



# Kúpna zmluva

č. 2/2023 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

**Obec Hrnčiarске Zaluzhany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zaluzhany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „predávajúci“).

## Kupujúci:

**1. Mária Machavová, r. Kubišová**, nar., r.č., bytom: Hrnčiarске Zaluzhany, č.s., 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany, občianka Slovenskej republiky;

**2. Ján Machava, r. Machava**, nar., r.č., bytom: 036 01 Martin, občan Slovenskej republiky;

**3. Janka Machavová, r. Machavová**, nar., r.č., bytom: 987 01 Poltár, občianka Slovenskej republiky;

**4. Ondrej Machava, r. Machava**, nar., r.č., bytom: Hrnčiarске Zaluzhany, č.s., 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany, občan Slovenskej republiky.  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zaluzhany**, na liste vlastníctva č. 385, parcely registra EKN, p.č.: 315/2, orná pôda, o výmere 6626m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarске Zaluzhany**, parcelné číslo CKN:

- 284, o výmere 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada;

ktorý vznikol geometrickým plánom č. 48109622-87/2022, úradne overeným dňa 28.7.2022, pod číslom: G1-160/2022, z pôvodnej parcely EKN: 315/2, orná pôda, o výmere 6626 m<sup>2</sup>.

Predávajúci **obec Hrnčiarске Zaluzhany**, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom – starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a **kupujúci:**

**1. Mária Machavová, kupuje** do vlastníctva v 1/2-ici uvedenú nehnuteľnosť;

2. **Ján Machava, kupuje** do vlastníctva v 1/6-ine uvedenú nehnuteľnosť;
3. **Janka Machavová, kupuje** do vlastníctva v 1/6-ine uvedenú nehnuteľnosť;
4. **Ondrej Machava, kupuje** do o vlastníctva v 1/6-ine uvedenú nehnuteľnosť.

### III.

Schválená kúpna cena je vo výške **2,50 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 266 m<sup>2</sup>, je celkom **665,00€** (slovom **Šesťstošesťdesiatpäť€**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

- kupujúca č.1: 332,50€;
- kupujúci č.2: 110,83€;
- kupujúca č.3: 110,83€;
- kupujúci č.4: 110,84€.

### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo prebytočnosť, formu predaja, predaj a predajnú cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2022, body B/13-15, konanom dňa 22.4.2022.

### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľnosti.

### VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu, platia kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.**

#### **IX.**

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **X.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa:

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**predávajúci**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....  
**Mária Machavová**  
**kupujúca č.1**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Ján Machava**  
**kupujúci č.2**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Janka Machavová**  
**kupujúca č.3**

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: .....

.....

**Ondrej Machava**  
**kupujúci č.4**