

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PREDAVAJÚCI:

**Poľnohospodárske družstvo Hrnčiarske Zalužany so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch,
IČO: 00 201 715, 980 12 Hrnčiarske Zalužany,**

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli Dr vo vložke číslo:
9/S, zastúpené štatutárnym orgánom:

Munkáčiová Zuzana, rodená Sýkorová, nar. 07.04.1964, rod.č. _____ trvale bytom
980 12 Hrnčiarske Zalužany 343, štátna občianka SR – predseda predstavenstva

Matejová Jana, rodená Rydzoňová, nar. 16.05.1968, r.č. _____, trvale bytom Veľká
Suchá č. 34, 980 13 Hrnčiarska Ves, štátna občianka SR – podpredseda predstavenstva
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI:

**Obec Hrnčiarske Zalužany, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 90
štatutárny zástupca Ing. Branislav Nociar – starosta obce**

IČO: 00318795

DIČ: 2021230211

(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 424 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² pod „B“ 4 o veľkosti 4/15-iny z celku. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 424 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 994 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/16 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² pod „B“ 2 o veľkosti 1/8-ina z celku, pod „B“ 3 o veľkosti 2/8-iny z celku a pod „B“ 5 o veľkosti 1/8-ina z celku. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 994 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.
3. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 993 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/38 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² pod „B“ 1 o veľkosti 1/2-ina z celku. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 993 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

4. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 642 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/50 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m² pod „B“ 2 o veľkosti 1/3-ina z celku a pod „B“ 3 o veľkosti 1/3-ina z celku. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 642 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.
5. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 991 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/68 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m², pod „B“ 3 o veľkosti 261/576-in z celku. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 991 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.
6. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na LV č. 228 k.ú. Hrnčiarske Zalužany ako CKN parc.č. 471/69 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² a CKN parc.č. 471/70 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m² pod „B“ 1 o veľkosti 36/72-in z celku. Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané LV č. 228 k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy a to nehnuteľnosti evidované na:

1./ LV č. 424 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parc.č. 471/13 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,

podiel 4/15-iny, ktorému zodpovedá výmera 4,30 m²,

2./ LV č. 994 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parc.č. 471/16 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,

podiel 4/8-iny, ktorému zodpovedá výmera 8 m²,

3./ LV č. 993 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- CKN parc.č. 471/38 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²,

podiel ½-ina, ktorému zodpovedá výmera 4 m²,

4./ LV č. 642 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parc.č. 471/50 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²,

podiel 2/3-iny, ktorému zodpovedá výmera 13,33 m²,

5./ LV č. 991 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parc.č. 471/68 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 173 m²,

podiel 261/576-in, ktorému zodpovedá výmera 78,40 m²,

6./ LV č. 228 k.ú. Hrnčiarske Zalužany, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 471/69 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,

podiel 36/72-in, ktorému zodpovedá výmera 0,50 m²,

- parc.č. 471/70 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²,

podiel 36/72-in, ktorému zodpovedá výmera 6 m².

Článok IV.

Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Hrnčiarskych Zalužanoch na zasadnutí dňa 29.10.2021 uznesením č. 4/2021 v bode B/10 schválilo Zmluvu o dielo č. 4/2021, predmetom ktorej je uzatvorenie kúpno-predajných zmlúv a návrhov na začatie katastrálneho konania vkladom v rozsahu vypracovaného geometrického plánu, číslo plánu 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlovova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 s predpokladaným počtom 154 vlastníkov. Cieľom zákazky je vysporiadanie pozemkov tvoriacich verejnú komunikáciu tak, aby obec bola výlučným vlastníkom parciel do 31.12.2023.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Kúpna cena za predmet zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hrnčiarskych Zalužanoch dňa 29.10.2021 uznesením č. 4/2021 v bode B/10 vo výške 1,-Euro za 1 m².
2. **Schválená kúpna cena vo výške 114,50 €** (slovom: jedenstoštrnásť eur a päťdesiat centov za prevádzanú výmeru 114,50 m²) bude predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov kupujúceho bankovým prevodom na účet predávajúceho, **IBAN: SK74 1100 0000 0026 2905 6326** vedený v Tatra banke, a.s., a to v lehote do 10-ich kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na uvedený účet predávajúceho.
4. V prípade nevyplatenia kúpnej ceny v dohodnutej sume a v dohodnutom termíne je predávajúci oprávnený v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka (§ 48, § 517 a následné) od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, s čím predávajúci súhlasia.
3. V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na začatie katastrálneho konania vkladom právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú povinní vrátiť si navzájom plnenia do troch dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy a takto ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za schválenú kúpnu cenu tak, ako stoja a ležia.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke obce Hrnčiarske Zalužany, www.hrnčiarskezaluzany.sk a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky poplatky súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy ako aj poplatok za vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenú Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.

8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom. Účastníci tejto zmluvy advokáta splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
9. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a jedno vyhotovenia obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V, dňa.....2022

.....
predávajúci: **Poľnohospodárske družstvo Hrnčiarske Zalužany**
IČO: 00201715, zast.:
Munkáčiová Zuzana - predseda predstavenstva
Matejová Jana – podpredseda predstavenstva
(úradne osvedčené podpisy)

.....
kupujúci: **Obec Hrnčiarske Zalužany**
zstúpená Ing. Branislavom Nociarom – starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy prijímam.

V Poltári, dňa2022

.....