502800
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK23 0200 0000 0031 5031 6354, Swift/BIC: SUBASKBX
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
kontakt: tel.: 0903 273 429, e-mail: julmex@gmail.com

(ďalej aj len ako „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

ČASŤ 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy vzájomných práv a povinností pri realizácii diela s názvom **Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Hrnčiarске Zalužany** (ďalej aj len ako „predmet zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje na svoje náklady, nebezpečenstvo, s vybavením ktoré si na tento účel zabezpečí v dohodnutom mieste, v dohodnutom čase a dohodnutom rozsahu dielo špecifikované v tejto zmluve a odovzdá ho objednávateľovi, ktorý sa zaväzuje dielo vykonané riadne a včas prevziať a zaplatiť zaň dojednanú cenu podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Dielo

1. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie rekonštrukcia miestnych komunikácií v **obci Hrnčiarске Zalužany (SO 01 Družstevná ulica, SO 02 Nová ulica, SO 03 Ulica rad)**, a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou **Ing. Viktóriou Končokovou, zodpovedný projektant: Ľuba Mokošová, archívne číslo 22.10.2021** (ďalej ako „*projektová dokumentácia*“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou ako aj v súlade s požiadavkami a záväzkami v zmysle tejto zmluvy (ďalej ako „*dielo*“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou v rozsahu prác označených v projektovej dokumentácii v časti výkaz výmer.
3. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že dielo podľa tejto zmluvy vykoná v rozsahu, podľa podmienok a požiadaviek objednávateľa bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy a to riadne, včas a bez väd. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že sa s opisom predmetu zákazky podľa predošlej vety a projektovou dokumentáciou riadne oboznámil a potvrdzuje ich spôsobilosť ako východiskového podkladu pre plnenie tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy súčasne zaväzuje v rámci diela zrealizovať pre objednávateľa súvisiace činnosti, ktoré sú zahrnuté v rámci celkovej ceny diela uvedenej v tejto zmluve.

Článok III.

Prehlásenia zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela, ako aj všetkých svojich záväzkov v zmysle tejto zmluvy a jej príloh, ako aj so všeobecne záväznými právnymi predpismi akokoľvek sa vzťahujúcimi na predmet zmluvy a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie všetkých jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že:
 - a) prevzal od objednávateľa všetky podklady potrebné pre realizáciu diela a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
 - b) preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa zmluvy do kalkulácie ceny za dielo a celková cena diela podľa tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady akokoľvek spojené s jeho realizáciou vrátane nákladov spojených s odstraňovaním väd;
 - c) v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo súťažných podkladov a dokumentov, na ktoré súťažné podklady odkazujú a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy,
 - d) skontroloval projektovú dokumentáciu podľa čl. II. bodu 1 zmluvy k vykonaniu diela bez zistenia akýchkoľvek väd, nedostatkov alebo nedorobkov brániacich realizácii diela,
 - e) na základe obhliadky podľa písm. b) tohto bodu zmluvy potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu výkazu výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodu 1 tohto článku zmluvy na vlastné nebezpečenstvo bez akéhokoľvek dopadu na cenu za dielo podľa tejto zmluvy.
4. Ak zhotoviteľ počas plnenia tejto zmluvy zistí nevhodnosť alebo nesprávnosť ktorejkoľvek časti podkladov, ktoré obdržal od objednávateľa, akýchkoľvek jeho pokynov, zaväzuje sa o tejto skutočnosti písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu po jej zistení spoločne s odporúčaním vhodnej úpravy podkladov a/alebo pokynov. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť stanovenú v tomto bode zmluvy, zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi v dôsledku takéhoto porušenia vznikne a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na realizáciu predmetu zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie predmetu zmluvy, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem akokoľvek súvisiacich s predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že mu je známe a jasné, ako má technicky riešiť vykonanie predmetu zmluvy s prihliadnutím na jej obsah, obsah jej príloh, podklady poskytnuté objednávateľom, ako aj podmienky na mieste realizácie predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu predmetu zmluvy potrebné.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nebude zaťažované právami tretích osôb, bude bez právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť akúkoľvek škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.

Článok IV. Cena diela

1. Cena predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, na základe predloženej ponuky zhotoviteľa v rámci elektronickej aukcie, ako cena maximálna. Cena za zhotovenie diela je výsledkom elektronickej aukcie ponukového konania zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného objednávateľom ako verejným obstarávateľom.
2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že overil súlad množstva a rozsahu prác s množstvom a rozsahom prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, a vyhlasuje na základe predloženej projektovej dokumentácie, že obsah výkazu výmer v plnom rozsahu zodpovedá rozsahu výkonov v zmysle predloženého výkazu výmer resp. plánom a iným technickým dokumentom.
3. Na základe ponuky zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena diela nasledovná:

P. č.	Názov	Merná jednotka	Celková cena bez DPH v EUR
1.	Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Hrnčiarske Zalužany	súbor	
Celková cena spolu v EUR bez DPH:			196 876,66
20% DPH v EUR:			39 375,33
Celková cena spolu v EUR s DPH:			236 251,99

4. K cene bude zhotoviteľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
5. V prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení zmluvy sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny za realizáciu diela o hodnotu DPH.
6. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek inú skutočnosť, ktorá pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti mala byť zrejماً za účelom žiadania zvýšenia ceny.
7. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne tak, ako sú uvedené v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena diela uvedená v bode 3 tohto článku zmluvy pokrýva všetky jeho záväzky v zmysle tejto zmluvy, ako aj všetky náklady pre správne a včasné vyhotovenie a dokončenie diela.

8. Cena diela podľa bodu 3 tohto článku zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyiac, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela, a potrebu ktorých zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyiac, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien zhotoviteľa. Ak v čase vzniku navyiac prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2022“ (ďalej ako „cenník“) nižšie ako jednotkové ceny zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyiac prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyiac sa považuje za zmenu zmluvy.

9. Zhotoviteľ je oprávnený pravidelne každé tri (3) mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Kvartál**“) požadovať navýšenie ceny diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi. Pre účely indexácie ceny stavebných prác a materiálov bude použitý nasledovný index uverejnený na webovom sídle Štatistického úradu SR (<http://datacube.statistics.sk/>)

„Index cien stavebných prác a materiálov (Štatistický úrad / databázy / DATAcube / Vstup do databázy DATAcube / 2-Makroekonomické štatistiky / 2.3.-Spotrebiteľské ceny a ceny produkčných štatistik / 2.3.7-Indexy cien stavebných prác a materiálov / Indexy cien stavebných prác podľa Klasifikácie stavieb - štvrťročne [sp1806qs] / 211 Cestné a miestne komunikácie (23359)“

(ďalej aj ako „**Index**“)

Po odsúhlasení navýšenia ceny diela indexáciou Objednávateľom sa cena stavebných prác a materiálov upravuje za nasledovných podmienok:

Prvý deň každého Kvartálu sa porovná najaktuálnejšie uverejnená (t. j. za posledný uverejnený kvartál Q) hodnota Indexu (ďalej aj ako „**Aktuálny Index**“) voči hodnote Indexu za kvartál Q, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk vo Verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „**Referenčný Index**“), pričom

- a) pokiaľ je rozdiel medzi Aktuálnym Indexom a Referenčným Indexom kladné číslo vyššie ako (5), cena materiálov sa pre účely fakturácie na najbližší Kvartál (počnúc prvým dňom nového Kvartálu) upraví nasledovným vzorcom:

$$C_A = C_P \times \left(1 + \frac{I_A - I_R - 5}{100}\right)$$

- b) pokiaľ je rozdiel medzi Aktuálnym Indexom a Referenčným Indexom záporné číslo vyššie ako (5), cena stavebných prác sa pre účely fakturácie na najbližší Kvartál (počnúc prvým dňom nového Kvartálu) upraví nasledovným vzorcom:

$$C_A = C_P \times \left(1 - \frac{I_R - I_A - 5}{100}\right)$$

pričom

C_A znamená indexovanú (upravenú) cenu stavebných prác pre nasledujúci Kvartál

C_P znamená cenu stavebných prác podľa ponuky dodávateľa

I_A znamená Aktuálny Index

Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním podľa tohto bodu.

Článok V.

Miesto a termíny plnenia

1. Miestom realizácie prác je **intravilán obce Hrnčiarske Zalužany: SO 01 Družstevná ulica, SO 02 Nová ulica a SO 03 Ulica rad**, špecifikovaný v článku II. bod 1 tejto zmluvy a opise predmetu zákazky.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo podľa tejto zmluvy v lehote **do 9 (slovom: deväť) mesiacov** od termínu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska podľa článku VI. zmluvy v súlade s vecným a časovým harmonogramom prác tvoriacim prílohu č. 3 tejto zmluvy, pričom sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje dodržať termíny a podmienky v zmysle prílohy č. 3 tejto zmluvy.
3. Skutočný termín začatia a ukončenia prác je zhotoviteľ povinný minimálne 1 pracovný deň vopred ohlásiť elektronickou poštou osobe zodpovednej za prevzatie diela: **Ing. Branislav Nociar** e- mail: **starosta@hrnciarskezaluzany.sk**.
4. Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ po splnení podmienok podľa článku XI. zmluvy.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, je objednávatel oprávnený, nie však povinný dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne za podmienok uvedených v tejto zmluve.
6. Termín realizácie diela sa predlžuje o čas trvania nasledovných prekážok:
 - a) prerušenie zhotovovania diela podľa bodov 7 a 8 tohto článku tejto zmluvy,
 - b) omeškanie objednávateľa s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ktoré bráni zhotoviteľovi v zhotovovaní diela,
 - c) existencia rozhodnutia orgánu verejnej moci záväzného pre objednávateľa, ktoré bráni zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela. V takomto prípade sa objednávateľ zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť zhotoviteľovi v zhotovovaní diela.
7. Objednávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu diela. V prípade prerušenia prác na diele podľa tohto bodu zmluvy je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác.
8. V prípade, ak nie je možné v prácach pokračovať z objektívnych príčin, t.j. najmä došlo k vzniku:
 - a) nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených zhotoviteľom alebo objednávateľom (ako napríklad nepredvídateľná potreba archeologického výskumu),
 - b) nepredvídateľných nepriaznivých poveternostných podmienok (ako napríklad záplavy, zosuvy pôdy a podobne nezapríčených zhotoviteľom alebo objednávateľom - aplikácia tohto dôvodu sa vzťahuje výlučne na prekážky týkajúce sa nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré nie je vzhľadom na príslušné ročné obdobie realizácie diela a miesto realizácie diela možné predpokladať)
 - c) existencia mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré trvajú najmenej 5 dní za sebou a ktorých existencia je zaznamenaná v stavebnom denníku a odsúhlasená objednávateľom a bráni riadnej realizácii diela,
 - d) nepredvídateľný nedostatok pracovníkov zhotoviteľa alebo vybavenia potrebného na realizáciu diela v dôsledku epidémií, živelných katastrof, vojny, vojnového, núdzového alebo mimoriadneho stavu,

je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku takejto prekážky a v prípade, ak by tieto dôvody mali predstavovať prekážky realizácie diela riadne a včas súčasne písomne požiadať objednávateľa o predĺženie termínu dohodnutého na ukončenie diela s uvedením dôvodov, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť. Spoločne so žiadosťou podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný vyhotoviť a predložiť aktualizáciu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať vzniknuté prekážky. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o uzatvorení dodatku o úprave termínu realizácie diela. Akékoľvek náklady spojené s okolnosťami podľa tohto bodu zmluvy znáša zhotoviteľ.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

ČASŤ 2 REALIZÁCIA DIELA

Článok VI.

Odobzdanie staveniska

1. Staveniskom sa na účely tejto zmluvy okrem jeho úpravy v osobitných predpisoch rozumie priestor, ktorý je počas zhotovovania diela určený na vykonávanie prác smerujúcich k zhotoveniu diela, na uskladňovanie jednotlivých prvkov diela a stavebných výrobkov, príp. materiálu, pracovného náradia a iných zariadení potrebných na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v termíne určenom v písomnej výzve objednávateľa adresovanej zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Výzva musí byť zhotoviteľovi zaslaná minimálne 1 pracovný deň pred termínom prevzatia staveniska určenom vo výzve objednávateľa. Za písomnú formu sa považuje aj forma e-mailu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k preberaniu staveniska dôjde až po schválení dokumentov v zmysle bodu 5 a 6 tohto článku zmluvy objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve podľa predchádzajúceho bodu. V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska podľa tohto bodu tohto článku zmluvy v trvaní viac ako 5 dní sa toto omeškanie považuje za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou objednávateľa od zmluvy s okamžitým účinkom odstúpiť.
4. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyplýnu pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenajú pre objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách.
5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek plochy na umiestnenie akýchkoľvek zariadení staveniska nezabezpečuje objednávateľ. Uvedené je povinný zabezpečiť zhotoviteľ, pričom takto vzniknuté náklady sú súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť riadne podmienky pre výkon kontroly a vstupu oprávnených zamestnancov objednávateľa, osôb poverených objednávateľom a kontrolným orgánom na stavenisko.
7. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko vrátane svojich strojov, nástrojov, zariadení a materiálov a uviesť ho do pôvodného stavu najneskôr 15 pracovných dní po odovzdaní diela podľa tejto zmluvy. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie väd diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom a preberacom protokole. O vyprataní staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol. V prípade, ak si povinnosť podľa tohto bodu zhotoviteľ nesplní napriek výzve objednávateľa a v lehote ním určenej, je objednávateľ oprávnený stavenisko vypratať na náklady zhotoviteľa.
8. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do jeho odovzdania podľa tejto zmluvy zhotoviteľ.

Článok VII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi resp. podľa písomných pokynov objednávateľa.
2. V súvislosti s vedením stavebného denníka sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - a) zabezpečiť jeho riadne vedenie počas celej doby realizácie diela a to odo dňa začatia prác na diele až do dňa jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi bez vád,
 - b) denné záznamy zapisovať do knihy s pevnými očíslovanými listami,
 - c) prvý prepis denného záznamu je stavbyvedúci zhotoviteľa povinný predložiť a odovzdať stavebnému dozoru najneskôr v nasledujúci pracovný deň,
 - d) zabezpečiť trvalú prítomnosť stavebného denníka na stavenisku počas pracovného času,
 - e) zapísať do stavebného denníka realizáciu akejkoľvek skúšky podľa kontrolno – skúšobného plánu alebo inej skúšky podľa tejto zmluvy, vrátane zabezpečovania podrobnej evidencie zápisov o výsledkoch takýchto skúšok s uvedením čísla protokolu, ktorými je výsledok preukazovaný,
 - f) pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
3. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) za predpokladu, že stanovisko je vzhľadom na charakter zápisu potrebné. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Túto povinnosť má aj zhotoviteľ v prípade zápisov v stavebnom denníku vykonaných oprávnenými osobami objednávateľa a to v rovnakej lehote.
4. V prípade, ak stavebný dozor objednávateľa vyhodnotí, že zhotoviteľ nedodržiava schválený harmonogram postupu prác a môže tým byť ohrozený konečný termín ukončenia diela podľa tejto zmluvy upozorní na to zápisom v stavebnom denníku a súčasne písomne vyzve zhotoviteľa na predloženie aktualizovaného harmonogramu zaručujúceho splnenie dohodnutého konečného termínu ukončenia diela. Pre splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa predošlej vety tohto bodu určí lehotu objednávateľ.
5. Za účelom sledovania postupu výstavby je zhotoviteľ povinný umožniť vykonať objednávateľovi na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať objednávateľa, zástupcov dotknutých orgánov a organizácií a tretie osoby podľa potreby, prípadne vždy na výzvu objednávateľa alebo ním poverenej osoby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho, prípadne ďalších osôb o ktorých prítomnosť požiada objednávateľ.
6. V prípade, ak by sa množstvo potrebných prác nezhodovalo s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním takejto práce upozorniť objednávateľa. V prípade vykonania takýchto prác bez stanoviska objednávateľa, znáša náklady s tým súvisiace zhotoviteľ na vlastné nebezpečenstvo.

Článok VIII. Subdodávateľa

1. Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať príslušné ustanovenia Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 4 tejto zmluvy spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. V prípade zámeru zhotoviteľa realizovať časť diela prostredníctvom subdodávateľa, nastúpenie nového subdodávateľa alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 4 je

zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu plnenia, ktoré bude pre zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu s písomnou žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje podľa tohto článku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky a musí spĺňať požiadavky uvedené v bode 7 nižšie. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.

5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o RPVS“), musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ zároveň nesmie mať v registri partnerov verejného sektora zapísanú ako konečného užívateľa výhod osobu podľa § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o RPVS. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu, resp. povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie zmluvy.

Článok IX.

Povinnosti zhotoviteľa

A. VŠEOBECNÉ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi a dokumentami, na ktoré súťažné podklady odkazujú a podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
2. Zhotoviteľ je povinný obstarat' všetky potrebné povolenia k riadnej realizácii diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za organizáciu dopravy počas realizácie diela pre potreby čoho si zabezpečí všetky potrebné povolenia a zaväzuje sa zabezpečiť ich úplné dodržiavanie.
4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť výhradne len vhodné stavebné výrobky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a súvisiacej vyhlášky, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, v znení neskorších predpisov.
5. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať len za použitia technológií a materiálov vyhovujúcich príslušným technickým normám. Vlastnosti stavebných materiálov overuje na vlastné náklady v štádiu ich prípravy, počas realizácie a po ukončení zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je odo dňa prevzatia staveniska do momentu protokolárneho odovzdania diela riadne povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a podobne. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto

vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na ich náhradu.

8. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok zhotoviteľom. Škodou sa pre účely zmluvy rozumie aj ujma, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že musel vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie diela po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa zmluvy.
10. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za zariadenia nachádzajúce sa na stavenisku.
11. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa zamestnávania osôb (najmä no nie výlučne dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle, zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov, zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a iných). V prípade, ak by porušenie týchto povinností viedlo k uloženiu akejkoľvek sankcie zo strany príslušných orgánov vykonávajúcich kontrolu voči objednávateľovi, zaväzuje sa túto v plnom rozsahu v lehote 3 dní od doručenia výzvy objednávateľa uhradiť zhotoviteľ.

B. BOZP a ochrana ŽP

12. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovnoprávne predpisy, predpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisy v oblasti sociálneho zabezpečenia počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie všetkých pravidiel a povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej ako „BOZP“), požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva. Porušovanie pravidiel BOZP, požiarnej ochrany a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane odpadového hospodárstva zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a PO; dodržiavať ostatné predpisy, zásady bezpečnej práce, zásady ochrany zdravia pri práci a zásady bezpečného správania na pracoviskách objednávateľa, dodržiavať určené technologické alebo pracovné postupy, návody, pravidlá, pokyny a interné predpisy objednávateľa, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy a s ktorými bol oboznámený,
 - b) konať tak, aby umožnil zamestnancom objednávateľa a tretím osobám plniť povinnosti na zaistenie BOZP a PO,
 - c) vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa plnenia predmetu zmluvy a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zohľadňovať pritom meniace sa skutočné a predvídateľné okolnosti. V tej súvislosti určovať bezpečné pracovné postupy, určovať a zabezpečovať ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať, a určovať a zabezpečovať ochranné prostriedky, ktoré sa musia používať,
 - d) vykonávať iba práce, obsluhovať iba stroje a zariadenia a používať iba látky, ktoré boli určené špecifikáciou pre plnenie predmetu zmluvy,
 - e) zabezpečovať, aby pracoviská, komunikácie, organizácia práce, pracovné prostriedky, materiály, pracovné a výrobné postupy, ktoré využíva zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy neohrozovali bezpečnosť a zdravie osôb, ktoré sa oprávnené zdržujú v mieste realizácie diela,

- f) bezodkladne oznamovať objednávateľovi nedostatky a iné závažné skutočnosti, ktoré by pri práci mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie zamestnancov objednávateľa alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú na mieste realizácie diela o ktorých sa dozvedel v súvislosti s jej plnením, dodržiavať zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov na stavenisku. Zamestnanec zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľa, alebo osoba konajúca v jeho mene je povinná podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonáva objednávateľ oprávnenými zamestnancami za účelom zistenia, či nie je pod vplyvom alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok. Ak podľa postupov zisťovania, uvedených v internom predpise objednávateľa, bola u zamestnanca zhotoviteľa vykonaná kontrola na dodržiavanie zákazu požitia alkoholických nápojov s pozitívnym výsledkom, tento zamestnanec sa stal pre objednávateľa neakceptovateľným a zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavku objednávateľa na jeho výmenu.
14. Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy je povinný vykonať ochranné opatrenia:
- a) náležite inštalovať, používať a udržiavať bezpečnostné a ochranné zariadenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci na mieste plnenia predmetu zmluvy. V tej súvislosti je povinný aj vhodne zabezpečiť miesto realizácie diela proti vstupu nepovolovaných osôb,
 - b) môže začať realizovať dielo až vtedy, ak je miesto realizácie diela náležite zabezpečené, vybavené na bezpečný výkon práce a sú dodržané všetky podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ustanovené platnými právnymi predpismi,
 - c) zabezpečí dodržiavanie zákazu vstupovať a zdržiavať sa v priestore a vykonávať tam činnosti, ktoré by mohli bezprostredne ohroziť život alebo zdravie pokiaľ nevykoná a neskontroloval vykonanie všetkých opatrení za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - d) dodržiavať bezpečnostné označenia, výstražné signály a príslušné upozornenia a pokyny kompetentných vedúcich zamestnancov objednávateľa v mieste realizácie diela,
 - e) zreteľne označovať pracoviská a zariadenia, ktoré môžu ohroziť alebo poškodiť zdravie zamestnanca, a používať bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci podľa osobitného predpisu,
 - f) zabezpečiť pohyb svojich zamestnancov a osôb konajúcich v jeho mene len na určenom pracovisku a v určenom priestore.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súvislosti so zhotovovaním diela opatrenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia na stavenisku (nariadenie o ochrane zamestnancov a všeobecné bezpečnostné predpisy atď.). Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy, ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi, zmluvnými partnermi, subdodávateľmi a ním poverenými osobami, ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené v právnych predpisoch ako aj určené objednávateľom.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje za účelom dodržania podmienok vyplývajúcich z nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko zabezpečiť za objednávateľa koordináciu bezpečnosti stavby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby; pre nahradenie tejto osoby inou osobou platia ustanovenia tejto zmluvy o stavbyvedúcom.
17. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu životného prostredia ako aj jeho poškodzovaniu a eliminovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí a takéto udalosti sa zaväzuje bezodkladne oznamovať objednávateľovi.
18. Zhotoviteľ je povinný vlastné mechanizmy a mechanizmy svojich subdodávateľov prevádzkovať a udržiavať v riadnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok do životného prostredia. Je povinný mechanizmy a zariadenia prevádzkovať a udržiavať v súlade s podmienkami určenými ich výrobcami a právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia a životného prostredia. V prípade zistenia porušenia uvedených povinností, má objednávateľ právo zastaviť prevádzku týchto mechanizmov a vykázat ich z miesta realizácie diela. V takomto

prípade sa zaväzuje zhotoviteľ zabezpečiť náhradné mechanizmy vyhovujúce stanoveným požiadavkám na vlastné náklady bez dopadu na celkovú cenu zmluvy a dohodnutú dobu realizácie diela.

19. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za (i) vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela, (ii) bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb, (iii) sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci počas realizácie zmluvného plnenia a ochrane pred požiarom, a to nielen vo vzťahu k vlastným zamestnancom a spolupracovníkom ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení.

C. STAVBYVEDÚCI A ĎALŠIE ODBORNÉ OSOBY

20. Zhotoviteľ prehlasuje, že funkciu stavby vedúceho a ďalších odborných osôb, ktorých činnosť požaduje objednávatel' v zmysle tejto zmluvy budú vykonávať len osoby, ktoré na výkon tejto činnosti spĺňajú všetky predpoklady požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby zhotovovania diela kvalifikovaného **stavbyvedúceho**, ktorého úlohou bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Stavbyvedúci musí venovať dostatok svojho pracovného času organizovaniu, riadeniu a koordinácii stavebných prác a iných činností na stavenisku a na diele a bude prijímať v zastúpení zhotoviteľa pokyny od osôb zastupujúcich objednávatel'a, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy, vrátane zmeny diela; objednávatel' berie na vedomie, že stavbyvedúci nie je v mene zhotoviteľa oprávnený dohodnúť zmenu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy alebo zmenu diela.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku denne nepretržite prítomný tak, aby mohli byť riadne vykonávané všetky činnosti, ktoré má stavbyvedúci vykonávať podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov; počas vykonávania stavebných prác na diele, ak o to objednávatel' a/alebo technický dozor a/alebo iná objednávatel'om splnomocnená/poverená osoba požiadala, musí byť stavbyvedúci na stavenisku prítomný aj v dohodnutom termíne a čase, inak bezodkladne po požiadaní, najneskôr však do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť, aby kedykoľvek (vrátane víkendov, sviatkov, dní pracovného pokoja) počas vykonávania stavebných prác na diele bol stavbyvedúci pre objednávatel'a a technický dozor objednávatel'a a/alebo pre inú objednávatel'om splnomocnenú/poverenú osobu telefonicky dostupný.
23. Počas vykonávania stavebných prác na diele v prípade neprítomnosti stavbyvedúceho môže byť stavbyvedúci zastúpený zhotoviteľom poverenou odborne spôsobilou osobou - zástupcom stavbyvedúceho len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení takejto osoby objednávatel'om; dojednania tejto zmluvy týkajúce sa stavbyvedúceho sa na zástupcu stavbyvedúceho použijú obdobne.
24. V prípade, ak objednávatel', technický dozor objednávatel'a a/alebo iná objednávatel'om poverená/splnomocnená osoba zistí neprítomnosť stavbyvedúceho (resp. zástupcu stavbyvedúceho) na stavenisku v rozpore s dojednaniaми podľa tejto zmluvy, má právo vykonávanie všetkých prác ihneď prerušiť. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením zhotovovania diela a ani na akékoľvek odškodnenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pre takýto prípad sa súčasne zmluvné strany dohodli, že termín realizácie diela ostáva nezmenený a zhotoviteľ znáša akékoľvek náklady spojené s prerušením a obnovením prác.

Článok X.

Poistenie

1. Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ nebude zmluvnými stranami osobitne dohodnuté inak, mať počas celej doby vykonávania diela, t.j. odo dňa prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy až do odovzdania diela podľa tejto zmluvy uzatvorené poistenie v rozsahu:

- a) poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa a jeho subdodávateľov minimálne vo výške celkovej ceny diela v EUR v zmysle tejto zmluvy vrátane DPH.
2. Poistnú zmluvu a poistné osvedčenie predložil zhotoviteľ objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy pričom uvedené doklady tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 5.
3. Povinnosť zhotoviteľa udržiavať poistenie podľa bodu 1 tohto článku zmluvy zahŕňa aj povinnosť zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä, no nie výlučne riadne a včasné platenie poistného) a tiež riadne a včasné uplatňovanie nárokov z poistnej zmluvy.
4. Úpravy (zmeny) podmienok poistenia môžu byť vykonané buď so súhlasom objednávateľa alebo ako výsledok všeobecných zmien zavedených poisťovňou, s ktorou je poistná zmluva dojednaná.
5. V prípade, že termín ukončenia diela bude predĺžený, zaväzuje sa zhotoviteľ na vlastné náklady poistnú zmluvu predĺžiť, tak aby bolo zabezpečené kontinuálne poistenie diela v súlade s podmienkami tohto článku zmluvy.
6. Zmenu resp. doplnenie poistnej zmluvy je potrebné premietnuť do dodatku k poistnej zmluve, ktorý je zhotoviteľ povinný včas (t.j. pred vypršaním platnosti pôvodnej zmluvy) uzatvoriť.
7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
8. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného.
9. V prípade, ak by zhotoviteľ neudržiaval poistenie tak, ako požaduje táto zmluva, alebo v prípade nepreukázania dohodnutého poistenia do 5 dní od písomnej požiadavky objednávateľa, je objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať poistenie podľa tohto článku na náklady zhotoviteľa. Akékoľvek náklady vzniknuté objednávateľovi sa zaväzuje zhotoviteľ uhradiť. Objednávateľ je súčasne oprávnený náklady vzniknuté podľa tohto bodu jednostranne započítať voči akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa.

ČASŤ 3

POREALIZAČNÉ VZŤAHY

Článok XI.

Protokolárne odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný pre prípad, ak o to objednávateľ požiadá, v primeranom čase vopred zabezpečiť vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky diela tak, aby sa táto uskutočnila najneskôr 15 pracovných dní pred termínom ukončenia diela podľa tejto zmluvy. O tejto prehliadke, v prípade jej realizácie, spíšu strany osobitný protokol, ktorý sa však nepovažuje za odovzdanie diela a potvrdenie uskutočnenia diela a jeho účelom je len predbežné vyhodnotenie nedostatkov objednávateľom pred riadnym odovzdaním diela.
2. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v preberacom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k odovzdaniu diela písomne a súčasne elektronickou poštou minimálne 7 pracovných dní vopred.
3. Riadne a včas zhotovené dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými, inými právnymi predpismi, kontrolno- skúšobným plánom alebo touto zmluvou je objednávateľ povinný prevziať.
4. Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení diela podľa zmluvy sa začne na základe výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela spôsobom podľa tejto zmluvy doručenej objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Skrátenie lehoty podľa bodu 2 tohto článku je možné, ak objednávateľ so skrátením lehoty vysloví osobitný súhlas. Pokiaľ sa objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý zhotoviteľom, oznámi to zhotoviteľovi a tento určí náhradný termín preberacieho konania po vzájomnej dohode s objednávateľom.
5. Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke diela a kontrole výskytu možných vád a nedorobkov diela. Prehliadku diela objednávateľ písomne potvrdí na protokole o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené

- podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a zhotoviteľom s tým, že dielo sa považuje za odovzdané ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade, ak budú pri preberacom konaní podľa tohto článku zistené také vady a nedorobky, ktoré sami osebe alebo spolu bránia bezpečnému užívaniu diela alebo sťažujú účel, ktorému slúži a/alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z tohto článku zmluvy, objednávateľ dielo nie je povinný prevziať. V takomto prípade sa zhotoviteľ dostáva do omeškania a súčasne sa zaväzuje všetky vytýkané nedostatky odstrániť, prípadne doplniť chýbajúce doklady v lehote určenej objednávateľom. V prípade, ak k odstráneniu nedostatkov podľa predošlej vety nedôjde hoc aj čiastočne v lehote určenej objednávateľom považuje sa uvedené za podstatné porušenie zmluvy.
 7. V prípade, ak budú pri preberacom konaní podľa tohto článku zistené také vady a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu nebránia bezpečnému užívaniu diela alebo nesťažujú účel, ktorému slúži, je oprávnením avšak nie povinnosťou objednávateľa dielo prevziať. V prípade, ak objednávateľ dielo v dôsledku drobných väd odmietne prevziať, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto vady a nedorobky na vlastné náklady v celom rozsahu odstrániť v termíne dohodnutom alebo stanovenom objednávateľom v osobitnom Protokole, ktoré strany pre tento účel spíšu. Ak objednávateľ dielo napriek drobným vadám a nedorobkom prevezme a tieto nebudú zhotoviteľom odstránené v lehote požadovanej objednávateľom uvedenej v Protokole o prevzatí a odovzdaní, je objednávateľ oprávnený postupovať podľa článku XIII bod 7 tejto zmluvy.
 8. Protokol o odovzdaní a prevzatí bude spísaný po ukončení odovzdania diela a bude obsahovať najmä:
 - a) identifikačné údaje o diele;
 - b) potvrdenie zhotoviteľa, že dielo bolo vykonané podľa projektovej dokumentácie, technologického postupu a v súlade s povoleniami a so slovenskými právnymi predpismi a technickými normami;
 - c) súpis prípadných väd a nedorobkov diela (ktoré nebránia plynulému, bezpečnému užívaniu diela) s prehlásením zhotoviteľa, že tieto závady a nedorobky odstráni v dohodnutom záväznom termíne;
 - d) prehlásenie objednávateľa, že vykonané dielo preberá;
 - e) zoznam príloh podľa tejto zmluvy,
 - f) dátum a podpisy zhotoviteľa a objednávateľa.
 9. Zhotoviteľ je pri odovzdávaní diela povinný odovzdať objednávateľovi:
 - a) všetky dokumenty potrebné pre riadne užívanie a kolaudáciu diela ako celku,
 - b) fotodokumentáciu v zmysle tejto zmluvy,
 - c) akúkoľvek ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu zo zmluvy alebo jej príloh.

Článok XII.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny podľa tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Prílohou faktúry musí byť Protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku a potvrdenie zhotoviteľa, že úhradou faktúry považuje všetky svoje nároky zo zmluvy o dielo za uspokojené v celom rozsahu.
2. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí prílohu faktúry, podlieha odsúhlaseniu objednávateľom. Objávateľ je povinný vyjadriť sa k súpisu vykonaných prác a dodávok do 10 (desiatich) pracovných dní po jeho predložení. V prípade, ak sa objednávateľ k súpisu v lehote podľa predchádzajúcej vety nevyjadrí, platí, že so súpisom súhlasí.
3. Práce zhotoviteľa, ktoré budú vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od podkladov podľa tejto zmluvy zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tieto údaje:
 - názov, adresu sídla, IČO, IČ DPH oboch zmluvných strán,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
 - číslo zmluvy, poradové číslo faktúry,

- dátum vyhotovenia, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH a celkom sumu s DPH.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, bude neúplná alebo k nej nebudú priložené požadované doklady je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 7. Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.
 8. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu zmluvy.
 9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
 10. Objednávateľ má právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.
 11. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Článok XIII.

Vady diela a záruka za akosť diela

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že má v čase odovzdania diela vlastnosti dohodnuté v zmluve a jej prílohe, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).
3. Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN EN, STN, TP, TKP, VL a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrđenými ich oprávnenými zástupcami.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou (objednávateľ ju objaví) až po tomto okamihu.
5. Záručná doba za zhotovené dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, pričom pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozorniť. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie diela počas záručnej doby.
7. V prípade, ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky a objednávateľ dielo prevezme, zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, inak najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. Ak zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr v uvedenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Všetky náklady

- spojené s odstránením drobných vád a nedorobkov hradí zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené objednávateľom alebo treťou osobou určenou objednávateľom. V prípade, ak odstránenie vád bude zabezpečené objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na úhradu takýchto nákladov použiť zádržné podľa tejto zmluvy. Náklady na odstránenie vád v sume prevyšujúcej zádržné alebo jeho zvyšok, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi na jeho výzvu zaplatiť.
8. Vady zhotoveného diela uplatnené v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezplatne.
 9. Objednávateľ je povinný vady zistené po odovzdaní diela alebo ktorejkoľvek jeho časti bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa však zaväzuje bez námietok a bezplatne odstrániť všetky vady oznámené objednávateľom a to bez ohľadu na to, či tieto vady oznámil objednávateľ bezodkladne po ich zistení alebo bezodkladne po tom, čo ich mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Súčasne sa zmluvné strany dohodli na tom, že v prípade vady oznámenej objednávateľom podľa tohto bodu je právom objednávateľa zvoliť ktorýkoľvek nárok z vád podľa ustanovenia § 436 Obchodného Zákonníka, pričom právo voľby mu ostáva zachované bez ohľadu na to, či voľbu nároku vykoná spoločne s oznámením vady alebo kedykoľvek neskôr. Zmluvné strany sa súčasne dohodli na tom, že čas oznámenia vád nemá vplyv na možnosť objednávateľa od tejto dohody odstúpiť.
 10. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr však do 5 (piatich) dní po jej obdržaní a písomne uviesť stanovisko k oznámeniu o vadách v zmysle tohto článku zmluvy. V prípade uznania vady oznámenej objednávateľom sa zhotoviteľ súčasne zaväzuje navrhnúť termín odstránenia vady v závislosti od zvoleného nároku objednávateľom, prípadne ak voľba nároku objednávateľom nebola urobená spoločne s oznámením podľa bodu 9 tohto článku a ani do uplynutia lehoty na vyjadrenie sa zhotoviteľa, zaväzuje sa zhotoviteľ vyzvať objednávateľa na voľbu nároku. V prípade, ak bude objednávateľ požadovať odstránenie vady a zmluvné strany sa na termíne odstránenia nedohodnú je oprávnený určiť lehotu primeranú povahe vady jednostranne objednávateľ s čím zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí.
 11. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote alebo lehote určenej objednávateľom podľa bodu 10 tohto článku zmluvy, alebo oznámi, že vady neodstráni má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa, požadovať zľavu z ceny alebo od zmluvy odstúpiť. Bod 7 tohto článku sa pre úhradu nákladov aplikuje primerane.
 12. Osobitne sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie a odstrániť ich čo v najkratšom čase.
 13. O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
 14. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa zmluvy alebo dohody zmluvných strán a objednávateľ zabezpečí odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.
 15. V prípade, ak by počas záručnej doby podľa tohto článku objednávateľ zistil, že zo strany zhotoviteľa neboli dodržané deklarované kvalitatívne parametre diela, zaväzuje sa zhotoviteľ popri nárokoch z vád podľa tohto článku primerane predĺžiť trvanie záručnej doby.
 16. Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje najneskôr 30 dní pred koncom záručnej doby podľa tejto zmluvy vyzvať objednávateľa na ohliadku diela o ktorej skutočnosti vyhotovia zmluvné strany osobitný protokol. Vady zistené pri tejto ohliadke sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť v lehote uvedenej v protokole podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ v uvedenej lehote vady neodstráni, prípadne poruší povinnosť podľa tohto bodu, je objednávateľ oprávnený vady odstrániť sám alebo nechať vady odstrániť treťou osobou. V tomto prípade je objednávateľ oprávnený na úhradu takto vzniknutých nákladov použiť zádržné podľa tejto zmluvy. Náklady na odstránenie vád v sume prevyšujúcej zádržné alebo jeho zvyšok, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi na jeho výzvu zaplatiť.

ČASŤ 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok XIV.

Sankcie

1. Z dôvodu potreby objednávateľa minimalizovať trvanie dopravných obmedzení na rekonštruovaných objektoch a s tým súvisiacu nevyhnutnosť užívania dočasnej obchádzky verejnosťou, ako aj vzhľadom na charakter stavby a spôsob obstarávania lehoty výstavby podľa tejto zmluvy zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí s tým, že popri nároku podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, v prípade omeškania zhotoviteľa týkajúceho sa celkového termínu realizácie diela podľa tejto zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 Eur (slovom: jedensto eur) a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania a to osobitne ku každej reklamovanej vade.
3. Ak zhotoviteľ nedodrží iné termíny stanovené v tejto zmluve vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
4. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom deklarovaných vlastností diela so skutočnosťou, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny diela s DPH a zhotoviteľ je zároveň povinný odstrániť vzniknutý nesúlad v lehote určenej objednávateľom. Ak zhotoviteľ tento nesúlad neodstráni najneskôr v uvedenej lehote, má objednávateľ právo odstrániť tento nesúlad sám alebo ho nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
5. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý deň a to aj začatý deň omeškania.
6. V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: jedensto eur), za každý aj začatý deň omeškania.
7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle ustanovení tejto zmluvy vzťahujúcich sa na subdodávateľov, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každé porušenie povinnosti a to aj opakovane.
8. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenia tejto zmluvy vo vzťahu k stavebnému denníku, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každé porušenie povinnosti a to aj opakovane.
9. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dokumenty podľa článku XI. bod 9 vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každý jednotlivý dokument a za každý aj začatý deň omeškania.
10. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti zo strany zhotoviteľa v dôsledku ktorého objednávateľ od tejto zmluvy odstúpi, vzniká porušením takejto povinnosti súčasne nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z celkovej ceny diela s DPH.
11. V prípade porušenia protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty za každé zistené porušenie nasledovne, a to aj opakovane:
 - a) za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov vo výške 150,- EUR (slovom: jedenstopäťdesiat eur) za každého zamestnanca a za každý zistený nedostatok,
 - b) za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každého zamestnanca,
 - c) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každé zistené porušenie 150,- EUR (slovom: jedenstopäťdesiat eur) za každé takéto porušenie,
 - d) za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) za každého zamestnanca.

12. V prípade porušenia povinnosti týkajúcej sa registrácie v Registri partnerov verejného sektora, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur).
13. Zmluvnou pokutou podľa tohto článku zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a to aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.
14. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nespliatnú) vzniknutú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkolvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok XV.

Trvanie a zánik zmluvy

1. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v platných právnych predpisoch alebo v zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) objednávateľ požaduje také vlastnosti diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zhotoviteľa zjavne nevhodné,
 - b) objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - c) z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
3. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty na splnenie povinností najmä v prípade, ak zhotoviteľ:
 - a) v prípade porušenia zmluvy, ktoré ako podstatné označuje táto zmluva,
 - b) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy predložil nepravdivé doklady, alebo uviedol nepravdivé informácie,
 - c) z dôvodov uvedených v Zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
 - d) ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zhotovení diela v termínoch podľa harmonogramu vecného a časového postupu prác, presiahne 15 dní,
 - e) zhotoviteľ je nečinný alebo je v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými objednávateľom,
 - f) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo iných povinností ustanovených v tejto zmluve alebo v jej prílohách,
 - g) ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,
 - h) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,
 - i) v prípade insolvenčnej zmluvy zhotoviteľa, t. j. pri vyhlásení alebo začatí konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania,
 - j) ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku VIII zmluvy,
 - k) ak zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne,
 - l) neprevezme stavenisko podľa tejto zmluvy,
 - m) zhotoviteľ začne realizovať práce bez odovzdania alebo odsúhlasenia dokumentácie podľa tejto zmluvy,
 - n) napriek zákonnej povinnosti nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č.

315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ má v registri partnerov verejného sektora zapísanú ako konečného užívateľa výhod osobu podľa § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o RPVS.

4. Odstúpenie od tejto zmluvy si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i) dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo ii) ak nedôjde k prevzatiu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ dodatočne splní porušenú povinnosť zakladajúcu právo na objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a podá o tejto skutočnosti správu.
6. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi podrobnú správu o diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadávaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav diela a nároky z titulu odstúpenia od zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny diela, ktorá sa má uhradiť zhotoviteľovi.

Článok XVI.

Oprávnenia objednávateľa

1. V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže zhotoviteľ namietať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podľnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať výplatu faktúr (resp. konečnú faktúru) podľa tejto zmluvy až do času, kedy nebudú záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany zhotoviteľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, resp. zhotoviteľ neuvedie vážne dôvody nevyplatenia subdodávateľa, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí. Nárok zhotoviteľa na úhradu ceny podľa tejto zmluvy do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie a bezvýhradne súhlasí s tým, že pre účely zádržného je objednávateľ oprávnený zadržať z každej z faktúr vystavených podľa tejto zmluvy 10% fakturovanej sumy vrátane DPH a to aj opakovane na zabezpečenie svojich práv na riadne plnenie povinností zhotoviteľa zo zmluvy a to až do celkovej výšky zádržného predstavujúcej 10% z celkovej ceny diela vrátane DPH (zádržné právo).
3. Zhotoviteľ môže nahradiť zádržné právo podľa tohto článku po podpise tejto zmluvy predložením záručnej listiny – dokladu preukazujúceho poskytnutie bankovej záruky, ktorej obsahom bude

záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti za vady diela, alebo jeho časti podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, z titulu náhrady škody spôsobenej objednávateľovi alebo z titulu porušenia tejto zmluvy vo forme zmluvnej pokuty vo výške 10% z celkovej ceny s DPH. Akceptovaná bude len banková záruka na prvú výzvu a bez námietok s trvaním počas obdobia zhotovovania diela, ako aj celého obdobia záručnej doby podľa tejto zmluvy a nesmie byť odvolateľná bez písomného súhlasu objednávateľa.

4. V prípade, ak by došlo k čerpaniu z bankovej záruky podľa bodu 3 tohto článku, zaväzuje sa zhotoviteľ doplniť na základe dohody s bankou túto záruku do pôvodnej výšky a to jej rozšírením, prípadne zriadením novej a to za rovnakých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodná banková záruka. Povinnosť podľa predošlej vety sa zhotoviteľ zaväzuje splniť v lehote 10 dní od čerpania bankovej záruky objednávateľom.
5. V prípade uplatnenia zádržného práva tohto článku zmluvy uvoľní objednávateľ zhotoviteľovi zádržné, resp. jeho nespotrebovanú časť na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa doručenej po uplynutí záručnej doby podľa tejto zmluvy a za súčasného splnenia podmienky uvedenej v článku XIII. bod 16 tejto zmluvy. Povinnosť vrátiť zádržné zhotoviteľovi má objednávateľ v lehote 30 kalendárnych dní po splnení podmienok na jej vyplatenie a to bez akýchkoľvek úrokov.
6. Objávateľ je oprávnený použiť zádržné na úhradu nákladov odstránenie väd vyskytujúcich sa na diele počas záručnej doby, ako aj na započítanie nárokov na úhradu zmluvných pokút a úrokov z omeškania podľa tejto zmluvy a na započítanie nárokov na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa.

Článok XVII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení .
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov. Akékoľvek dodatky k zmluve musia byť v súlade s § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dva) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Prílohou tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je:
 - a) projektová dokumentácia (ako príloha č.1),
 - b) ocenený výkaz výmer (ako príloha č.2),
 - c) harmonogram vecného a časového postupu prác (ako príloha č. 3),
 - d) vyhlásenie o subdodávateľoch (ako príloha č. 4),
 - e) poisťna zmluva a poisťné osvedčenie (ako príloha č. 5)
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaviazne svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sú v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u objednávateľa oboznámiť s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety je zhotoviteľ povinný na výzvu objednávateľa kedykoľvek hodnoverne preukázať.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo elektronicky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia

o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

9. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
10. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
11. Za súčasť zmluvy sa považujú aj súťažné podklady objednávateľa, ponuka zhotoviteľa a prípadné vysvetlenia súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia, alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy, majú v takomto prípade prednosť pred ustanoveniami tejto zmluvy a platia vysvetlenia súťažných podkladov.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:

V Rimavskej Sobote, dňa:

Obec Hrnčiarske Zalužany
Ing. Branislav Nociar
starosta obce

JULMEX SK s.r.o.
Július Medve
konateľ

VYHLÁSENIE O SUBDODÁVATEĽOCH

Plnenie predmetu zmluvy

- sa nebude realizovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
- sa bude realizovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov v nasledovnom rozsahu:

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa			Podiel subdodávky v %	Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce 100.000 EUR bez DPH
			meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia		
							<input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie
							<input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie
							<input type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie

V Rimavskej Sobote, dňa

.....

Za Zhotoviteľa: Július Medve, konateľ