

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2022/008957 - 001

Lučenci 11. 08. 2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

#### n a r i a ě u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresný úrad Lučenec pozemkový a lesný odbor nariaďuje prípravné konanie na základe schváleného Uznesenia vlády č. 358/2019 z 21. 08. 2019 ktorým bol prijatý „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“. V zmysle uvedeného návrhu opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav Vláda SR uznesením č. 458/2022 z 13. 07. 2022 schválila na základe návrhu medzirezortnej „Komisie pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území „zoznam katastrálnych území, v ktorých budú začaté pozemkové úpravy v roku 2021 – presunuté na rok 2022 a v roku 2022. Súčasťou uvedeného schváleného zoznamu je aj katastrálne územie Hrnčiarske Zalužany.

Katastrálne územie Hrnčiarske Zalužany (číslo k.ú. 819549) je v zozname uvedené pod porad. č. 62 (obec Hrnčiarske Zalužany, okres Poltár, kraj Banskobystrický) s celkovým počtom získaných bodov 470.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú v celom katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté. Spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce (intraviláne), v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú.



Správny orgán týmto oznamuje všetkým účastníkom pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona, vykoná potrebné zisťovania a činnosti v navrhovanom obvode pozemkových úprav v súlade s § 7 ods. 4 zákona.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav, Slovenský pozemkový fond, správca lesného majetku vo vlastníctve štátu a obec alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách podľa § 6 ods. 1 zákona. Účastníkmi konania sú aj ďalšie osoby podľa § 6 ods. 3 zákona. V zmysle § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v súlade s § 6 ods. 7 zákona.

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 4 zákona:

- v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- vykonať potrebné zisťovania dôležité pre pozemkové úpravy,
- stanoviť obvod pozemkových úprav,
- zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- prerokovať dôvody a podklady začatia pozemkových úprav s obcou a orgánmi územného plánovania,
- obstaráť potrebné vyjadrenia od dotknutých organizácií.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o nariadení pozemkových úprav z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli v obci Hrnčiarske Zalužany na dobu 30 dní.

Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk/> a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

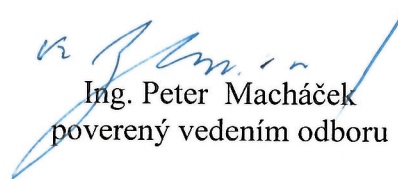
**Príloha**

Grafické zobrazenie hranice katastrálneho územia Hrnčiarske Zalužany s vyznačenou hranicou zastavaného územia obce.

Doručuje sa

účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou



  
Ing. Peter Macháček  
poverený vedením odboru

Vyvesené dňa:

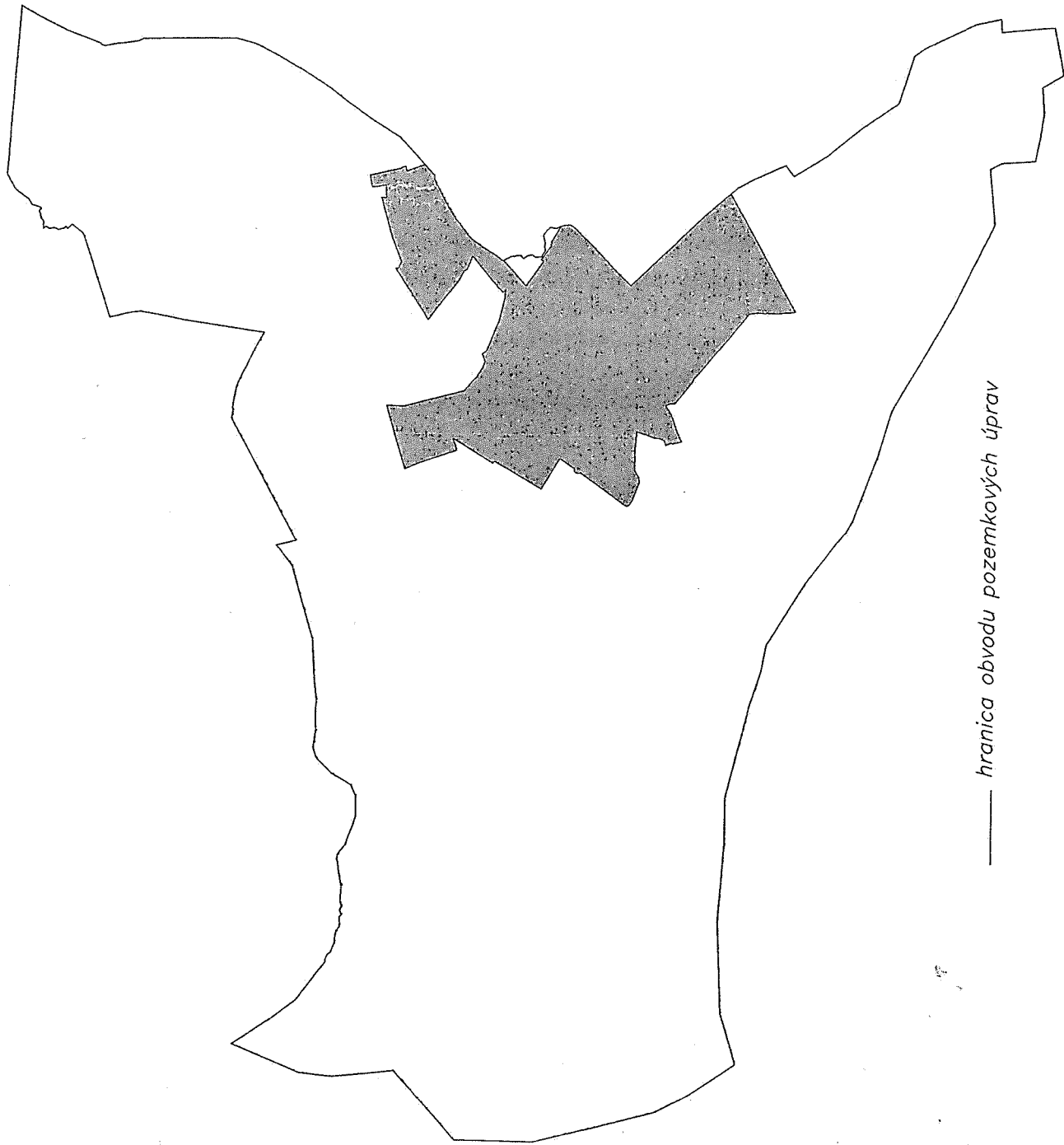
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)



NAVRHOVANÝ OBVOD POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. HRNČIARSKE ZALUŽANÝ



—— hranica obvodu pozemkových úprav