

Obec Hrnčiarske Zalužany
Z Á P I S N I C A 3/2022 (20/2018-2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 14.7.2022 o 17,30 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

Prítomní:

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,
Ing. Alena Nociarová- kontrolórka obce,
Ing. Agáta Krajlíková- administratívna pracovníčka obce,
Martina Cabanová – ekonómka obce.

Poslanci:

Vladimír Ďalog,
Mgr. Jana Fiľová,
Ing. Andrea Kováčová,
Miroslav Šatara,
Ing. Radovan Vargic,
Ondrej Melich,
Marek Potocký.

Hostia:

Gejza Kantorák.

1.) Otvorenie zasadnutia

Starosta:

Toto zasadnutie sa koná o jeden týždeň v predstihu oproti plánovanému a to z dôvodu, že do 20.7.2022 musíme rozhodnúť o niektorých veciach, ktoré sa týkajú komunálnych volieb. Ak sa nič mimoriadne nestane, malo by byť toto predposledné zasadnutie v tomto volebnom období (posledné 7.10.2022).

2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa

Z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 7, čo je nadpolovičná väčšina a teda, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

3.) Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Za zapisovateľ'ku určujem pracovníčku OcÚ p. Ing. Agátu Krajlíkovú
Za overovateľ'ov: **p. Ing. Andreu Kováčová a p. Vladimíra Ďaloga.**

4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.4.2022.
6. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
7. Komunálne voľby 2022:
 - určenie počtu poslancov obce Hrnčiarske Zalužany na volebné obdobie r. 2022 – 2026;
 - určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Hrnčiarske Zalužany na volebné obdobie r.2022 – 2026;
 - určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obce v r.2022.
8. Prerokovanie žiadostí.
9. Rôzne.
10. Interpelácie poslancov.
11. Diskusia.
12. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, otázky a návrhy na doplnenie programu, starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„ OZ schvaľuje program zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.“

5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.4.2022

Starosta:

Bod B/2 – schválenie záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce za rok 2021 – záverečný účet bol zverejnený zákonným spôsobom.

Bod B/3 - schválené použitie prebytku hospodárenia za rok 2021 (19.525,31 €) na tvorbu rezervného fondu – prebytok bol preúčtovaný do rezervného fondu.

Bod B/4 – schválené čerpania RF(17.000,-€) na spoluúčasť pri zbernom dvore – stavebná časť sa zatiaľ nerealizuje, takže ani nedošlo k čerpaniu RF (viac v ďalších bodoch).

Bod B/5 + C1 - schválené zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa dotácie na zberný dvor formou blankozmenky a poverenie pre mňa na jej podpis – oznámené poskytovateľovi a blankozmenku som bol podpísať 11.5.2022.

Bod B/6 – schválené poskytnutie finančných prostriedkov na podporu záujmových aktivít pre deti s trvalým pobytom v našej obci pre ZŠ Ožďany (817,20 €) - oznámené žiadateľovi a suma už bola aj uhradená.

Body B/7-14 – sa týkali schválenia predaja príľahlých pozemkov k RD č.4,6-8, ktoré používajú ako záhrady - tu bolo vypracovanie zmluvnej dokumentácie podmienené vypracovaním geometrického plánu, ktorý by upresnil výmery predávaných pozemkov (zo strany kupujúcich), k čomu zatiaľ nedošlo a tak ani zmluvy o predaji týchto pozemkov nemohli byť vypracované.

Bod B/16 – schválené odpustenie ½ úrokov z omeškania (419,81 €) z pohľadávky voči P.Markotánovi, v prípade zaplatenia celej zvyšnej dlžnej sumy (2.022,76 €) - to sa aj udialo, dlžník najprv zaplatil celú zvyšnú dlžnú sumu a až potom sme mu dali potvrdenie o odpustení ½ úrokov z omeškania. Čiže túto pohľadávku máme vysporiadanú.

Bod B/17 – schválené podanie žiadosti o dotáciu z MAS Malohont na vybudovanie parkoviska (pri MŠ) a rekonštrukciu autobusovej zastávky
- žiadosť bola podaná 27.5.2022 – viac v ďalších bodoch.

„ Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.4.2022 boli splnené. “

6.) Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.

Starosta:

a) Kúpa, opravy a budovanie majetku:

Kúpa:

ZŠ - 3 ks PC (2.275,50 € + inštalácia 316,50€).

OcÚ – vodovodná šachta KD 532,93 €;

- Plynová prípojka KD (1.980 €);

- Vodovod.prípojka + vodomer KD (875,94 €);

- Zváračka + drôt (110,97 €);
- Materiál pre TJ / farba na sedačky, stav.mat na realizáciu prístrešku (štrk, vod.materiál, obrubníky (642,31 €).

Opravy a budovanie:

V tomto období sa sústreďujeme, okrem bežných činností, na dobudovanie prípojok na ulici Rad, na ktorej sa bude rekonštruovať cesta a neboli na nej urobené (Družstevná a Nová sú z pohľadu prípojok v poriadku).

Bolo ich viac ako sme predpokladali, lebo záujem o ne prejavili aj majitelia neobývaných nehnuteľností (Ondrejková, Svitek, Kantor, Ďugo, Slezáková/Slanina Teda sme urobili celkom 13 kanalizačných prípojok k rodinným domom (Ondrejková, Svitek, Gašparová, Košťálik, Frančoková, Ambruš, Malatinec, Koristeková, Kantor, Bari, Slížik, Ďugo, Slanina-Slezáková).

Taktiež sme urobili prípojku ku kultúrnemu domu. Pri KD sa trochu pristavím, na minulom OZ som vám hovoril, že okrem kanalizačnej prípojky ku KD musíme urobiť aj prípojku plynu a vodovodnú prípojku.

Podarilo sa nám dokončiť všetky tie zložité administratívne procesy a urobiť ich. Toto sú vyvolané investície, ktoré sme v rozpočte nemali a tak sa budeme musieť s týmito nákladmi nejako vysporiadať.

Plynová prípojka stála: 1.980 €.

Vodovodná prípojka: 1.409,84 € (šachta 532,93 €, pripojenie s materiálom 875,94 €).

Na ďalšom OZ veci zosumarizujeme s budeme riešiť formou rozpočtového opatrenia.

+ prístrešok vedľa budovy TJ - dlažbu sme už mali.

b) Žiadosti o dotácie:

I. Schválené žiadosti:

1. Zberný dvor (ZD) - (dotácia na zberný dvor nám bola schválená vo výške: 526.698,34€ (celkový rozpočet: 554.419,31€; z toho dotácia: 526.698,34€; vlastné zdroje: 27.720,97 €).

- 1. **Technologické vybavenie** - podstatné veci nám boli dodané a sú finančne vysporiadané (čelný nakladač, drvič stavebného odpadu/ŽOP 2). T.j. kúpna cena zaplatená, dotácia poskytnutá, majetok zaradený aj poistený, dotácia zúčtovaná a schválená (cena: 144.508,80€, dotácia: 137.283,36 €, spoluúčasť: 7.225,44 €).

Menej podstatné veci – zberné nádoby, sme riešili formou refundácie – zaplatili sme z vlastných celú kúpnu cenu a žiadali sme o preplatenie dotácie 95 % (ŽOP 3) - (cena: 13.591,20€ dotácia: 12.911,64 €, spoluúčasť: 679,56 €), po schválení nám bude vrátená suma dotácie.

V tejto časti nám má byť ešte dodaný nosič kontajnerov a vlečka (cena: 65.400,-€; dotácia: 62.130,-€, spoluúčasť: 3.270,-€), pri ktorých je problém s dodávkou a tak sme požiadali o predĺženie termínu ich dodávky do 31.8.2022.

- **2. Stavebná časť:** bol ukončený proces verejného obstarávania. Zvíťazila firma Banet s.r.o. Veľký Blh s cenou 298.108,62 €, čo by znamenalo, že z dotácie nám bude preplatené 283.203,19 € a z vlastných zdrojov by sme zaplatili 14.905,43 €. Čo je výborné, lebo v tomto čase šialeného nárastu cien som sa bál, že schválená dotácia nám nebude postačovať a že

budeme musieť niečo doplácať nad rámec spoluúčasti. Naopak, ak to takto skončí a naša spoluúčasť bude nižšia ako sme plánovali. (schválená spoluúčasť: 16.304,-€, vysúťažená 14.905,43,- €) – rozdiel 1.398,57€). Ak nám bude verejné obstarávanie schválené, resp. ak sa sa nevyskytnú nejaké nepredvídateľné okolnosti.

3. Termín: dokončenia projektu bolo do 30.6.2022. Vzhľadom k oneskoreniu niektorých procesov (VO) a dodávok sme požiadali o zmenu realizácie termínu dodávok, pre istotu do apríla 2023.

2. Rekonštrukcia miestnych komunikácií – výzva z Ministerstva investícií regionálneho rozvoja a informatizácie /MIRRI/ - (rozpočet 265.864,34€, z toho žiadaná dotácia 250.000€, spoluúčasť 15.864,34 €) - schválená 250.000,-€.

Keďže projektovaný rozpočet bol vyšší ako maximálna suma dotácie (250.000 €) + spoluúčasť 5% (13.157,89€) – bola nám schválená intenzita dotácie 94,03%, teda naša schválená spoluúčasť je vo výške 5,97%.

Aktuálny stav:

- Prebieha opakované verejné obstarávanie. Už sú známe ceny, ale víťaz má ešte podať nejaké vysvetlenia. Ak by zvíťazil tento uchádzač, vysúťažená cena by bola vo výške: 236.251,99€. Pri schválenej intenzite dotácie (94,03%) by sme mali získať dotáciu: 222.147,75€ (vracali by sme 27.752,25€) a naša spoluúčasť by bola namiesto 15.864,34€ len 14.104,24 €.

- Prípojky máme hotové (až na vodu KD) a tak po vyhodnotení VO bude podpísaná zmluva o dielo a tak sa zrejme na budúci týždeň začne s prácami. Najprv budú riešiť obrubníky, zdvíhať uličné vpuste a nakoniec sa bude asfaltovať.

II. Podané žiadosti:

1. Žiadosť na Envirofond na projekt: Rekonštrukcia ČOV :

Žiadosť o dotáciu bola podaná v októbri. Rozpočet na celý projekt je vo výške 193.288,80 €. Z verejného obstarávania vzišla cena 181.180,20€. Z toho sme žiadali 172.121,-€ o dotáciu, 9.059,-€ by mali byť vlastné zdroje.

Envirofond má posledné 2 roky na všetko čas a tak nevieme, kedy sa o tejto žiadosti rozhodne. Prišiel nám mail, že naša žiadosť bola odborné ohodnotená a je zaradená do žiadostí o podporu, ale výsledok je ešte neznámy.

Keď zoberieme na zreteľ, že ceny každým dňom rastú a projekt by mal byť dokončený do 30.11.2022, je pomerne nezodpovedné takto naťahovať čas.

O žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté.

2. Havarijný fond ZŠ – resp. Modernizačný dlh – na opravu strechy ZŠ vrátane zateplenia (Rozpočet:139.215,12 €, - žiadame 139.000 €).

Zatiaľ sa nerozhodlo.

3. Detské ihrisko v parku- rozšírenie:

Výzva z Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny – dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny – detské ihrisko (Celková výška projektu je 24.000 €, z toho dotácia by mala byť: 21.600€ a spoluúčasť: 2.400,-€.

Zatiaľ sa o nej nerozhodlo.

4. Žiadosť na MAS MALOHONT: na vybudovanie parkoviska (pri MŠ) a rekonštrukciu autobusovej zastávky /AZ/ (v centre) - (výzva z MAS Malohont IROP 5.1.2 B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel)

Výzva bola vyhlásená, s uzávierkou 30.5.2022. Ako som už spomínal v predošlej časti, žiadosť sme podali 27.5.2022.

Už pred podaním žiadosti sme urobili verejné obstarávania na parkovisko (P) a autobusovú zastávku (AZ), čo bolo podmienkou podania žiadosti. Boli podpísané zmluvy o dielo, ktoré nadobudnú účinnosť len po schválení dotácie a kontrole verejného obstarávania.

Vysúťažené sumy sú: P: 38.411,17 €
 AZ: 18.399,64 €
 Spolu: 56.810,91 €

Teda dotácia v prípade schválenia by mala byť vo výške 95 %: 53.970,27 € a spoluúčasť 5% - 2.840,54 €.

Žiadosti sa budú schvaľovať zrejme ešte v tomto roku, ale realizácia by mala byť až v r.2023.

5. Žiadosť z rezervy vlády na podporu komunitného života – teda na podujatia, bez spoluúčasti.

Aj keď je tam šanca malá, podali sme žiadosť na naše slávnosti vo výške: 4.600,-€.

Uvidíme, ako to dopadne.

III. Pripravované žiadosti.

1. Amfiteáter v parku

Výzva za MAS Malohont 7.4., z ktorej by sme mali realizovať tento projekt.

Tam došlo k posunu. MAS získala ďalšie prostriedky v sume cca 500 tis €, takže aj suma na tento program bude výrazne navýšená.

Na valnom zhromaždení MAS sme sa však dohodli, v súvislosti s voľbami a kvôli korektnosti, že ďalšie výzvy, ako aj rozdelenie prostriedkov, prebehne až v ďalšom roku.

2. Envirofond: Energetická účinnosť verejných budov (L8) – kultúrny dom.

Vyšla výzva s uzávierkou 27.7.2022. Po viacerých konzultáciách s metodikmi fondu nám vyšlo, že žiadosť môžeme podať, aj keď nemáme históriu spotrieb energií. Výzva je však rozdelená podľa priorit do 3 kategórií. V prvej sú obecné úrady, školy, MŠ a zbrojnice. V druhej kultúrne domy, knižnice komunitné centrá a v tretej ostatné.

Máme teda strednú šancu na získanie dotácie, záleží na výške alokácie.

Žiadosť pripravujeme, ale oprávnenými nákladmi sú len výdavky súvisiace s dosiahnutím energetickej úspory (okná, dvere, zateplenie, strecha, zdroje tepla).

Rozpočet na KD (bez prístavby) je vo výške: 215.989,13 €, ale oprávnené náklady sú však len vo výške: 96.034,86 €.

Čiže by išlo len o čiastočnú rekonštrukciu - v podstate vonkajšej časti. Teda, KD nebude plne funkčný, ale budeme bližšie k cieľu.

Ak v bode rôzne schválite podanie žiadosti, tak budeme žiadať o dotáciu predbežne vo výške: 91.233,12 €, so spoluúčasťou: 4.801,74 €.

Verejné obstarávanie budeme robiť až po prípadnom schválení dotácie, kde sa môžu tieto sumy zmeniť. Viac v bode rôzne.

c) Hrnčiarske slávnosti - napriek zhoršujúcej sa epidemiologickej situácii intenzívne pripravujeme tohtoročné slávnosti, ktoré by sa mali konať 12.8.2022. Aj keď predseda kultúrnej komisie z neexistujúcich dôvodov odmietol pomoc, chcel by som poprosiť o spoluprácu pri usmerňovaní dopravy náš DHZ a poveriť tým poslanca, člena kultúrnej komisie p. Mareka Potockého.

Organizovanie podujatia je potrebné formálne schváliť (v bode rôzne).

„OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“

7.) Komunálne voľby 2022:

- **určenie počtu poslancov obce Hrnčiarske Zalužany na volebné obdobie r. 2022 – 2026;**
- **určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Hrnčiarske Zalužany na volebné obdobie r. 2022 – 2026;**
- **určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obce v r.2022.**

Starosta:

Predseda NRSR určil termín konania tohtoročných komunálnych volieb, ktoré budú spojené s voľbami do VÚC, na deň 29.10.2022. Súčasne určil termíny na vykonanie niektorých úkonov. Tými vás nebudem zaťažovať, len tie najpodstatnejšie:

- do 20.7 určiť počet poslancov, ktorí budú volení do OZ;
- vytvorenie volebných komisií do 30.8.2022 a prvé zasadnutie musí byť do 7.9.2022;
- taktiež podľa zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení musí obecné zastupiteľstvo určiť najneskôr 90 dní pred voľbami rozsah výkonu funkcie starostu /úväzok/ na celé funkčné obdobie (do 20.7.2022);
- do 20.7.2022 určiť volebné obvody pre komunálne voľby.

1.Určenie počtu poslancov:

Podľa 369/1990 Zb. sa počet poslancov OZ na celé volebné obdobie určuje podľa počtu obyvateľov obce :

- do 40 obyvateľov – 3 poslanci,
- od 41 do 500 obyvateľov – 3 až 5 poslancov,
- **od 501 do 1000 obyvateľov – 5 až 7 poslancov,**

- od 1001 do 3000 obyvateľov – 7 až 9 poslancov,
- od 3001 do 5000 obyvateľov – 9 až 11 poslancov,
- od 5001 do 10000 obyvateľov – 11 až 13 poslancov,
- od 10001 do 20000 obyvateľov – 13 až 19 poslancov,
- od 20001 do 50000 obyvateľov – 19 až 31 poslancov.

Doteraz sme dlhé obdobie mali 7 poslancov, čo sa, myslím, aj osvedčilo. Napriek tomu nič nám nebráni v tom, aby sme schválili aj iný logicky nepárny počet poslancov v intenciách zákona. Číže 5 alebo 7.

Všetci poslanci sa súhlasne zhodli na počte 7 poslancov.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ určuje, podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na celé volebné obdobie 2022 až 2026, počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch na 7 poslancov.“

2. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu:

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v je obecnému zastupiteľstvu vyhradené určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu. t.z. úväzok.

V rozsahu napr. 100 %; 80%; 50%. Takto určený rozsah výkonu je počas volebného obdobia možné zmeniť len na návrh starostu.

Vzhľadom k rozsahu práce, navrhujem určenie výkonu funkcie starostu našej obce aj na ďalšie volebné obdobie v plnom rozsahu.

Kto je za to, aby v novom volebnom období r.2022-2026 bol výkon funkcie starostu v našej obci v plnom rozsahu.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ určuje podľa § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plný rozsah výkonu funkcie starostu obce – 100% , t.j. plný pracovný úväzok, na celé volebné obdobie 2022 až 2026.

3.Určenie volebných obvodov

Zákon:

(1) Pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce, najviac však 12 poslancov obecného zastupiteľstva v jednom volebnom obvode.

(2) V obci, v ktorej sa má zvoliť **12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže vytvoriť jeden volebný obvod.**

(3) Volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

(4) Pre voľby starostu obce tvorí každá obec **jeden jednomandátový volebný obvod.**

U nás bol vždy určený **jeden volebný obvod**. Určenie viacerých by malo význam, keby sme mali samostatné osady, ako napr. H.Ves /Maštinec, kde by to malo význam, že vo volebnom obvode H.Ves by si volili napr.5 poslancov a vo volebnom obvode Maštinec napr. 2 poslancov.

Kto je za to, aby pre voľby do samosprávy obce v r.2022 bol v našej obci len jeden volebný obvod.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ určuje podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre obec Hrnčiarске Zaluzany pre voľby do orgánov samosprávy obce v roku 2022, jeden volebný obvod“.

8.) Prerokovanie žiadostí.

Starosta:

1. Žiadosť SSD o odkúpenie časti pozemku – zmluva o budúcej zmluve

Ako viete jediná sieť, ktorá nám bude v budúcej IBV urobená na náklady vlastníka je elektrická sieť.

Stredoslovenská distribučná a.s (SD) má už urobený projekt na predĺženie elektrickej siete a vybavuje stavebné povolenie. Podľa zmluvy s nami, majú po vybavení SP realizovať tento projekt do 24 mesiacov.

Sieť bude predĺžovaná z parcely vedľa družstva cez odvodňovací rigol vzduchom k budúcej trafostanici (TS) a odtiaľ pôjdu rozvody k jednotlivým budúcim stavebným pozemkom.

TS bude vybudovaná na parcele č. 996/2 a bude mať výmeru cca 16 m². K tomuto účelu chcú s nami uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve (ZBZ), ktorou si zabezpečia náš súhlas s realizáciou stavby, vyňatím z pôdneho fondu, vstupom na parcelu a prácami.

Po realizácii dôjde ku geodetickému zameraniu, ktorým sa určí presná výmera a vytvorí sa nová parcela, ktorá bude predmetom predaja. Kúpna cena bude podľa znaleckého posudku. Náklady na znalecký posudok a prevod bude znášať budúci kupujúci.

Následne by budúce OZ malo schváliť predaj do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy, čo je zvládnuteľné, lebo pri existencii znaleckého posudku pri predpokladanej nízkej hodnote je možné predat' pozemok aj priamym predajom.

Samozrejme je v našom záujme, aby investor realizoval toto dielo, tak odporúčam schválenie uzavretia tejto ZBO.

V.Ďalog- o akej výmere sa bavíme.

Starosta – je to výmera predbežne 16 m² a presne bude určená geometrickým plánom. po realizácii.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„OZ schvaľuje uzavretie zmluvy o budúcej zmluve s budúcim kupujúcim Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za účelom realizácie stavby: Hrnčiarske Zalužany – IBV Rakatník -Zahustenie TS, za podmienok a v znení uvedenom v priloženom návrhu (príloha č.1).

2.-3. Žiadosti PaedDr. Ivana Markotánová:

- spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena;
- o súhlas s trvalým prejazdom + vecné bremeno.

Rokovanie k týmto dvom žiadostiam spojím, lebo sa týkajú jednej žiadateľky a vecne súvisia s vybavením stavebného povolenia na rodinný dom.

Tento stavebný pozemok, mimo toho, že sa nachádza v k.ú. Sušany má obmedzenia s ktorými sme ani my ani stavebník nepočítali.

1. Cez pozemok prechádza vodovodné potrubie verejného vodovodu.
2. Medzi cestou a pozemkom je parcela vo vlastníctve SR, ktorú sme chceli odkúpiť, ale SPF nám to neschválilo

Ad1) Vlastníkom vodovodného potrubia je naša obec a prevádzkovateľom Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť (StVPS).

K stavebnému povoleniu sa vyjadruje aj StVPS, dali súhlasné stanovisko podmienené tým, že stavebník zabezpečí zriadenie vecného bremena v prospech majiteľa vodovodu, ktoré

zabezpečí prístup na jeho pozemok, možnosť rozkopania a údržby + sú tam pre stavebníka ďalšie obmedzenia.

Návrh zmluvy o vecnom bremene som vám dal, s tým, že keďže sa zriaďuje vecné bremeno v prospech nás a obmedzuje stavebníka poplatky za návrh na vklad do katastra by sme mali znášať logicky my.

O.Melich- A.Markotánová tiež nemôže mať vchod spredu -bude mať vchod do zozadu.

Starosta- mala by ho mať zozadu, ale teoreticky by bolo možné mať ho spredu cez tú ďalšiu parcelu č.1017/11- ale to budeme riešiť potom. Teraz riešime tento pozemok.

O.Melich- ale musíme to riešiť teraz, lebo potom to bude ako vyzerat'- jeden dom bude mať vchod zozadu a druhý spredu.

M.Potocký- za tými parcelami bude nová cesta.

Starosta - za tými parcelami sme urobili novú parcelu ako zelený pás, ktorým môžeme v budúcnosti ťahať nejaké siete – napríklad kanalizáciu. Cesta tadiaľ nebola naplánovaná, ale za týchto okolností, uvidíme čo sa bude diať.

Ing.A.Kováčová- ale z rohu je ešte možnosť vstupu.

Starosta - máš pravdu, na ten druhý pozemok, o ktorom hovoril O.Melich je možnosť vstupu mimo tej parcely SPF.

Ing.A.Kováčová- stavebný úrad potrebuje súhlas- vstup na pozemok k stavebnému povoleniu.

V.Ďalog- ak im to pomôže, tak im to schváľme. Keď už sme sa dostali do takejto situácie.

M.Šatara- takto ste to vymysleli, je to jediná možnosť.

Starosta - my sme im ten pozemok predali. Tie pozemky boli vždy problematické, my to musíme riešiť.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiřová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich			/
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		1

„OZ schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi: obcou Hrnčiarске Zalužany (oprávnený z vecného bremena /ďalej OVB/) a PaedDr. Ivanou Markotánovou, bytom č.62, 980 12 Hrnčiarске Zalužany (povinný z vecného bremena /ďalej PVB), ktorou sa zriadia v prospech OVB práva uvedené v tejto zmluve (príloha č.2) viažúce sa k pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Sušany, vedenej na LV č. 945, parcele CKN p.č. 603/80, ktorá je majetkom PVB.“

Ad2) Ďalším problémom je, že parcelu 603/57 vlastní SR. Pôvodne sme sa so stavebníčkou dohodli, že vjazd do dvora budú mať z hlavnej cesty, ale v takom prípade by museli mať súhlas majiteľa (SR) ktorý vydáva SPF, a to by trvalo možno viac ako rok.

Na tomto základe prerobili projekt a vjazd chcú mať z našej parcely p.č. 603/64 (označené čiernou). Ale k tomu potrebuje stavebný úrad náš súhlas aj s vecným bremenom.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fiľová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich			/
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		1

Forma:

„OZ schvaľuje bezodplatné uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena/ďalej ZVB/ medzi: obcou Hrnčiarске Zalužany (povinný z vecného bremena /ďalej PVB/) a PaedDr. Ivanou Markotánovou, bytom č.62, 980 12 Hrnčiarске Zalužany (oprávnený z vecného bremena /ďalej OVB), ktorou sa zriadia v prospech OVB trvalé právo prejazdu motorovými vozidlami po pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Sušany, vedenom na LV č. 605, parcele CKN p.č. 603/64, ktorá je majetkom PVB.

Náklady na vypracovanie ZVB, návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša OVB“.

9.) Rôzne

1. Podanie žiadosti na Envirofond z programu L8 – zvyšovanie energetickej účinnosti verejných budov:

Po siahodlhých diskusiách s metodikmi poskytovateľa sme sa dopracovali k tomu, že takúto žiadosť môžeme podať na kultúrny dom (KD), aj keď budova nemá históriu spotrieb energií. V prípade schválenia dotácie by sme si ňou vyriešili vo vnútri kúrenie a predovšetkým fasádu a strechu budovy. Ak by sa to podarilo boli by sme bližšie ku konečnému cieľu a niečo by sme mohli urobiť aj z vlastných zdrojov.

Rozpočet na oprávnené náklady (pred súťažou) je 96.034,83 €, z toho budeme žiadať o dotáciu 91.233,12 €, spoluúčasť by bolo 5 %: 4.801,74 €. Nevylučujem, že sa bude ešte niečo meniť, ale rámcovo by to mohlo byť v tejto výške.

M.Šatara- na tú prístavbu sa z MAS Malohont nedá dotácia vybaviť.

Starosta- nie nedá.

O.Melich- treba ísť do toho.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„ OZ schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2022: „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L8), na projekt: „Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu v Hrnčiarskych Zalužanoch“. OZ zároveň schvaľuje spoluúčasť obce na financovaní vo výške 5 % z oprávnených nákladov projektu“.

2. Hrnčiarske slávnosti 2022:

Slávnosti budú **12.8.2022**, budeme ak sa nič mimoriadne nestane organizovať tradičné slávnosti. Ako viete po incidente v r.2013 každoročne zabezpečujeme bezpečnosť v spolupráci s políciou. Polícia v takejto súvislosti požaduje zaslanie uznesenia z OZ o schválení organizovania tohto podujatia, preto by sme ho mali schváliť.

O.Melich- teraz už je pozde hlasovať.

Starosta- teraz schvaľujeme len vyjadrenie pre políciu o organizovaní slávností.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog	/		
Mgr.Jana Fil'ová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich	/		
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„ OZ schvaľuje organizovanie kultúrneho podujatia Hrnčiarske slávnosti – deň obce Hrnčiarske Zalužany, obcou Hrnčiarske Zalužany, v dňoch 12.8 -13.8.2022..“

3. Preplatenie dovolenky

Mám ešte nejaký zostatok dovolenky za rok 2021 a celú dovolenku za tento rok.

Podľa zákonov je to tak, že keby som aj bol znovu zvolený, ako keby mi ku dňu ustanovujúceho zasadnutia skončil pracovný pomer a teda dovolenka musí byť vysporiadaná.

Pri rozsahu prác nie je reálny predpoklad, že si ju stihnem celú vyčerpať do ustanovujúceho zasadnutia nového OZ (zrejme 25.11.2022). Samozrejme budem sa snažiť si vyčerpať z nej čo najviac.

Podľa platných zákonov je možné preplatiť starostovi pri skončení mandátu dovolenku, ale k jej preplateniu za predchádzajúci rok je potrebný súhlas OZ.

Ing.A.Kováčová- ja som za odsúhlasenie preplatenia dovolenky. Koľko máš ešte dovolenky z minulého roka.

Starosta- z minulého roka mám zostatok približne 20 dní. Ale po slávnostiach by som chcel čerpať tri týždne dovolenky. A potom ešte po pár dňoch, takže možno ju aj vyčerpám. Ale ak nie tak potrebujem mať váš súhlas o preplatenie.

O.Melich- ja som za to, aby si si oddýchol, vyčerpaj dovolenku.

V.Ďalog- nechápem ako si niekto nevie vyčerpať dovolenku.

Starosta- to ma hlavne pri tebe prekvapuje, pracoval si u nás, vieš čo všetko je na mojej hlave.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
Vladimír Ďalog			/
Mgr.Jana Fiřová	/		
Ing.Andrea Kováčová	/		
Ondrej Melich		/	
Marek Potocký	/		
Miroslav Šatara	/		
Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	5	1	1

„OZ schvaľuje preplatenie zostatku dovolenky terajšiemu starostovi Ing. Branislavovi Nociarovi, ku dňu skončenia jeho mandátu starostu za volebné obdobie 2018-2022.“

10.) Interpelácie poslancov

Starosta dal priestor prítomným poslancom na ich príspevky do interpelácie:

M.Potocký- chcel by som sa opýtať, čo sa týka usmerňovania dopravy, s ktorým by sme mali my hasiči pomôcť počas slávností- ako presne by sme mali dopravu usmerňovať.

Starosta- na obchádzkovej trase stoja ľudia, autobusy nemôžu prejsť- usmerniť ľudí, aby sa presunuli. Upozorniť vodičov, že tu je zákaz státiť a poprosiť ich, aby išli zaparkovať na vyhradené parkoviská. Ešte si to pred slávnosťami prejdeme, kde budú vyhradené miesta na parkovanie.

V.Ďalog- minule sme schvaľovali žiadosť Markotánovcov za krčmu- o odpustenie časti dlhu. Chcel by som vedieť ako to dopadlo.

Starosta – tak ako sme schválili – Markotánovci zaplatili dlžnú sumu mínus sumu, ktorú sme im odpustili. Keď to bolo uhradené tak sme im dali potvrdenie, že je pohľadávka vysporiadaná.

Ing.R.Vargic- dostal som otázku od občanov, kedy sa budú robiť na ulici Záhradnej chodníky.

Starosta - v rámci tohto rozpočtu na to nebudú financie. Ak sa potvrdia prognózy budú mať opatrenia vlády na obec veľmi vysoký dopad – budeme mať nižšie príjmy až o cca 40.000,- eur. To je presne suma, ktorú môžeme dať na rozvoj obce. Tohto roku chodníky na ulici Záhradnej určite nemôžeme urobiť, v ďalšom roku uvidíme podľa vývoja rozpočtu...

Ing.R.Vargic- chcel by som sa opýtať, či by sme aj v našej obci nemohli mať Paketa- BOX na doručenie zásielok. Obec musí schváliť kde to bude umiestnené.

Starosta- neviem presne ako to funguje. Zistíme detaily a potom sa tým môžeme zaoberať. Je to dobrý nápad.

O.Melich - na ceste na šťavicu sa veľmi rozrástli kríky. Aj diviak z tadiaľ už vybehol a ohrozoval ľudí. Ideme s tým niečo robiť? Ide aj o bezpečnosť ľudí.

M.Šatara- ja chodím tadiaľ často. Treba to obsekať, je to účelová komunikácia. Môžeme to urobiť brigádnickou činnosťou.

O.Melich- pílu veľmi nie, mulčovač by tam bol potrebný. Predtým sme to obsekávali dočista.

M.Šatara- z hľadiska ekológie a životného prostredia je lepšie urobiť to nožnicami.

11.) Diskusia

Starosta dal priestor prítomným na ich príspevky do diskusie:

G.Kantorák- ja by som len chcel povedať, že ja ako občan som spokojný s tým ako robíte a pokračujte v tom.

Starosta- ďakujeme.

V.Ďalog- je na slávnosti nejaký program.

Starosta- program je primeraný rozpočtu na slávnosti, čoskoro ho zverejníme. Dostali sme na slávnosti dotáciu z VUC 3.000,- Eur. Okrem toho sme žiadali 4.600,- Eur z úradu vlády.

M.Šatara- ja by som navrhol k tomu ochrannému pásmu pri ceste na šťavicu – na jeseň by sme si mohli spraviť brigádu, zobrať pílu a nožnice, aby sme aj my ako poslanci ukázali verejnosti, že dačo vieme urobiť. Aby sme aj my boli takí aktívnejší. Za 4 hodinky to máme urobené.

Starosta- veľmi by nám to pomohlo, keby sa to takto urobilo.

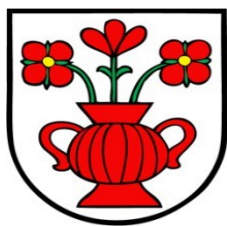
12.) Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval všetkým za účasť. Obecné zastupiteľstvo vyhlásil v zmysle zákona za ukončené. Najbližšie zasadnutie OZ sa bude predbežne konať: 7.10.2022, resp. podľa potreby.

Zapísala : Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :
Ing.Andrea Kováčová
Vladimír Ďalog

Ing.Branislav Nociar
starosta obce



Obec Hrnčiarске Zaluzhany

Uznesenie č.3/ 2022 (20/2018 -2022)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzhanoch, ktoré sa konalo dňa 14.7.2022 o 17,30 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzhanoch

Obecné zastupiteľstvo :

A/ Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 22.4.2022.
2. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
3. Interpelácie poslancov.

B/ Schvaľuje :

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dátum:

Podpis:

2. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve s budúcim kupujúcim Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za účelom realizácie stavby: Hrnčiarске Zaluzhany – IBV Rakatník -Zahustenie TS, za podmienok a v znení uvedenom v priloženom návrhu (príloha č.1).

Dátum:

Podpis:

3. Schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi: obcou Hrnčiarске Zaluzhany (oprávnený z vecného bremena /ďalej OVB/) a PaedDr. Ivanou Markotánovou, bytom č.62, 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany (povinný z vecného bremena /ďalej PVB), ktorou sa zriadia v prospech OVB práva uvedené v tejto zmluve (príloha č.2) viažúce sa k pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Sušany, vedenej na LV č. 945, parcele CKN p.č. 603/80, ktorá je majetkom PVB.

Dátum:

Podpis:

4. Bezodplatné uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena/d'alej ZVB/ medzi: obcou Hrnčiarske Zalužany (povinný z vecného bremena /d'alej PVB/) a PaedDr. Ivanou Markotánovou, bytom č.62, 980 12 Hrnčiarske Zalužany (oprávnený z vecného bremena /d'alej OVB), ktorou sa zriadi v prospech OVB trvalé právo prejazdu motorovými vozidlami po pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Sušany, vedenom na LV č. 605, parcele CKN p.č. 603/64, ktorá je majetkom PVB.

Náklady na vypracovanie ZVB, návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša OVB“.

Dátum:

Podpis:

5. Podanie žiadosti o dotáciu z Environmentálneho fondu na rok 2022: „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov (L8), na projekt: „Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu v Hrnčiarskych Zalužanoch. OZ zároveň schvaľuje spoluúčasť obce na financovaní vo výške 5 % z oprávnených nákladov projektu.

Dátum:

Podpis:

6. Organizovanie kultúrneho podujatia Hrnčiarske slávnosti – deň obce Hrnčiarske Zalužany, obcou Hrnčiarske Zalužany, v dňoch 12.8 -13.8.2022.

Dátum:

Podpis:

7. Preplatenie zostatku dovolenky terajšiemu starostovi Ing. Branislavovi Nociarovi, ku dňu skončenia jeho mandátu starostu za volebné obdobie 2018-2022.

Dátum:

Podpis:

C/ Určuje:

1. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na celé volebné obdobie 2022 až 2026, počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch na 7 poslancov.

Dátum:

Podpis:

2. Určuje podľa § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plný rozsah výkonu funkcie starostu obce – 100% , t.j. plný pracovný úväzok, na celé volebné obdobie 2022 až 2026.

Dátum:

Podpis:

3. Určuje podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre obec Hrnčiarske Zalužany pre voľby do orgánov samosprávy obce v roku 2022, jeden volebný obvod.

Dátum:

Podpis:

Ing.Branislav Nociar
starosta obce