

**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**Z Á P I S N I C A 4/2022 (21/2018-2022)**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 7.10.2022 o 16,30 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch**

---

**Prítomní:**

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,  
Ing. Agáta Krajlíková- administratívna pracovníčka obce,  
Martina Cabanová – ekonómka obce.

**Poslanci:**

Vladimír Ďalog,  
Mgr. Jana Fiľová,  
Ing. Andrea Kováčová,  
Miroslav Šatara,  
Ing. Radovan Vargic,  
Ondrej Melich,  
Marek Potocký.

**Nepřítomný**

Ing. Alena Nociarová- kontrolórka obce, ospravedlnená.

**Hostia:**

Ing. Peter Košťálik,  
Július Husár.

**1.) Otvorenie zasadnutia**

Starosta:

Ak sa nič mimoriadne nestane, malo by byť dnešné zasadnutie posledným v tomto volebnom období. Aj keď prebieha volebná kampaň, verím, že si zachováme korektnosť a objektivitu a dôstojne ukončíme toto volebné obdobie.

**2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa**

**Z celkového počtu** všetkých poslancov 7 je prítomných 6, čo je nadpolovičná väčšina a teda, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Nepřítomný je pán Vladimír Ďalog, ktorý bude meškať.

**3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určujem pracovníčku OcÚ p. Ing. Agátu Krajlíkovú  
Za overovateľov: **p. Miroslava Šataru a p. Mareka Potockého.**

#### 4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 14.7.2022.
6. Správa o činnosti obecného úradu.
7. Zhodnotenie volebného obdobia 2018-2022.
8. Schválenie inventarizačných komisií k fyzickej inventúre majetku obce.
9. Schválenie čerpania rezervného fondu.
10. Schválenie rozpočtového opatrenia.
11. Prerokovanie žiadostí.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Záver.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, otázky a návrhy na doplnenie programu, starosta dal hlasovať za predložený návrh programu.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog neprítomný</b>			
<b>Mgr. Jana Fiľová</b>	/		
<b>Ing. Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>6</b>		

**„ OZ schvaľuje program zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.“**

## 5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 14.7.2022

Starosta:

**Bod B/2** – schválené uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so Stredoslovenskou distribučnou za účelom realizácie stavby: Hrnčiarske Zalužany – IBV Rakatník -Zahustenie TS - zmluva bola uzavretá 10.8.2022.

**Bod B/3** - schválené uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech obce (vodovod) p. PaedDr. Ivanou Markotánovou – výpis z uznesenia bol zaslaný žiadateľke (potrebuje ho k stavebnému povoleniu) samotná zmluva sa bude uzatvárať pred kolaudáciou stavby rodinného domu.

**Bod B/4** – schválené bezodplatné uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena – v prospech PaedDr. Ivany Markotánovej (trvalé právo prejazdu cez obecnú parcelu – na prístup k RD) - platí to isté ako pri predchádzajúcom bode.

**Bod B/5** – schválené podanie žiadosti o dotáciu z Envirofondeu - na zvyšovanie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu - žiadosť bola podaná 19.7.2022 – viac v ďalších bodoch.

**Body B/6** – schválenie organizovania kultúrneho podujatia Hrnčiarske slávnosti – Deň obce HZ – slávnosti sa uskutočnili 12.8.2022. Uvedené schválenie sme formálne potrebovali pre políciu, kvôli ich účasti na podujatí.

**Body C/1-3** – schválené náležitosti, ktoré sa týkajú blížiacich sa komunálnych volieb (počet poslancov, úväzok starostu, volebné obvody) – uvedené informácie boli zaslané okresnej volebnej komisii, ako aj zverejnené na stránke obce a úradnej tabuli.

*„ Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 14.7.2022 boli splnené.“*

## 6.) Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.

V tomto bode sa na zasadnutie OZ dostavil pán Vladimír Ďalog - od tohto bodu prítomných 7 poslancov.

Starosta:

### a) Kúpa, opravy a budovanie majetku:

#### Kúpa:

- Z dotácie DHZ (1440,00€ + 106,90€ spoluúčasť) - regály, šatníková skriňa, prenosný hasiaci vak;
- Do espressa: chladničku (297,50€) a prietokový ohrievač (102€) - ktorými sme nahradili nefunkčné.
- Kúpili sme jeden kanalizačný poklop na ul.Družstevnú, nakoľko starý sa rozpadol.
- A tradične sme nakúpili zo schváleného rozpočtu knihy do našej knižnice (299,99€).

### b) Žiadosti o dotácie:

## **I. Schválené žiadosti:**

**1. Zberný dvor (ZD)** - dotácia na zberný dvor nám bola schválená vo výške: 526.698,34€ (celkový rozpočet: 554.419,31€; z toho dotácia: 526.698,34€; vlastné zdroje: 27.720,97€).

### **- 1. Technologické vybavenie:**

V tejto časti nám má byť na budúci týždeň ešte dodaný nosič kontajnerov a vlečka (cena: 65.400,-€; dotácia: 62.130,-€, spoluúčasť: 3.270,-€) pri ktorých je problém s dodávkou a tak sme požiadali o ďalšie predĺženie termínu ich dodávky do 31.10.2022, schválené nám bolo do 14.10.2022 – do tohoto termínu už budú podľa vyjadrenia dodávateľa určite dodané.

**- 2. Stavebná časť:** bol ukončený proces verejného obstarávania. Už minule som vás informoval, že zvíťazila firma Banet s.r.o. Veľký Blh s cenou 298.108,62€, čo by znamenalo, že z dotácie nám bude preplatené 283.203,19 € a z vlastných zdrojov by sme zaplatili 14.905,43€. Čo mohlo byť výborné, lebo v tomto čase šialeného nárastu cien sme sa báli, že schválená dotácia nám nebude postačovať a že budeme musieť niečo doplácť nad rámec spoluúčasti. Naopak, pri takomto výsledku súťaže sme mohli ušetriť, lebo naša spoluúčasť mala byť nižšia ako sme plánovali. (schválená spoluúčasť: 16.304,-€, vysúťažená 14.905,43€ – rozdiel 1.398,57€).

Taktiež som vám hovoril, že toto bude platiť, ak sa nevyskytnú nejaké nepredvídateľné okolnosti.

Takéto okolnosti sa žiaľ vyskytli:

Dokumentáciu z verejného obstarávania (VO) sme poslali na kontrolu. Očakávali sme, že riadiaci orgán (RO) radostne skonštatuje, že v čase rastúcich cien sme dosiahli úsporu, ako pre nás tak pre fond a že sme postupovali hospodárne.

Nuž RO to videl inak: a oznámil nám, že vzhľadom k veľkosti zákazky sme stanovili neprimerane tvrdé podmienky a že nám udeľuje finančnú korekciu vo výške 10%, teda 29.810€.

Pre vysvetlenie: z nášho pohľadu viac ako 300 tis. zákazka je naozaj veľká a pri skutočnosti, že 1. platba za dielo by išla dodávateľovi až po preinvestovaní 150 tis. €, sme naozaj potrebovali kapitálovo silnú firmu, ktorá má za sebou úspešne realizované obdobné zákazky. Tak bolo aj nastavené VO a nemyslím si, že to bola chyba, lebo pri mäkkších podmienkach mohla VO vyhrať aj slabá, prípadne pofidérna firma, ktorá by dielo nezrealizovala kvalitne, včas, resp. by nám odstúpila od zmluvy – a vtedy by sme mohli dostať aj oveľa vyššiu korekciu za tieto veci.

Tak sme mali v podstate len 3 možnosti:

- 1.) Súhlasiť s korekciou a zaplatiť ju z našich zdrojov – táto alternatíva nepripadala do úvahy, nakoľko toľko vlastných voľných zdrojov nemáme.
- 2.) Odvolať sa s rizikom, že korekcia sa zvýši až na 100% - čo absolútne nie je akceptovateľné. Zvlášť keď o odvolaní mal rozhodovať ten, kto vydal pôvodné rozhodnutie.
- 3.) Odstúpiť od zmluvy s dodávateľom a realizovať nové VO - toto bola jediná schodná cesta. S realizátorom VO sme sa dohodli, že nám vykoná nové VO s upravenými podmienkami.

To pre nás znamená:

- vykonanie nového VO s upravenými podmienkami;
- predloženie VO na opätovnú kontrolu.

A už nám zostáva sa len veriť, aby cena nepresiahla výšku schválenej dotácie so spoluúčasťou (315.447,-€), lebo všetko navyše by bol náš náklad a aby opätovná kontrola dopadla dobre.

**Realizácia stavebnej časti sa teda presúva na rok 2023.**

**2. Rekonštrukcia miestnych komunikácií – výzva z Ministerstva investícií regionálneho rozvoja a informatizácie /MIRRI/ - (rozpočet 265.864,34€, z toho žiadaná dotácia 250.000€, spoluúčasť 15.864,34 €) - **schválená 250.000,-€.****

Keďže projektovaný rozpočet bol vyšší ako maximálna suma dotácie (250.000,-€) + spoluúčasť 5% (13.157,89 €) – bola nám schválená intenzita dotácie 94,03%, teda naša schválená spoluúčasť je vo výške 5,97%).

Dotácia bola schválená vo výške 250.000,-€, máme ju na účte.

Vysúťažaná cena bola vo výške: 236.251,99 €.

Dielo už bolo zrealizované, kúpna cena zaplatená a v súčasnosti pracujeme na vyúčtovaní dotácie.

Pri schválenej intenzite dotácie (94,03%) teda použijeme z dotácie: 222.147,75 € (vrátíme 27.852,25 €) a naša spoluúčasť je 14.104,24 €.

-----

## **II. Neschválené žiadosti:**

### **1. Detské ihrisko v parku - rozšírenie**

**Výzva z Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny – dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny – detské ihrisko** (Celková výška projektu je 24.000,-€, z toho dotácia by mala byť: 21.600,-€, a spoluúčasť: 2.400,-€).

**Žiadosť neschválená:** „vzhľadom na limit finančných prostriedkov v rozpočtovej kapitole MPSVR SR a s akcentom na proporcionálne regionálne rozmiestnenie“.

V tomto roku ďalšie kolo už nebudú vyhlasovať, s tým, že na rok 2023 sa môžu žiadosti podávať do konca tohto roka. Vzhľadom k tomu že na ďalší rok bude situácia prekérna a u nás nie je akútna potreba riešiť túto oblasť, novú žiadosť zrejme nepodáme.

-----

**2. Žiadosť z rezervy predsedu vlády na podporu komunitného života** – teda na podujatia, bez spoluúčasti- avizoval som, že je tam šanca malá a našu žiadosť na slávnosti vo výške: **4.600,-€ nám neschválili.**

-----

## **III. Podané žiadosti:**

### **1. Žiadosť na Envirofond na projekt: Rekonštrukcia ČOV**

Žiadosť o dotáciu bola podaná v októbri. Rozpočet na celý projekt je vo výške 193.288,80€. Z verejného obstarávania vzišla cena 181.180,20€. Z toho sme žiadali 172.121,-€ o dotáciu, 9.059,-€ by mali byť vlastné zdroje.)

Envirofond na tento druh dotácií (BK1) zvyčajne vyčleňoval cca 20 mil.€. Teraz v 1. kole na to vyčlenil len 5 mil.€. Schválil len 25 žiadostí. Podľa mojich informácií ešte pripravujú 2. kolo, s tým že ešte nevedia kedy a s akou alokáciou. My sme zatiaľ medzi nerozhodnutými žiadosťami podľa získaných bodov na 15 mieste pod čiarou. Pred nami sú projekty v úhrne za: 3.687.537,-€. Teda pri vyčlenení ďalších 4 mil.€ na túto oblasť by sme mali byť úspešní. Ale ako som povedal nikto nevie koľko, kedy a či vyčlenia nejaké zdroje.

O žiadosti zatiaľ teda nebolo rozhodnuté.

-----

## **2. Havarijný fond ZŠ – resp. Modernizačný dlh – na opravu strechy ZŠ vrátane zateplenia (Rožpočet:139.215,12€, - žiadame 139.000,-€).**

Zatiaľ sa v zásade nerozhodlo. Pred nejakým časom nám oznámili, že našu žiadosť zaradili medzi žiadosti tzv. Modernizačného dlhu (nie medzi havárie) – čo by znamenalo, že dotáciu môžeme očakávať možno aj nikdy.

Preto sme najprv požiadali kraj o prehodnotenie stanoviska, a keď nám neodpovedali, tak sme poslali odvolanie na ministerstvo školstva.

Odtiaľ nám odpoveď tiež neprišla, ale došlo k určitému posunu:

z Krajského školského úradu boli skontrolovať či sa jedná naozaj o haváriu. Keď videli, že do školy cez strechu naozaj zateká, kázali nám poslať opäť žiadosť o prehodnotenie stanoviska a že v krátkej dobe rozhodnú. Nuž urobili sme tak a znovu čakáme.

-----

## **3. Žiadosť na MAS MALOHONT: na vybudovanie parkoviska (pri MŠ) a rekonštrukciu autobusovej zastávky (v centre) - (výzva z MAS Malohont IROP 5.1.2 B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel)**

Celková výška projektu: 56.810,91€; žiadaná dotácia (95%): 53.970,27€; spoluúčasť (5%): 2.840,54€.

O žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté.

-----

## **4. Žiadosť o regionálny príspevok - rekonštrukcia kotolne ZŠ: 47.742,65 €**

V rámci nového plánu rozvoja okresu Poltár, bola vyhlásená výzva, kde v rámci podopatrenia: Podpora zvyšovania kvality predprimárneho a primárneho vzdelávania sme podali žiadosť na tento projekt.

Nakoľko však v rámci plánu rozvoja budú prednostne schvaľované žiadosti, ktoré vytvárajú nové pracovné miesta, čo nie je náš prípad, je tam malý predpoklad jej schválenia. Keďže je to bez spoluúčasti a teda bez dopadu na rozpočet obce, tak sme to skúsili. Ide o to, že v ZŠ máme staré kotly z roku 1987, teda ich účinnosť je veľmi nízka a bez centrálnej regulácie. Ešte väčším problémom je, že z kotolne ZŠ v budove MŠ, je teplá voda na kúrenie vedená potrubím v zemi. Toto potrubie má porušenú izoláciu a teda dochádza k tepelným stratám. Vidieť to aj na spotrebe plynu ZŠ. S tým, že kanál, ktorým je vedené, je vo vlhkom počasí zaliaty vodou a teda okrem strát hrozí riziko havárie.

-----

## **5. Envirofond: Energetická účinnosť verejných budov (L8) – kultúrny dom.**

Žiadosť sme podali 19.7.2022.

Pripomeniem: oprávnenými nákladmi v rámci tejto výzvy sú len výdavky súvisiace s dosiahnutím energetickej úspory (okná, dvere, zateplenie, strecha, zdroj tepla).

Rozpočet na KD (bez prístavby) je vo výške: 215.989,13 €, ale oprávnené náklady sú však len vo výške: 96.034,86 €.

Čiže by išlo len o čiastočnú rekonštrukciu - v podstate vonkajšej časti+ kúrenia. Teda, KD nebude plne funkčný, ale budeme bližšie k cieľu.

Požiadali sme o dotáciu vo výške: 91.233,-€, so spoluúčasťou: 4.801,86 €.

Verejné obstarávanie budeme robiť až po prípadnom schválení dotácie, kde sa môžu tieto sumy zmeniť.

Po 2 mesiacoch od podania žiadosti nám prišla „dožiadačka,“ na ktorú nám dali 5 dní. Poslali sme včas, teraz budeme čakať, buď na ďalšiu dožiadačku, alebo na rozhodnutie.

-----

### **c) Energie, dotácie, rozpočet.**

Plynule prechádzame k ďalším nepríjemným správam, ktoré sa budeme snažiť riešiť, ale dotiahnuť ich bude musieť prípadné budúce vedenie obce, resp. OZ.

V súvislosti s budúročným rozpočtom, sme už na tomto OZ mali schvaľovať výšku dotácií, ktoré by sme mali poskytnúť v budúcom roku miestnym organizáciám a predbežne sa dohodnúť na filozofii zvyšovania, resp. nezvyšovania daní a poplatkov za komunálny odpad.

Mimo toho, že sa blížila voľba a budúce OZ resp. starosta by mohli mať inú predstavu ako my, nebudeme tieto veci na dnešnom OZ schvaľovať aj z toho dôvodu, že máme ešte veľa neznámych informácií k tomu, aby sme sa začali seriózne zaoberať uvedenými vecami.

Nepoznáme:

- ceny vývozu komunálneho odpadu v budúcom roku (problémy ZOPLO);
- a hlavne nepoznáme ceny energií.

Ceny energií sa už týkajú aj nás.

Pripomeniem: my sme robili VO na elektrinu a plyn, v polovici roku 2020, na roky 2021-2023. Vysúťažili sme naozaj perfektné ceny komodít (hovoríme o cene komodít, bez regulovaných poplatkov, ktoré stanovuje štát a žiadna súťaž ich nemôže zmeniť): elektrinu za 55,96€ za MWH, pre verejné osvetlenie za 47,-€/MWH (priemer 51,50 €). V r.2021 bola priemerná cena na burze nie u dodávateľa kde je cena vyššia o jeho náklady a zisk - 93,-€ (úspora 2.500,-€), teraz sú priemerné ceny za tento rok: 270,-€ (úspora: 13.110,-€)

Pri plyne to bolo ešte lepšie 1 MWH máme za 16,25€ - priemerná cena v r.2021 bola 34,-€ (úspora 5.400,-€), a tento rok je 108,-€ (úspora 27.600,-€) - spolu úspory za roky 2021-22 - oproti cenám na burze cca 50.000,-€ - reálne (+náklady a zisk dodávateľa) možno aj 60.000,-€ a viac.

Už vtedy vysúťažené ceny boli oveľa lepšie ako sme mali dovtedy. Pri raste cien v r.2021 a 2022 sme ušetrili naozaj veľké peniaze pre obec.

Pri elektrine sa však stalo to čoho sme sa báli: buď že skrachuje dodávateľ, alebo odstúpi od zmluvy. Dodávateľ MAGNA ENERGIA nám ku koncu tohto roka odstupuje od zmluvy. A teda na rok 2023 musíme zohnať iného dodávateľa, alebo akceptovať ich novú ponuku na cenu na rok 2023:

Dali nám 2 alternatívy:

- fix: 295,80 € MWH (nárast o 575 %).
- spotová cena + 25mwh – keďže ceny aktuálne oscilujú od 500,-€ – 1000,-€ Mwh, tu ani nevieme vypočítať nárast nákladov.

Samozrejme, že sme ich ponuku neprijali. Oslovil som spoločnosť PKF-Prvá Komunálna Finančná, s.r.o.Prešov, ktorá robí VO pre veľa odberateľov a teda pri veľkom balíku môžu dosiahnuť lepšiu cenu.

Bežne dodávateľia teraz nejdú do súťaží, alebo ponúkajú spotovú cenu + poplatok. Vraj našli 2 spoločnosti, ktoré sú ochotné v súťaži ponúknuť fixnú cenu, ktorej výška bude určená až

súťažou. Tak som nás prihlásil do súťaže, ale potom mi volala, že musíme počkať čo urobí EÚ, resp. naša vláda so zastropovaním ceny a až potom vyhlásia súťaž.

Keďže však EÚ prijala riešenie, ktoré situáciu SR nerieši (stropové výkupné ceny od dodávateľov elektriny, ktoré sú vyššie ako cena, za ktorú predávajú elektrina naši výrobcovia) a naša vláda má riešenie v nedohľadne, v najbližších týždňoch by mala prebehnúť súťaž, z ktorej nám výjde cena komodity (bez poplatkov – tie stanoví štát) a podľa nej budeme vedieť zhruba na čom sme.

Ale keďže poplatky sa stanovujú od priemerných cien, ak štát nezasiahne budú veľmi vysoké. Ak by sme počítali s katastrofickým scenárom a ponúknutou cenou 295,80€ a alikvotným nárastom poplatkov (a štát by nezasiahol), potom by sme za elektrinu zaplatili namiesto cca 12.000,-€ - 44.000,-€ (nárast o 32.000,-€).

S nárastom – ak sa nestane to čo pri elektrine – musíme rátať aj pri plyne, kde regulované poplatky pôjdu určite tiež hore. Tam by cena komodity zostala pre nás rovnaká, ale poplatky ak by sa počítali z priemernej ceny na burze by vzrástli o 10.000,-€ na 32.000,-€ (nárast cca 22.000,-€).

Zopakujem, ak štát nezasiahne do regulovaných poplatkov a nezastropuje cenu elektriny, môžu naše **náklady na energiu môžu stúpnuť až o 54.000,-€.**

Verím, že sa veci pohnú a dočkáme sa nejakého riešenia od štátu, ktoré zmierni dopad takéhoto nárastu cien.

Takže sami vidíte, že stavať rozpočet za týchto okolností bude mimoriadne ťažké. Časť z doteraz voľných zdrojov na rozvoj (cca 40 tis. ročne) nám odkrojí „Matovičov balíček“, ktorý nám zníži plánovaný príjem z podielových daní tak, že nám to nepokryje ani infláciu. Ak niečo zostane, tak nám to „zožerú energie“ a aj to bude zrejme málo.

Ale týmto sa budeme alebo budete zaoberať až pri schvaľovaní rozpočtu.

Nuž prekérna situácia aj pre skúsených starostov a ekonómov. Postupne budeme získavať informácie a hľadať riešenia.

V diskusii sa môžeme k týmto veciam vrátiť.

-----

#### **d) IBV:**

Ani proces územného konania k IBV sa nevyvíja dobre. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA) vyvstala požiadavka na vypracovanie tzv. rozptylovej štúdie, ktorá by mala stáť cca 2.000,-€. Ďalšou zákonnou požiadavkou, ktorú má na nás životné prostredie je, že pri bytovej výstavbe nad 2 ha, je potrebné mať vypracovaný územný plán (UP). Vypracovanie nového by stálo cca 15.tis € - čo je nereálne.

Na krajskom stavebnom úrade som sa dozvedel, že náš ÚP z roku 1987 je stále platný, ale nemajú ho tam. Prehľadali sme celý OcÚ a našli sme aj originál. Takže, dúfam, bude stačiť dodatok k nemu, ktorý má stáť odhadom 3.000,-€. Ale vzhľadom k situácii v ktorej budeme a čiastočne už aj sme, som si nedovolil zadať vypracovať tieto podklady, ktoré by stáli cca 5.000€. To musíme riešiť rozpočtovým opatrením – viac v ďalších bodoch. Problémom je však, že ak budeme dlho otáľať, tak nám „prepadnú“ aj všetky vyjadrovačky úradov a budeme ich musieť vybavovať nanovo.



Keďže predpokladám, že väčšina z terajších poslancov úspešne prejde voľbami, v rámci diskusie sa môžeme nad týmito spoločne zamyslieť.

**„OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“**

## **7.) Zhodnotenie volebného obdobia 2018-2022**

Starosta:

Toto volebné obdobie bolo v rokoch 2020-2021 poznačené pandémiou a v závere rastúcou infláciou a výrazným rastom cien energií. O nekvalifikovaných vládných zásahoch do hospodárenia obcí ani nehovoriac.

V r. 2020-2021 – sme urobili 16 testovaní a zabezpečili sme 2x očkovanie priamo v obci, ako aj odvoz dôchodcov na očkovanie v PT. Nerobili sme to preto, že by sa nám to chcelo, ale chceli sme uľahčiť život našim občanom, lebo bez príslušných potvrdení o testovaní by museli sedieť doma.

V tomto období nám veľmi pomohli aj naše dôchodkyne, nakoľko ušili toľko rúšok, že sme nimi mohli zásobovať našich občanov. Vďaka patrí aj testovacím tímom a pracovníkom obce, ktorí museli obetovať niekoľko sobôt k tomu, aby organizačne zabezpečili testovanie.

V tom čase došlo zákonite aj k poklesu ekonomiky a tým aj k znižovaniu podielových daní, čo malo výrazný dopad na našu činnosť. Pamätáte sa, že sme realizovali niekoľko úsporných opatrení, aby sme zachovali ekonomické zdravie našej obce.

V roku 2020 v čase najnižšieho dopytu po energiách sme prezieravo urobili verejné obstarávanie na plyn a elektrinu na roky 2021-23. Týmto sme dosiahli výrazne nižšie ceny ako sme mali v minulosti, nehovoriac o súčasných cenách.

Aj vďaka tomu sme mohli pomerne nerušene pokračovať v rozvoji obce, predovšetkým formou získavania investičných dotácií. Najúspešnejšie boli logicky roky 2019 a 2022.

Hlavne vďaka vládnym opatreniam sa začína v tomto roku zhoršovať aj ekonomika obce. Na základe kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa, ktorú uzatvorila vláda s odbormi sme museli v tomto roku 2x vyplatiť odmeny všetkým zamestnancom\_(bez ZŠ: najprv 350€ + odvody=6.717€, potom 500€ + odvody spolu:10.944,44 €; spolu: 17.661,-€) a od 1.7. aj zvýšiť mzdy. Išlo o nemalé prostriedky, ktoré nám mimo ZŠ a TSP, nikto nepreplatí. Toto má výrazný vplyv aj na vývoj tohtoročného rozpočtu.

Od 1.7. sa zvýšili daňové bonusy, ktoré majú opäť dopad aj na naše príjmy cez podielové dane, ktoré sa budú od 1.1.2023 ďalej zvyšovať a zrejme vstúpi do platnosti tzv. protiinflačný balíček, ktorý výrazne odkrojí z našich príjmov.

Elektrinu som už spomínal – bude to vážny problém.

Napriek všetkým komplikáciám sme si zachovali finančné zdravie bez nárastu zadlženosti. Naďalej sme podporovali rozvoj spoločenského života v obci formou dotácií z nášho rozpočtu. Zorganizovali sme slávnosti.

Teraz však prichádzajú ťažké časy, ale to už je vec, s ktorou sa bude musieť vysporiadať nové obecné zastupiteľstvo a prípadne aj nový starosta. V stručnosti k tomu čo sa nám podarilo zrealizovať v tomto volebnom období. Rozdelím to po rokoch, aby niekto nepovedal, že sa niečo robí len pred voľbami.

## **Vlastné zdroje:**

### **2019:**

- rekonštrukcie vnútorných priestorov OcÚ (chodby, čakárne);
- v ZŠ sme položili nové podlahy v 2 triedach, vymaľovali ich, zakúpili nové stoly a lavice;
- pre ŠKD sme zakúpili novú nábytkovú zostavu;
- vybudovali sme 21 nových kanalizačných prípojok (Družstevná);
- opravili sme prístrešky na šľavici a na studni v parku;
- opravili sme chodník na Novej ulici;
- začali sme s prípravnými prácami na budovanie 30 nových stavebných pozemkov;
- pokračovali sme vo vysporiadavaní pozemkov v parkoch, kde sa nám podarilo odkúpiť od SPF podstatnú časť, ostatné dlhodobo prenajať.

### **2020:**

- v ZŠ sme vymaľovali všetky chodby, toalety, telocvičňu;
- v ŠJ jedáleň, kuchyňu, sklady;
- zrekonštruovali sme vnútorné priestory OcÚ – vstupný vestibul, schodisko;
- vybudovali 27 kanalizačných prípojok (Nová);
- realizovali sme komplexnú opravu vianočného osvetlenia, zrenovovali veľkoplošný kontajner;
- na ihrisku sme osadili záchytnú sieť za bránou, kúpili sedačky na tribúnu;
- opravili sme strechu na budove ČOV;
- taktiež sme opravili cesty na Salaš a šľavicu.

### **2021:**

- oprava havarijného stavu ČOV;
- zábradlie a madlá na dome smútku;
- komplexnú rekonštrukciu knižnice, vrátane doplnenia nábytku;
- ozvučenie domu smútku;
- 4 kanalizačné prípojky (Nová);
- rekonštrukcia PC triedy ZŠ.

### **2022:**

- oprava dôchodcovskej miestnosti;
- oprava kuchynky v esprese;
- začatie výkupu pozemkov pod cestou ul. Nad Mlyn;
- vodovodná, plynová prípojka do kultúrneho domu;
- 14 kanalizačných prípojok;
- komplexná oprava elektriny v zbrojnici;
- stavebná oprava kotolne MŠ;
- oprava sály obecného úradu;
- dlažba v prístrešku TJ.  
(prípojky spolu:66)

+ mnoho ďalších nákupov z vlastných zdrojov na dovybavenie OcÚ, ZŠ, MS, SKD, ŠJ...

## **Dotácie:**

### **2019:**

- kanalizácia ul. Nová (190.000€);
- vonkajšie fitness v parku (3.000€);

- vybavenie pre hasičov (1.400€);
  - na slávnosti BBSK (1.000€);
- (spolu obec: 195.400€)

**OPOS:**

- vybavenie (miešačka, vibračné dosky, lešenie, rezačka, búracie kladivo – (10.301€);
- čelný nakladač s príslušenstvom (65.526€);
- nákladné auto IVECO (57.600€);
- Spolu OPOS: 133.427,-€.

-----  
**2020:**

- technologické vybavenie kompostárne (traktor, štiepkovač, prekopávač kompostu) (77.424,-€);
  - projektová dokumentácia na IBV (30.000,-€);
  - 1. etapa rekonštrukcie domu smútku (40.000,-€);
  - oprava šatní na budove TJ (12.000,-€);
  - detské ihrisko v MŠ (8.000,-€);
  - DHZ (1.400,-€).
- spolu obec: 168.824,-€.

-----  
**2021:**

- kompostáreň stavebná časť 1. časť (33.830,79 €);
  - vybavenie školskej jedálne /ohrevný pult, konvektomat/ (5.000,-€);
  - merače rýchlosti (4.000,-€);
  - DHZ (1.400,-€)
  - rekonštrukcia DS 2. etapa (10.000,-€).
- spolu: 54.230,79 €.

-----  
**2022:**

- kompostáreň stavebná časť doplatok 3.828,46 €;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií (schválené 250.000,-€, použité 222.147,55 €);
- DHZ – 1.400,-€;
- Slávnosti BBSK – 3.000,-€;
- technologické vybavenie zberného dvora (zb. nádoby 12.911,64€; nakladač, drvič 137.283,36 €; nosič, kontajnerov, vlečka /prídu budúci týždeň/ 62.130,-€.; spolu: 212.325€)
- Spolu: 442.701,01€.
- + dotácia na stavebnú časť ZD – presunuté na rok 2023 – 299.675,21€.

-----  
**Zamestnávanie:**

2019:

- spolu obec a OPOS (14+2 zamestnanci): 99.170,42€;

2020:

- obec + OPOS(6 zamestnanci.): 65.574,86 €;

2021:

- 36.595,13€ (4 zamestnanci);

2022:

- 47.197,-€ (3 zamestnanci).

-----  
**Sumár:**

Dotácie použité spolu: **994.582,80 €**

+ schválené na ZD: 299.675,21 €  
**Získané dotácie spolu: 1.294.258,01 €.**

**Dotácie na zamestnávanie: 248.537,41€**  
(počet zamestnancov: 29)  
**Spolu: 1.542.795,42 €.**

**Aktíva – majetok po odpisoch :**

	<b>OcÚ</b>	<b>OPOS</b>
- 2018:	2.370.326,68€	27.911€
- 2021:	<u>2.878.521,84€</u>	<u>88.638€</u>
Rozdiel:	+ 508.195,16€	+ 60.727€

---

**Aktuálne podané žiadosti:**

- Envirofond:
    - rekonštrukcia ČOV: 172.121,-€;
    - energetická účinnosť KD: 91.233,-€;
  - Havarijný fond - strecha ZŠ: 139.000,-€;
  - MAS – parkovisko, zastávka. 53.970,27,-€;
  - Regionálny príspevok – kotolňa ZŠ: 47.742,65 €.
- SPOLU: 504.066,92 €**

Teda aj túto oblasť máme slušne rozpracovanú a prípadnému novému vedeniu necháme prázdny stôl.

---

Záverom by som chcel skonštatovať, že aj napriek rôznym krízam, ktoré nás v tomto volebnom období sprevádzali a sprevádzajú, toto volebné obdobie bolo z pohľadu získaných dotácií tým najúspešnejším v novodobej histórii (po roku 1990).

Za to chcem v prvom rade poďakovať mojim kolegyniam ekonómke a administratívnej pracovníčke, pretože aj bez ich šikovnosti a pomoci by sme nemohli napredovať tak rýchlo ako sa nám to podarilo v tomto volebnom období.

Moja vďaka patrí aj vám poslankyne a poslanci, lebo bez vašej súčinnosti a rozvážnych rozhodnutí by naša snaha bola márna. Ešte raz srdečná vďaka.

***„OZ berie na vedomie zhodnotenie volebného obdobia 2018-2022.“***

## **8.) Schválenie inventarizačných komisií k fyzickej inventúre majetku obce**

**M.Cabanová** -máme koniec volebného obdobia, preto je potrebné k 15.10.2022, tak aby sa stihla urobiť do ustanovujúceho OZ (predpoklad 25.11.2022) inventarizácia majetku obce pod dohľadom inventarizačných komisií. Zdôvodnenie a návrh podá p. Cabanová.

**Inventarizačné komisie – návrh:**

**Ústredná inventarizačná komisia:**

Predseda: Ing.Agáta Krajlíková

Členovia:

Miroslav Šatara

Ondrej Melich

Ing.Andrea Kováčová

Marek Potocký

Mgr.Jana Fiřová

Vladimír Ďalog

Ing.Radovan Vargic

#### **Čiastková inventarizačná komisia pre OBEC:**

Predseda: Cabanová Martina

Členovia:

Mgr.Jana Vycudilová

Mgr.Katarína Lochová

Anna Kraľcová

Dana Obročníková

Ján Parobek /kotoľňa/

Ing.Radovan Vargic

Ing.Andrea Kováčová

#### **Čiastková inventarizačná komisia pre OPOS:**

Predseda: Cabanová Martina

Členovia:

Roland Cibul'a

Ing.Radovan Vargic

Ing.Andrea Kováčová

**M.Šatara-** ja navrhujem, aby členmi ústrednej inventarizačnej komisie boli všetci poslanci. A v čiastkových inventarizačných komisiách ZŠ,MŠ,ŠJ,Obec nech vykonajú inventarizáciu pani riaditeľky a zamestnanci, ktorí sú za dané úseky zodpovední. Ústredná inventarizačná komisia zhodnotí čiastkové inventarizácie, prípadne vykoná kontrolu nejakého rezortu fyzicky na mieste.

Poslanci s jeho návrhom súhlasili.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	
<b>Vladimír Ďalog</b>	/			
<b>Mgr.Jana Fiřová</b>	/			
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/			
<b>Ondrej Melich</b>	/			
<b>Marek Potocký</b>	/			

<b>Miroslav Šatara</b>	/			
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/			
Spolu:	<b>7</b>			

**„OZ schvaľuje vykonanie inventarizácie majetku obce podľa stavu k 15.10.2022. Zároveň schvaľuje zloženie Ústrednej a čiastkových inventarizačných komisií nasledovne:**

**Ústredná inventarizačná komisia:**

Predseda: Ing.Agáta Krajlíková

Členovia:

Miroslav Šatara

Ondrej Melich

Ing.Andrea Kováčová

Marek Potocký

Mgr.Jana Fiľová

Vladimír Ďalog

Ing.Radovan Vargic.

**Čiastková inventarizačná komisia pre OBEC :**

Predseda: Cabanová Martina

Členovia:

Mgr.Jana Vycudilová

Mgr.Katarína Lochová

Anna Krahulcová

Dana Obročníková

Ján Parobek.

**Čiastková inventarizačná komisia pre OPOS:**

Predseda: Cabanová Martina

Členovia:

Roland Cibul'a

Ing.Agáta Krajlíková

Bc.Veronika Libiaková.

**A stanovuje termín na jej vykonanie do 25.11.2022.“**

**9.) Schválenie čerpania rezervného fondu**

M.Cabanová -kapitálové výdavky v celkovej výške 22.374,24 € z toho:

- 14.104,24 € spoluúčasť Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Hrnčiarske Zalužany, ul. Nová, Rad a Družstevná;
- 3.270,00 € spoluúčasť zberný dvor technologické vybavenie - nosič kontajnerov a vlečka;
- 5.000,00 € k dokumentácii IBV – rozptylová štúdia 2.000,00 € a doplnok k pôvodného územného plánu obce 3.000,00 €.

Po vyčerpaní tejto sumy nám zostane v rezervnom fonde: 16.796,-€, teda suma, ktorú si musíme odložiť na ďalší rok, na realizáciu stavebnej časti zberného dvora.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fiřová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>7</b>		

*„OZ schvaľuje čerpanie RF vo výške 22.374,24 € podľa predloženého návrhu“ (príloha č.1).*

## **10.) Schválenie rozpočtového opatrenia**

### **Rozpočtové opatrenie č. 1/2022**

M.Cabanová - rozpočtové opatrenie sa týka navýšenia bežných príjmov v položke 100 vo výške 10.000,-€, ktoré budú použité na bežné výdavky na položke 600 :  
- toto rozpočtové opatrenie prispeje k reálnemu zobrazeniu hospodárenia obce, nakoľko vo výdavkovej časti rozpočtu, na základe zákona o rozpočtovej zodpovednosti nesmie byť vyššie čerpanie ako je plánované. Robí sa to z dôvodu, že sme výšku podielových daní na začiatku roka ešte nemali určenú a máme tam rezervu, ktorou by sme dorovnali reálny stav podielových daní. Nakoľko príjmy v rozpočte prekročené môžu byť, ale keby sa stalo- ako napríklad teraz v mzdách vyskočili tie odmeny, ktoré sme tam nemali narozpočtované. Bola by tam väčšia suma čerpania akú sme v skutočnosti plánovali, bolo by to v rozpore so zákonom o rozpočtových pravidlách.

### **Rozpočtové opatrenie č. 2/2022**

Týka sa kapitálového rozpočtu a to na strane príjmov z čerpania rezervného fondu a na strane výdavkov na spoluúčasť na projektoch a k projektu IBV doplnenie dokumentácie pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA).

- 1).**Rekonštrukcia MK** (ul.Nová, Rad a Družstevná) poskytnutá dotácia 250.000,- €. V skutočnosti cena diela bola 236.251,99 € z toho spoluúčasť činí 5,97% čo je 14.104,24 €, ktorú potrebujeme vykryť z rezervného fondu.

- 2.) **Zberný dvor** – technologická časť – ešte nám bude dodaná na budúci týždeň vlečka a nosič kontajnerov v celkovej hodnote 65.400,- € z toho naša spoluúčasť 5% činí čiastku 3.270 €, ktorú je potrebné vykryť z rezervného fondu

- 3). **K podkladom na posúdenie vplyvov na životné prostredie pre projekt IBV** potrebujeme dať vyhotoviť rozptylovú štúdiu vo výške približne 2.000,- € a doplnok pôvodného územného plánu obce vo výške približne 3.000,- €.

**M.Šatara-** my nemusíme schvaľovať to, že si štát vymyslí nejaké odmeny. My to nemusíme schváliť. Nech je rozpočet neupravený a nech tam máme schodok. Nech audítor zistí a nech je to napísané aj v správe audítora, že na základe vyhlášky ministerstva obec vytvorila schodok.

**M.Cabanová-** my ideme schvaľovať zmenu rozpočtu, tu nejde len o tie mzdy, išli hore ceny materiálov, spotrebných materiálov, kancelárskych potrieb, pracovných pomôcok. Rozpočet musíš upravovať počas roka. Ja viem ten rozpočet upraviť len o tú sumu, akú sme si urobili rezervu.

Starosta- je to zmena nášho rozpočtu, my sme už tie výdavky vynaložili. Zosúladiť máme bežné príjmy s bežnými výdavkami a netýka sa to len miezd.

**Mgr.J.Fil'ová-** rozpočet obce musí byť vyrovnaný.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fil'ová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>7</b>		

*„ OZ schvaľuje rozpočtové opatrenia č.1/2022 a č.2/2022 podľa predloženého návrhu (prílohy č.2 a č.3).“*

## **11.) Prerokovanie žiadostí.**

### **1. Žiadosť Emílie Husárovej a Pavla Bolča o súhlas s výstavbou rodinného domu v extraviláne obce.**



Starosta:

Priznám sa, že z tejto žiadosti, mám zmiešané pocity. V danej oblasti je síce blízko elektrina, ale plyn a voda sú pomerne ďaleko. Nie je tam ani prístupová cesta.

Je tam len cesta do Málíkov, ktorá vedie po súkromných pozemkoch a budovali si ju vraj oni. To znamená že pri stavebnom povolení budú, podobne ako to bolo pri Ivane Markotánovej, potrebovať súhlas s vecným bremenom od susediaceho Zola Pecsöka, alebo od vlastníkov parcely 952 (Bartkove sad). Ak by sa im to aj podarilo, reálne by chodili po „Málikovej ceste“, čo by vyvolávalo značne negatívny ohlas.

Bola by to ďalšia vec, ktorá by vyvolávala tlak na obec na vykúpenie tejto cesty, čo z nášho pohľadu nemá zmysel, lebo stavebné pozemky tam robiť nebudeme. Ponad viaceré parcely prechádza vysoké napätie, záhrady pod cestou sú nateraz nevykúpiteľné a kvôli 3-4 stavebným pozemkom do výkupu s ťahaním sietí určite nepôjdeme.

Čo sa týka rodinného domu MVDr. Martina Sýkora – tam bola iná situácia. V čase jeho požiadavky sme ešte nemali vybraté lokality k budovaniu IBV.

V okolí sú pomerne veľké parcely a v budúcnosti môže IBV pokračovať aj smerom na Salaš. Je tam prístupová cesta, plyn a ostatné siete si vybudoval na vlastné náklady.

Iné je to teraz aj v tom, už sme našli územný plán, ktorý nepočíta pri IBV s extravilánom - aj k našej IBV budeme musieť robiť doplnok k územnému plánu. Možno by sme museli aj k tomuto. Okolnosti sa zmenili aj v tom, že obec bola vybratá do prípravného konania pre pozemkové úpravy. To by znamenalo, že pri scelovaní - ak to bude možné – si bude obec vyberať pozemky v blízkosti intravilánu, prednostne v oblastiach kde chceme, aby sa obec v budúcnosti rozširovala. A túto lokalitu si vzhľadom k uvedenému určite nevyberieme.

**Ing.A.Kováčová** – ja som absolútne nie za to, aby si ľudia hocikde stavali rodinné domy. Jeden tam, druhý tam. Sú s tým len problémy.

**M. Šatara-** aj Martin Sýkora si postavil dom hore na kopci, ale to bol jeho pozemok.

Starosta- aj toto je ich pozemok, ale nemajú tam vlastnú prístupovú cestu. Môže vzniknúť tlak na to, aby sme im ju urobili my. Pozemok majú a teraz žiadajú súhlas obce, aby mohli stavať v extraviláne. Preto som vám to dal na schválenie. Záhrady pod prístupovú cestu nie sú vykúpiteľné- čiže my by sme to nemohli riešiť. Chceli by chodiť po „Málikovej ceste“. Ale stavebný úrad bude chcieť oficiálnu prístupovú cestu. Chceli by sa dohodnúť s Z.Pecsökom, že budú chodiť cez jeho dvor. Potom však bude chcieť stavebný úrad vecné bremeno. Máme pozemky IBV, alebo ak nechcú čakať, tak si môžu kúpiť pozemok za cintorínom, aj tam má obec pozemky.

**Ing.A.Kováčová-** stavebný úrad bude chcieť vecné bremeno. Z nášho pohľadu obce nám to nezavadzia, nás to nemusí trápiť, ale nech potom od obce nechcú elektrinu, vodu, plyn. Oni si nevedia predstaviť čo všetko im potom bude ešte treba.

**O.Melich-** mňa len jedno mrzí, že si podali žiadosť a na zasadnutie OZ sa žiadatelia nedostavili.

**M.Šatara-** keď si kúpili pozemok, musia si zabezpečiť prístup a všetky inžinierske siete. Na to sú územné plány obcí, aby sa určilo kde sa môže v obci stavať.

**Ing.A.Kováčová-** územné plánovanie to je celá veda, ja by som to odročila na ďalšie zasadnutie OZ.

**V.Ďalog-** nemal by toto riešiť stavebný úrad.

Starosta- stavebný úrad chce potvrdenie od obce, že súhlasíme s výstavbou tohto rodinného domu.

**V.Ďalog-** samotná stavba nás netrápi, ale ak nebudú chcieť od nás niečo do budúca.

Starosta- keď toto schválime, potom sa nájdu aj ďalší žiadatelia o výstavbu v extraviláne obce a budeme to potom musieť povoliť aj im.

**Mgr.J.Fil'ová-** podľa mňa na vlastnom nech si stavajú, keď nežiadajú od nás vybudovanie sietí.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fil'ová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>		/	
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>		/	
<b>Ing. Radovan Vargic</b>		/	
Spolu:	<b>4</b>	<b>3</b>	

*„OZ schvaľuje žiadosť Emílie Husárovej a Pavla Bolča o súhlas s výstavbou rodinného domu v extraviláne obce, ako aj so záberom pôdneho fondu na pozemku p.č. 951, za účelom výstavby rodinného domu za nasledovných podmienok:*

*- žiadatelia si vybudujú inžinierske siete a prístupovú komunikáciu k budúcu rodinnému domu na vlastné náklady, bez budúcich požiadaviek na zabezpečenie ďalších služieb a investícií zo strany obce (vývoz KO pred RD, verejné osvetlenie, prístupová komunikácia, odhŕňanie snehu a pod).*“

## **2. Šachisti: žiadosť o navýšenie dotácie na rok 2022.**

Šachisti mali na rok 2021 schválenú dotáciu vo výške 800,-€. V r.2021, kvôli pandémie, odohrali o 3 kolá menej ako bolo plánované. Nešpekulovali a korektne nám alikvótnu časť dotácie vo výške 270€, vrátili. Teda vlni vyčerpali namiesto 800,-€ len 530,-€.

Tie neodohraté 3 kolá z r.2021 im však presunuli na tento rok – čiže odohrajú o 3 kolá viac ako bolo plánované. A tak im logicky dotácia schválená na tento rok nepostačuje na pokrytie nákladov. Preto žiadajú o jej navýšenie o tých 270,-€, t.j.z 800,-€ na 1.070,-€.

**V.Ďalog-** finančná situácia obce je vážna.  
**Ing.A.Kováčová-** ja som za schválenie.  
**Mgr.J.Fil'ová-** ja som tiež za, nech dohrajú túto sezónu.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fil'ová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>7</b>		

*„OZ schvaľuje navýšenie dotácie na rok 2022 pre Šachový klub Hrnčiarske Zalužany o sumu 270,-€“.*

## 12.) Rôzne.

### **1. Návrh na predĺženie nájmu – Agromel PT s.r.o.**

Dodatok č.3 z nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 02/2015.

Vlani sme predĺžili nájomnú zmluvu na parcely, kde bude v budúcnosti individuálna bytová výstavba 1 jeden rok. Keďže sme ešte ďaleko ku konečnému riešeniu ja si myslím, že v pohode môžeme predĺžiť túto nájomnú zmluvu o ďalší rok.

Naše siete sa tam ešte robiť nebudú, SSD možno, ale v stanovisku obce k ich projektu sme dali podmienku, že môžu stavbu realizovať po zbere úrody, po dohode s nájomcom v dostatočnom časovom predstihu. Takže by to malo byť v poriadku.

V r. 2015 sme na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže uzavreli s firmou AGROMEL PT s.r.o. H.Zalužany 36, nájomnú zmluvu na prenajatie 4,9523 ha obecnej poľnohospodárskej pôdy na 5 rokov – do 30.9.2020.

Vysúťažená cena je vo výške 100€/ha, čo je na miestne pomery dobrá cena.

Jedná sa však o pozemky, na ktorých bude realizovaný projekt IBV Rakatník. Zatiaľ nevieme presný začiatok realizácie, ale skôr ako o rok to nebude . Preto navrhujem, aby sme nerobili novú súťaž na prenájom - lebo podľa zákona by sme ju museli prenajať najmenej na 5 rokov, ale aby sme ju predĺžili o 1 rok. Potom uvidíme či ju predĺžime znova, alebo už začneme s realizáciou IBV.

Keď by sme tak neurobili museli by sme odstraňovať zaburinenie a samozrejme by sme prišli o nájomné.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fiľová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>7</b>		

*„OZ schvaľuje predĺženie platnosti (doby nájmu) nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 02/2015, do 30.9.2023, ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.*

-----

## **2. Vyradenie majetku (Cabanová)**

Jedná sa o **drobný hmotný majetok**, v nulovej účtovnej zostatkovej hodnote, ktorý buď už nefunguje alebo nespĺňa požiadavky:

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fiľová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>7</b>		

*„OZ schvaľuje vyradenie nefunkčného, morálne zastaraného drobného hmotného majetku v nulovej zostatkovej účtovnej hodnote podľa predloženého návrhu.“(príloha č.4)*

### **3. Odpis pohľadávok**

M.Cabanová- je to 5.000,00 € - Zmluvná pokuta fi. XAV,Modra z roku 2014 – za nedodržanie zmluvných podmienok na základe Kúpnej zmluvy č.1/2012 zo dňa 18.1.2012.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fiľová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	<b>7</b>		

*„OZ schvaľuje odpis nevymožiteľnej pohľadávky voči firme XAV s.r.o. Modra, z roku 2014, vo výške 5.000,-€.“*

-----

### **4. Matulová: Výkup pozemkov pod cestou Nad. Mlyn**

Pani Matulová, postupne pokračuje vo vysporiadavaní pozemkov pod cestou Nad Mlyn. K rôznym administratívnym úkonom potrebuje nejaký doklad o tom, že sa naozaj jedná o miestnu komunikáciu a jej výkup je vo verejnom záujme. V novonájdenom územnom pláne miestne komunikácie nie sú riešené a tak alternatívou by mohlo byť čestné vyhlásenie OZ.

Z tohto dôvodu pripravila text čestného vyhlásenia OZ, ktorého schválenie by nám pomohlo.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fiľová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>	/		

Ing. Radovan Vargic	/		
Spolu:	7		

„ OZ schvaľuje znenie čestného vyhlásenia:

**OZ čestne vyhlasuje, že verejná komunikácia: cesta nad Mlynom, v rozsahu vypracovaného geometrického plánu číslo 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotoveným V-GEO, s.r.o., Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 je stavbou vo verejnom záujme. S vybudovaním cesty sa začalo v 90-tych rokoch 20. storočia na základe Návrhu ÚPN - SÚ Hrnčiarske Zalužany Sušany, ktorý vyhotovil v r.1987 STAVOPROJEKT Banská Bystrica. Predmetná verejná komunikácia je už vybudovaná a slúži pre motorové vozidlá a pre peších. Nachádza sa v zastavanom území obce s rodinnými domami a slúži ako prístup k rodinným domom, ale aj prístup širokej verejnosti ku všetkým nehnuteľnostiam v danej lokalite a je napojená na ďalšiu komunikáciu. Zámerom obce je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou v obci Hrnčiarske Zalužany, pričom komunikácia je v súlade s priestorovým umiestnením a funkčným využitím územia podľa územného plánu obce“.**

-----

## **5.Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na II. polrok 2022**

Kontrolórka obce Ing.A.Nociarová sa zo zdravotných dôvodov nemohla dostaviť na dnešné OZ. Naša pani kontrolórka usilovne pokračuje v kontrolnej činnosti a na dnes si pripravila **návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022**, ktorý podlieha vášmu schváleniu. Starosta prečítal plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na II.polrok 2022.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:
<b>Vladimír Ďalog</b>	/		
<b>Mgr.Jana Fil'ová</b>	/		
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/		
<b>Ondrej Melich</b>	/		
<b>Marek Potocký</b>	/		
<b>Miroslav Šatara</b>	/		
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/		
Spolu:	7		

„OZ schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti podľa predloženého návrhu (príloha č.5)“

### 13.) Diskusia

#### Úspory, rast nákladov, dane, dotácie, poplatky.

Ako ste v predošlých častiach počuli čaká nás výrazný nárast cien energií.

Pre bližšiu informáciu:

#### A) Elektrina:

- celková spotreba za všetky naše odberné miesta je cca 60MWh a v r.2021 sme zaplatili celkovo: 12.000,-€;
- pri náraste cien komodity len za túto časť (výšku poplatkov ešte nevieme, ale určite porastú) keď počítame ponúknutú cenu 295,80€, by nárast predstavoval cca 15.000€. A keďže poplatky za prenos, distribúciu, za tarifu za prevádzkovanie systému atď. bude určovať URSO z priemerných cien, musíme počítať tiež s nárastom – ak nezasiahne štát. Zhruba som to prepočítal a išlo by o nárast (koeficient: x 2,9) o 17.000€. Ak sa nám teda nepodarí vysúť ažiť nižšiu cenu a nezasiahne štát, tak naše náklady na elektrinu pri terajšej spotrebe by narástli o 32.000,-€ (z 12.000,- € na 44.000,-€)  
Čo je cca  $\frac{3}{4}$  zo zdrojov, ktoré by nám mohli ostať na rozvoj.

#### B) Plyn

- celková spotreba za všetky naše odberné miesta je cca 300MWh za čo sme v r. 2021 zaplatili celkovo: 15.000,-€.
- ak tu nedôjde ku krízovému scenáru vo forme odstúpenia od zmluvy dodávateľom - o čom ma dodávateľ ubezpečil, že sa tak nestane.
- Cena komodity zostane na pôvodnej úrovni (5.000,-€).
- Poplatky súvisiace s nárastom cien (bez zásahu štátu) by vzrástli koeficientom: 3,2 – (z pôvodných 10.000,-€ na 32.000,-€), tj. aj pri plyne by bol nárast o 22.000,-€.

**Rezumé: bez zásahu štátu do poplatkov a cien komodít by sa nám zvýšili náklady na energiu spolu o cca 54.000,-€**

**M.Šatara-** ľudia ma oslovujú s otázkami, ako to šetríme s verejným osvetlením – aký máme v tom systém, raz jedna ulica nesvieti, raz druhá.

Starosta – toto nie je šetrenie. Je to technická porucha. Pol dediny ide na jeden istič a druhá polka dediny na druhý istič. Už 2 týždne opravár hľadá chybu. Zrejme je problém vo vedení osvetlenia v parku, ktoré sme chceli vypnúť pri tom opravár zistil, že skratuje. Včera ho odpojil a v noci už svietilo. Nevylučujem však, že problém môže byť aj niekde inde....

Pri prognózovanom náraste podielových daní o 14.000,-€ (z 346 tis. na 360tis.) - o 4% (čo nepokryje ani infláciu) - sa už teraz dostávame vo voľných zdrojoch na 0 a to sme nepočítali s infláciou v ostatných nákladoch súvisiacich s činnosťou obce (phm, komunálny odpad; tonery, papier, revízie).

Čiže už sme v minuse. Musíme počítať aj so spoločnosťami pri rozbehnutých projektoch a tak mi jasne vychádza, že ak sa nič mimoriadne nestane tak budeme musieť prijať výrazné šetriace opatrenia, prípadne zvýšiť naše príjmy(dane, poplatky za odpad, stočné).

Samozrejme do decembra sa veci snáď vykryštalizujú a nebude to vyzeráť až tak čierne, ale už teraz môžeme o tom podebatovať:

- najväčším žrútom elektriny u nás je verejné osvetlenie (50 %). Keďže jeho rekonštrukcia bola v r.2015 a tieto naše svietidlá nemajú možnosť softvérovej regulácie (zníženie intenzity, vypínanie niektorých svetiel) je tu možnosť len mechanických zásahov.

**Máme to 2 možnosti:**

a) **Vypnutie cca každého 2. svetla na celú noc** – tým by sme sa vrátili do stavu počtu svietidiel pred rekonštrukciou. Náklad cca 500€, **úspora 25 % z celkovej spotreby** (pri tých cenách čo som počítal) - **cca 11.000,-€.**

b) **Polovicu času ponechať svietiť všetky svetlá a cca od 23.00 do 04.00 len polovicu** – nutný náklad cca 4.000,-€ - ale vedeli by sme to už jednoducho upravovať. **Úspora cca 12,5% - cca 5.500,-€ ročne.**

Toto riešenie by nám veľa v budúcom roku neusporilo, ale do budúcnosti by sme vedeli VO regulovať týmto spôsobom bez nákladov.

Pri zdrojoch, ktoré budeme mať na budúci rok by bola lepšia asi 1. alternatíva a perspektívne by sme mohli uvažovať nad druhou.

**V.Ďalog-** ja by som zvažoval hodiny osvetlenia, že bude sa svietiť do 22,00 hod. a ráno sa zapne osvetlenie od 5,00 hod.

Starosta- to by bolo riešenie tým drahším spôsobom.

**M.Potocký-** obec vie mechanicky vypnúť osvetlenie, len by to musel stále niekto robiť.

Starosta- áno, dajú sa vypnúť jednotlivé vetvy, ale len manuálne.

**O.Melich-** ak bude svietiť každé druhé svetlo to by bol, najlepší návrh.

Starosta- mohli by sme šetriť aj na vianočnom osvetlení.

-----

**Dane, poplatky:**

Veľmi citlivá oblasť, občania sú bití zvyšovaním životných nákladov na energie, ako aj celkovou infláciou.

Ak by sme priemerne zvýšili dane o 10 % - zvýšili by sme tým naše príjmy o 2.000,-€, ale zväzme či sa uberieme touto cestou.

**Poplatky za odpad** – zberová spoločnosť síce avizovala zvýšenie cien za odvoz a zneškodnenie KO, ale ešte nevieme mieru separovania za tento rok, ktorá je dôležitá pri stanovení výšky poplatkov za uloženie na skládke. Teoreticky by sa mohlo stať, keďže nám funguje kompostáreň, že sa nám výrazne zvýši miera separovania, čo spôsobí pokles poplatkov za uloženie KO, ktorým vykompenzujeme vyššie náklady na zvoz a a zneškodnenie KO.

Tu veľmi nemôžeme dosiahnuť vyššie príjmy zvýšením poplatkov, lebo zo zákona suma ktorú vyberieme z týchto poplatkov sa musí rovnať nákladom na KO.

-----

**Stočné:**

**Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví (URSO)**, nám na základe podkladov týkajúcich sa nákladov na prevádzkovanie ČOV a kanalizácie stanoví maximálnu cenu stočného na ďalší rok. Určite bude vyššia ako bola, čiže aj toto spôsobí rast našich príjmov. Samozrejme zatiaľ nevieme o akú sumu.

-----



Čo sa týka iných foriem šetrenia, ako regulácia kúrenia, zbytočného plytvania elektrinou a iné napr. obmedzovanie nákupov do vybavovania technikou, obmedzenie vlastných investícií a pod. nám tiež prinesú úspory.

**Až po zistení našich cien energií na ďalší rok sa môžeme/te seriózne zaoberať rozpočtom na budúci rok, ktorý by mal byť schválený najneskôr 16.12.2022.**

#### **14.) Záver**

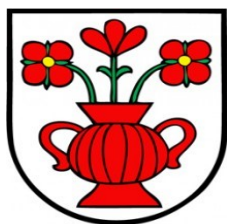
Ja vám chcem ešte raz poďakovať za spoluprácu, za vašu prácu počas tohto volebného obdobia.

Atmosféra počas rokovaní bola zväčša konštruktívna. Urobili sme toho spolu veľa, veľa je potrebné ešte urobiť. Mrzí ma, že jedna poslankyňa a jeden dlhoročný poslanec sa rozhodli už nekandidovať v týchto voľbách. Ale v zásade im rozumiem. Tým, ktorí kandidujú prajem úspech vo voľbách. Tým, ktorí nie, verím, že ostanú aktívnymi občanmi tejto obce a naďalej budú prispievať k jej rozvoju.

Zapísala: Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :  
Miroslav Šatara  
Marek Potocký

Ing.Branislav Nociar  
starosta obce



## Obec Hrnčiarске Zaluzany

*Uznesenie č.4/ 2022 (21/2018 -2022)*

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzanoch, ktoré sa konalo dňa 7.10.2022 o 16,30 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzanoch

### Obecné zastupiteľstvo :

#### *A/ Berie na vedomie:*

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 14.7.2022.
2. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
3. Zhodnotenie volebného obdobia 2018-2022.

#### *B/ Schvaľuje :*

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dátum: .....

Podpis: .....

2. Vykonanie inventarizácie majetku obce podľa stavu k 15.10.2022. Zároveň schvaľuje zloženie Ústrednej a čiastkových inventarizačných komisií nasledovne:

#### **Ústredná inventarizačná komisia:**

Predseda: Ing.Agáta Krajlíková

Členovia:

Miroslav Šatara

Ondrej Melich

Ing.Andrea Kováčová

Marek Potocký

Mgr.Jana Fiľová

Vladimír Ďalog

Ing.Radovan Vargic

#### **Čiastková inventarizačná komisia pre OBEC :**

Predseda: Cabanová Martina

Členovia:

Mgr.Jana Vycudilová

Mgr.Katarína Lochová

Anna Krahlcová

Dana Obročníková

Ján Parobek.

**Čiastková inventarizačná komisia pre OPOS:**

Predseda: Cabanová Martina

Členovia:

Roland Cibuľa

Ing. Agáta Krajlíková

Bc. Veronika Libiaková.

A stanovuje termín na jej vykonanie do 25.11.2022.

Dátum: .....

Podpis: .....

3. Čerpanie RF vo výške 22.374,24 € podľa predloženého návrhu. (príloha č.1).

Dátum: .....

Podpis: .....

4. Rozpočtové opatrenia č.1/2022 a č.2/2022 podľa predloženého návrhu (prílohy č.2 a č.3).

Dátum: .....

Podpis: .....

5. Žiadosť Emílie Husárovej a Pavla Bolča o súhlas s výstavbou rodinného domu v extraviláne obce, ako aj so záberom pôdneho fondu na pozemku p.č. 951, za účelom výstavby rodinného domu za nasledovných podmienok:

- žiadatelia si vybudujú inžinierske siete a prístupovú komunikáciu k budúcemu rodinnému domu na vlastné náklady, bez budúcich požiadaviek na zabezpečenie ďalších služieb a investícií strany obce (vývoz KO spred RD, verejné osvetlenie, prístupová komunikácia, odhŕňanie snehu a pod).

Dátum: .....

Podpis: .....

6. Navýšenie dotácie na rok 2022 pre Šachový klub Hrnčiarske Zalužany o sumu 270,-€.

Dátum: .....

Podpis: .....

7. Predĺženie platnosti (doby nájmu) nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 02/2015, do 30.9.2023, ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dátum: .....

Podpis: .....

8. Vyradenie nefunkčného, morálne zastaraného drobného hmotného majetku v nulovej zostatkovej účtovnej hodnote podľa predloženého návrhu. (príloha č.4)

Dátum: .....

Podpis: .....

9. Odpis nevymožiteľnej pohľadávky voči firme XAV s.r.o. Modra, z roku 2014, vo výške 5.000,-€.

Dátum: .....

Podpis: .....

10. Znenie čestného vyhlásenia:

OZ čestne vyhlasuje, že verejná komunikácia: cesta nad Mlynom, v rozsahu vypracovaného geometrického plánu číslo 48109622-10/2020 zo dňa 17.02.2020 vyhotovený V-GEO, s.r.o., Pavlovova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overený Okresný úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-37/2020 dňa 27.02.2020 je stavbou vo verejnom záujme. S vybudovaním cesty sa začalo v 90-tych rokoch 20. storočia na základe Návrhu ÚPN - SÚ Hrnčiarske Zalužany Sušany, ktorý vyhotovil v r.1987 STAVOPROJEKT Banská Bystrica.

Predmetná verejná komunikácia je už vybudovaná a slúži pre motorové vozidlá a pre peších. Nachádza sa v zastavanom území obce s rodinnými domami a slúži ako prístup k rodinným domom, ale aj prístup širokej verejnosti ku všetkým nehnuteľnostiam v danej lokalite a je napojená na ďalšiu komunikáciu. Zámerom obce je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou v obci Hrnčiarske Zalužany, pričom komunikácia je v súlade s priestorovým umiestnením a funkčným využitím územia podľa územného plánu obce.

Dátum: .....

Podpis: .....

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti podľa predloženého návrhu. (príloha č.5)

Dátum: .....

Podpis: .....

Ing.Branislav Nociar  
starosta obce