



Obec Hrnčiarске Zalužany

Obecný úrad, Hlavná 90

980 12 Hrnčiarске Zalužany

Vybavuje : Mgr Želmíra Kuzmániová

e-mail: zelmira.kuzmaniova@poltar.sk

Tel: 047/430 84 14

Č. OUHZ/68/2022/185-003

Hrnčiarске Zalužany, 07.09.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Obec Hrnčiarске Zalužany, zastúpená starostom Ing. Branislavom Nociarom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v znení neskorších predpisov vydáva toto

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Žiadateľ: Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení Matúšom Tučekom

podali dňa 28.07.2022 na Obecnom úrade v Hrnčiarских Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu „13163 – Hrnčiarске Zalužany – IBV Rakatník – Zahustenie TS“, na pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarске Zalužany C-KN parc. č. 1001/4, C-KN parc. č. 999/2, C-KN parc. č. 996/2, C-KN parc. č. 998/1, C-KN parc. č. 997/5 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 998/2 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 996/1 (E-KN parc. č. 645). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu bolo vydané dňa 16.05.2022 pod č. OUHZ/27/2022/78-003.

Účastníci konania: Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – stavebník, Obec Hrnčiarске Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarске Zalužany, Ing. František Jackuliak, SSD a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina + vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka stavebného konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona.

Obec Hrnčiarске Zalužany preskúmala žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa § 8, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacía vyhláška“), v stavebnom konaní rozhodla takto:

Stavba „13163 – Hrnčiarске Zalužany – IBV Rakatník – Zahustenie TS“, na pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarске Zalužany C-KN parc. č. 1001/4, C-KN parc. č. 999/2, C-KN parc. č. 996/2, C-KN parc. č. 998/1, C-KN parc. č. 997/5 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 998/2 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 996/1 (E-KN parc. č. 645,

sa podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhl. MŽPSR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLEJE.

Popis stavby: Účelom stavby je vybudovanie novej kioskovej trafostanice a vybudovanie nových odberných miest. Objekty:

PS 01 Nová kiosková trafostanica – montáž: bude umiestnená na pozemku C-KN parc. č. 996/2 k. ú. Hrnčiarske Zalužany. Nová transformačná stanica bude typu MKP 800 a bude osadená s jedným transformátorom T – TOHn 318/22, 22/0,40kV, 160kVA. Kompaktná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním je riešená ako polozapustená, s vonkajším pôdorysom 2160x1900 mm, celkovou výškou 2585 mm, svetlou výškou 2330 mm (v trafopriestore). Zložená je z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy.

SO 01 VN prípojka – vzdušná časť – montáž: na pozemkoch C-KN parc. č. 996/2, C-KN parc. č. 998/1, C-KN parc. č. 997/5 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 998/2 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 996/1 (E-KN parc. č. 645). Z existujúceho PB č. 1 bude vedené nové holé vzdušné vedenie AIFe 51-AL1/30-ST1A cez nové PB č. 2 a 3 na nový PB č. 4. Na novom PB č. 4 končí vzdušná časť VN prípojky, pričom ďalej pokračuje VN prípojka ako zemná VN prípojka. Dĺžka trasy 254 m.

SO 02 VN prípojka – zemná časť – montáž: na pozemku C-KN parc. č. 996/2 k.ú. Hrnčiarske Zalužany zo zvislého úsekového odpojovača na PB č. 4 bude vedený do VN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice nový VN zemný kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x70RM/16 o dĺžke cca 6 m.

SO 03 NN rozvody – montáž: cez pozemky C-KN parc. č. 1001/, 999/2, 996/2 k. ú. Hrnčiarske Zalužany z vývodu č. 1 rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice sa vyvedie nový zemný NN kábel (N)AYY 3 x240+120 SM/SM a bude vedený do novej 1-PRIS. Z novej 1-PRIS bude vedený nový zemný kábel (N)AYY 3 x240+120 SM/SM do novej 2-PRIS. Z novej 2-PRIS bude vedený nový zemný kábel (N)AYY 3x240+120 SM/SM do novej 3-PRIS. Z novej 3-PRIS bude vedený nový zemný NN kábel (N)AYY 3x240+120 SM/SM do novej 4-PRIS. Z novej 4-PRIS bude vedený nový zemný NN kábel (N)AYY 3x240+120 SM/SM do novej 4-PRIS. Z novej 4-PRIS bude vedený nový zemný kábel (N)AYY 3x240+120 SM/SM do novej 5-PRIS. Z vývodu č. 2 rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice sa vyvedie nový zemný NN kábel (N)AYY 3x240+120 SM/SM a bude vedený do novej 6-PRIS., z ktorej bude vedený zemný NN kábel do novej 7-PRIS. Z novej 7-PRIS bude vedený nový zemný NN kábel (N)AYY 3x240+120 SM/SM do novej 8-PRIS.. Dĺžka trasy od TS po 5 PRIS=324 m, dĺžka trasy od TS po 8-PRIS=408m.

SO 04 Optochránička – montáž: optická chránička bude vedená v rase VN/NN kábla, dĺžka trasy 642 m.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany C-KN parc. č. 1001/4, C-KN parc. č. 999/2, C-KN parc. č. 996/2, C-KN parc. č. 998/1, C-KN parc. č. 997/5 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 998/2 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 996/1 (E-KN parc. č. 645 podľa odsúhlasenej situácie v mierke 1:000.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. František Jackuliak, SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osv. 6186*A2.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47-53 stavebného zákona v znení jej neskorších noviel, ktorá upravuje všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy zvlášť STN, bezpečnostné a hygienické predpisy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne dokončiť stavbu, je povinný požiadať tunajší

stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty na dokončenie stavby.

5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky výberovým konaním oprávnenou firmou, ktorú stavebník ešte nemá vybrať. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby a podľa § 62 stavebného zákona do 15 dní po výbere dodávateľa stavby oznámiť údaje o ňom stavebnému úradu.
6. V zmysle § 47 stavebného zákona dodávateľ stavby musí použiť na stavbu len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. V zmysle § 43 f/ stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení vhodnosti použitých stavebných výrobkov je potrebné predložiť v kolaudačnom konaní.
8. V zmysle § 46 d/ stavebného zákona musí byť na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
11. V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia a dotknutých orgánov štátnej správy:
 - 11.1 Vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota zo dňa 25.08.2021 pod č. /04/2021:
 - v záujmovom území navrhovanej stavby sa vodárenské zariadenia v našej prevádzke nenachádzajú.
 - 11.2 Vo vyjadrení Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina zo dňa 30.06.2022 pod č. RIA 13163– súhlasia s vydaním územného rozhodnutia s nasledovnými pripomienkami:
 - s technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
 - montáž VN nadzemného vedenia, dl. trasy 254 m,
 - montáž VN podzemného vedenia, dl. trasy 6 m,
 - montáž NN podzemného vedenia, dl. trasy 636 m,
 - montáž kioskovej trafostanice 1 ks,
 - montáž chráničiek pre optické komunikačné káble, dl. trasy 642 m,
 - žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samostatnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem alebo aby boli v
 - SSD, ako účastník konania – stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby,
 - stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov

- a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk,
- 11.3 Vo vyjadrení Orange Slovensko a.s. zo dňa 16.08.2021 pod č. BB-2267/2021, stavbou nedôjde ku stretnutiu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s.
- 11.4 Vo vyjadrení O2 Slovakia s. r. o. zo dňa 17.08.2021 v ktorom uviedli, že k predloženej projektovej dokumentácii nemajú pripomienky.
- 11.5 Vo vyjadrení UPC BROADBAND Slovakia zo dňa 13.08.2021 pod č. 216211582, v ktorom uviedli, že v predmetnej lokalite nedôjde k styku s ich podzemnou káblou distribučnou sieťou.
- 11.6 Vo vyjadrení Eustream, a.s. zo dňa 27.07.2021 pod č. 555/2021 v ktorom uviedli, že stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a. s.
- 11.7 Vo vyjadrení Energotel a. s. zo dňa 03.08.2021 v ktorom uviedli, že v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku ich spoločnosti.
- 11.8 Vo vyjadrení OTNS, a. s., zo dňa 11.08.2022 pod č. 3437/2021 v ktorom uviedli, že v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s.
- 11.9 Vo vyjadrení Slovak Telekomu a.s., Bratislava zo dňa 10.09.2021 pod č. 6612127256, vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 11.10 Vo vyjadrení Transpetrolu a. s. Bratislava zo dňa 11.08.2021 pod č. 008604/2021, v ktorom uviedli, že predmetná stavba nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa ich záujmov.
- 11.11 Vo vyjadrení SPP-D a.s. Bratislava zo dňa 29.09.2021 pod č. TD/NS/0482/2021/Ve, v ktorom súhlasia s vydaním stavebného povolenia za dodržania všeobecných podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- 11.12 Vo vyjadrení Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Lučenci zo dňa 13.10.2021 pod č. ORHZ-LC1-021/000329-002, kde uviedli, že z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby so stavbou súhlasia bez pripomienok.
- 11.13 Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 18.10.2021 pod č. OU-PT-OSZP-2021/000692-003, v ktorom súhlasí s vydaním rozhodnutia za rešpektovania nasledovných podmienok:
1. Pôvodca odpadu (ďalej len „pôvodca“) môže nakladať so stavebným odpadom vzniknutým počas realizácie stavby len spôsobom uvedeným v zákone o odpadoch a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 14 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady je povinný zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovanému odpadu, až do ďalšieho nakladania s ním.
- Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. Odpad zaradený pod kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 možno zneškodniť skládkovaním len ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie. Zoznam zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov prevádzkovaných v Banskobystrickom kraji je uvedený v Programe odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2016 – 2020, ktorý vypracoval Okresný úrad Banská Bystrica v mesiaci september 2017.
2. Pôvodca je podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie sám.
- Pôvodca je povinný požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v dostatočnom časovom predstihu. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní stavebník priloží:
- a) Vyplnené tlačivo „Evidenčný list odpadu“ (príloha č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) pre každý jeden druh odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby.
- b) Kópie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie so vzniknutými odpadmi) o zabezpečení spôsobu nakladania

s odpadom v súlade so zákonom o odpadoch pre každý jeden druh odpadu, ktorý vznikne počas realizácie predmetnej stavby.

- 11.14 Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy zo dňa 09.11.2021 pod č. OU-PT-OSZP-2021/000685-002, v ktorom súhlasí s navrhovaným riešením za nasledovných podmienok:
- Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby používané stavebné a dopravné stroje, mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd (ďalej len „vyhláška“), aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd, alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.
 - Objem záchytnej vane na olej v KTS nesmie byť menší ako maximálny objem olejovej náplne na chladenie transformátora s výhľadovým stavom pre výkon 630 kVA.
 - Pred uvedením stavby do prevádzky je stavebník povinný vykonať skúšku tesnosti záchytnej vane oleja v KTS oprávnenou osobou a výsledok skúšky predložiť stavebnému úradu v kolaudačnom konaní predmetnej stavby.
- 11.15 Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.10.2021 pod č. OU-PT-OSZP-2021/000693-002:
- počas výstavby môže dochádzať k zvýšenej prašnosti na stavbe a v jej blízkom okolí, hlavne počas výkopových prác v suchom období a preto bude potrebné prašnosť vhodnými opatreniami obmedzovať (napr. kropením prašného povrchu).
- 11.16 Vo vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 16.11.2021 pod č. K PUBB-2021/20235-2/93994/BRE, v ktorom súhlasia so stavbou s nasledovnými podmienkami:
- ohlásiť termín začatia výkopových prác na základoch predmetnej stavby minimálne 5 dní v predstihu KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky,
 - umožniť KPÚ Banská Bystrica vykonať obhliadku zemných prác súvisiacich s realizáciou predmetnej stavby,
 - každú zmenu zámeru posudzovanú v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- 11.17 Vo vyjadrení Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru zo dňa 01.04.2022 pod č. OU-LC-PLO1-2022/003965-003, ktorý súhlasia s navrhovaným záberom na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, druh pozemku orná pôda, parcely KC č. 996/1, záber 0,0002 ha na 2 podperné body, 996/2 – 0,0005 ha pre 5 rozpojovacích skriň, 996/2 – 0,0020 ha pre kioskovú trafostanicu, 996/2 – 0,0001 ha pre 1 podperný bod, 999/2 orná pôda 0,0002 ha pre 2 rozpojovacie skrine, za podmienok:
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktoré bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie výstavby najmä pred zaburinením pozemku,
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestrením na iné parcely poľnohospodárskej pôdy,
 - po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať kataster o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie. Písomnú žiadosť žiadateľ doručí Okresnému úradu Poltár, katastrálnemu odboru, ktorý vykoná zmenu druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- 11.18 Vo vyjadrení Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru zo dňa 01.04.2022 pod č. OU-LC-PLO1-2022/003963-002, ktorý súhlasia s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely v k. ú. Hrnčiarske Zalužany, za účelom vybudovania novej VN prípojky – zemná časť v termíne od 10/2022 – 09/2023 parcela CKN č. 999/2 orná pôda - 0,0062 ha, CKN parc. č. 996/2 - 0,0151 ha za podmienok:
- poľnohospodársku pôdu na vykonávanie nepoľnohospodárskej činnosti použiť len v najnutnejšom rozsahu a len na uvedený zámer,
 - práce na poľnohospodárskej pôde prevádzať tak, aby ich realizáciou nedošlo k znehodnoteniu ornice a poškodeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy,
 - pred začatím prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, použitej na

- nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok podľa vypracovanej dokumentácie bilancie skrývky z 02/2022 a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku,
- vykonať rekultiváciu narušenej poľnohospodárskej pôdy podľa vypracovaného návrhu z 02/2022 vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v termíne do 30.09.2023,
 - záznam z odovzdania zrekultivovanej pôdy užívateľovi pôdy zašlite na tunajší úrad v termíne do 15 dní od ukončenia použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- 11.19 Vo vyjadrení HYDROMELIORÁCIÍ, š. p. Bratislava zo dňa 21.06.2022 pod č. 3744-2/120/2022:
- Križovanie VN prípojky vzdušného vedenia s odvodňovacím kanálom na vrhnúť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961“Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983,
 - pred začatím prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu odvodňovacieho kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Levice – kontaktná osoba Ing. Havetta, č. t. 0903 997 983,
 - pri umiestnení nových stožiarov dodržať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary odvodňovacieho kanála,
 - dodržať najmenšie voľné výšky vzdušného vedenia nad hladinou odvodňovacieho kanála v zmysle horeuvedenej STN,
 - k ukončeniu prác pri osadení nových stožiarov v blízkosti odvodňovacieho kanála prizvať zástupcov Hydromeliorácie, š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie prác,
 - v prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora,
 - v predloženej dokumentácii vo výkrese č. 01 je zakreslený odvodňovací kanál „kanál A“ (evid. č.Č. 5309 148 006) s vyznačeným miestom križovania so vzdušným vedením (SO 01 VN prípojka vzdušná – montáž),
 - pred začatím prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu odvodňovacieho kanála zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Levice – kontaktná osoba Ing. Havetta, č. t. 0903 997 983, v prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu je na náklady investora.
- 11.20 Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 30.05.2022 pod č. OU-PT-OSZP-2022/000323-014 rozhodnutie, ktorým vydal súhlas na výrub drevín pre SSD a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
- 11.21 Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.01.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000137-002, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Po posúdení kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., predmetná činnosť v okrese Poltár nepodlieha zisťovaciemu konaniu, ani povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- 11.22 Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p. vydal dňa 15.07.2022 odborné stanovisko k dokumentácii č. 226000058/07/2022/EZ/KD
12. V plnom rozsahu dodržať požiadavky uvedené vo vyjadreniach účastníkov konania:
- 12.1 Obec Hrnčiarske Zalužany stanoviskom zo dňa 13.10.2021 súhlasia so stavbou na pozemkoch KN-C parc. č. 996/2, 999/2, 1001/4, 998/1, 997/5, 998/2 a KN E 645 k. ú. Hrnčiarske Zalužany za podmienok:
- nakoľko stavba bude realizovaná na pozemkoch, ktoré sú prenajímajú za účelom poľnohospodárskej prvovýroby, realizáciu stavby požadujeme vykonať mimo vegetačného obdobia po predchádzajúcom informovaní nájomcov v dostatočnom časovom predstihu (pred prípravou plochy na založenie novej úrody – t. j. po zbere úrody za predchádzajúci rok), ktorými sú:
 - pri parcelách KN-E 645 – Poľnohospodárske družstvo Hrnčiarske Zalužany,
 - pri parcelách KN-C 996/2, 999/2 a 1001/4 – AGROMEL s.r.o. Hrnčiarske Zalužany,
 - po realizácii zamerať osadenie kábla a vyhotoviť geometrický plán na zriadenie vecného bremena,

kde budú vytýčené súradnice SJTSK trasy kábla a doplniť výkres, kde budú uvedené nadmorské výšky skutočného uloženia kábla v systéme Bpv – uvedené dokumenty odovzdať obci pred kolaudáciou stavby. SSD a.s. Žilina a Obec Hrnčiarske Zalužany majú uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na KNC parc. 996/2 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

13. Týmto sa vymedzuje ochranného pásma podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzeného zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Ochranné pásmo trafostanice je vymedzené obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení. Ochranné pásmo holých VN vodičov je 10 m od krajného vodiča na obidve strany a v súvislých lesných priesekoch 7 m. Ochranné pásmo VN káblov uložených v zemi je 1 m na obidve strany od krajného kábla. Ochranné pásmo NN káblov uložených v zemi je 1m na obidve strany od krajného kábla.

14. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 vyhl. MŽPSR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania: neboli žiadne.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok) t. j. po vyznačení právoplatností na stavebnom povolení. Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení Matúšom Tučekom, podali dňa 28.07.2022 na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu „13163 – Hrnčiarske Zalužany – IBV Rakatník – Zahustenie TS“, na pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany C-KN parc. č. 1001/4, C-KN parc. č. 999/2, C-KN parc. č. 996/2, C-KN parc. č. 998/1, C-KN parc. č. 997/5 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 998/2 (E-KN parc. č. 652/1), C-KN parc. č. 996/1 (E-KN parc. č. 645). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie pre uvedenú stavbu bolo vydané dňa 16.05.2022 pod č. OUHZ/27/2022/78-003.

Obec Hrnčiarske Zalužany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, podľa § 61 stavebného zákona oznámila oznámením zo dňa 08.08.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe miestne pomery, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli svoje námietky, pripomienky a stanoviská ku žiadosti uplatniť do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak boli upozornení, že sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1. Do uvedeného

termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Predmetom konania je povolenie rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, preto bolo začatie stavebného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením dňa 08.08.2022. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Oznámenie bolo súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška“), ako aj požiadavky uvedené v ust. § 9 ods. 1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní skúmal, či uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak akoje uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

V zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. V zmysle § 61 ods. 1 stavebný úrad neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť splnené v územnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, preto bola stavba povolená. Stavba nesmie byť započatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok 200,- € bol uhradený na účet podľa pol. č. 60 g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Branislav Nociar
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany www.hrncharskezaluzany.sk

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
3. Ing. František Jackuliak, SSD a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Ďalšie fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť uvedenou stavbou priamo dotnuté sa upovedomujú verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec

dátum, pečiatka, podpis
Vyvesené na úradnej tabuli:
9.9.2022

dátum, pečiatka, podpis
Zvesené z úradnej tabule: