



Dodatok č.1
ku Kúpnej zmluve
a
zmluve o zriadení vecného bremena
č.12/2022(P)
uzavretej dňa: 23.9.2022

medzi:

I.

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,
(ďalej ako „predávajúci – oprávnený z vecného bremena“).

Kupujúci – povinní z vecného bremena:

- 1.1. Ľubomír Husár, r. Husár**, nar., r.č., bytom: č.335,
980 12 Hrnčiarске Zalužany, občan Slovenskej republiky
a manželka
- 1.2. Mgr. Slávka Husárová, r. Jackuliaková**, nar., r.č.:, bytom: č.335, 980 12
Hrnčiarске Zalužany, občianka Slovenskej republiky
(ďalej ako „kupujúci – povinní z vecného bremena“).

II.

Predmet Dodatku č.1

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č.1 menia Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena č.12/2022 (P), zo dňa 23.9.2022, nasledovne:

Ruší sa pôvodné znenie bodu IV. a nahrádza novým znením bodu IV., ktoré znie nasledovne:

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena**, v zmysle §151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, na parcele CKN č. **189/27** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 378 m².

Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je **každodobý vlastník** pozemku parc.č. 189/27 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 378 m².

Vecné bremeno bude spočívať v prospech predávajúceho – oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať **v práve vstupu, prechodu, rozkopania pozemku pre správcov inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období, za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí umiestnených na zaťaženom pozemku.**

Predávajúci - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje k tomu, že po vykonaní prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí umiestnených na zaťaženom pozemku, zabezpečí uvedenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu.

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena, uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a kupujúci, ako povinní z vecného bremena, sa zaväzujú toto jeho právo strpieť.

III.

V ostatných častiach zostáva Zmluva nezmenená.

IV.

Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.1 uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento Dodatok č.1 zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Kupujúci – povinní z vecného bremena, súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tomto dodatku (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych. Zalužanoch, dňa: 4.11.2022

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Hrnčiarske Zalužany:

.....
Ing, Branislav Nociar

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 4.11.2022

Kupujúci - povinní z vecného bremena:

.....
Lubomír Husár

.....
Mgr. Slávka Husárová