



# Obec Hrnčiarske Zalužany

Obecný úrad, Hlavná 90  
980 12 Hrnčiarske Zalužany

Vybavuje : Mgr Želmíra Kuzmániová  
e-mail: zelmira.kuzmaniova@poltar.sk  
Tel: 047/430 84 14

Č. OUHZ/025/2023/67-003

Hrnčiarske Zalužany, 18.05.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### **VEC: Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

**Pavel Bolčo, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 249 a Emília Husárová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 249** podali dňa 10.03.2023 na obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu **“Rodinný dom a garáž“** na pozemkoch v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany KN-C parc. č. 951/1 (pôvodná parc. č. 951), prípojky cez pozemky KNC parc. č. 951/3 (pôvodná parc. č. 951). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním. Konanie bolo dňa 15.03.2023 prerušené a žiadateľ bol vyzvaný na dopnenie podania. Po doplnení podania sa v konaní pokračuje.

Účastníci konania: Pavel Bolčo, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 249, Emília Husárová, 980 12 Hrnčiarske Zalužany č. 249, Ing. Ján Kubaliak, Školská 746/11, 987 01 Poltár a ďalší účastníci konania, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Zodpovedný projektant stavby: Ing. Ján Kubaliak, Školská 746/11, 987 01 Poltár, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. osv. 2984\*A4-1.

**Popis stavby:** Jedná sa o rodinný dom, ktorý je navrhnutý ako samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obytným podkrovím. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený z južnej strany objektu. Zoltán Pecsok a Lýdia Pecsoková, Hrnčiarske Zalužany č. 54 súhlasia s prechodom a prejazdom cez ich nehnuteľnosti vedené na LV č. 107 za účelom výstavby rodinného domu z existujúcej miestnej komunikácie. Nosné obvodové murivo, nosné steny, deliace priečky sú navrhnuté z keramických tehál. Stropná konštrukcia drevený trámový strop. Strecha rodinného domu bude zrealizovaná z piatich oceľových rámov osovo od seba vzdialených po 3000 mm, na ktorých budú drevené väznice 100/120 a strešné panely z PUR panelov hr. 150 mm. Zastrešenie rodinného domu tvorí sedlová strecha, sklon strechy je 53,5 a 33,5 stupňov. Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové. Najvyšší bod hrebeňa strechy + 6,969 nad upravenou podlahou prízemnia. Rodinný dom bude osadený 4,0 m od pozemku KN-C parc. č. 707 a 18,915 m od KNC parc. č. 953/4 a 2,0 m od pozemku KNC parc. č. 950 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany. Rodinný dom obsahuje: predsieň, technická miestnosť, kúpeľňa, spálňa, obývacia izba, kuchyňa, podkrovie: chodba, kúpeľňa, 2 izby, loggia. Vykurovanie rodinného domu bude ústredné, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo. Rodinný dom je zásobený vodou z existujúcej studne. Rodinný dom bude odkanalizovaný do novovybudovanej žumpy. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacej jamy. Zastavaná plocha rodinného domu 80,0 m<sup>2</sup>. Súčasťou stavby je bleskozvod. Elektrická prípojka nízkeho napätia sa prevedie odbočením zo sieťových vodičov vzdušnej sekundárnej siete z jestvujúceho podperného bodu na hranici pozemku z novozriadenej prípojkovskej skrine HDS – 1 kV káblom AYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 8,0 m. a ukončí sa v novozriadenom elektromerovom rozvádzači REP, ktorý sa osadí na hranicu pozemku do oplotenia.

Stavba garáže bude umiestnená 1,0 m od pozemku KNC parc. č. 953/4 a 4,0 m od pozemku KNC parc. č. 952 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany. Zastavaná plocha garáže 80,0 m<sup>2</sup>. Ide o stavbu, ktorá je jednopodlažná so sedlovou strechou. Zvislé nosné konštrukcie budú z pozinkovaného profilu 100 x 100 x 4. Konštrukciu krovu tvorí jednoduchá sedlová strecha. Vykurovanie, zdravotníctvo, elektroinštalácia sa nerieši. Najvyšší od hrebeňa strechy + 4,419 m na upravenou podlahou prízemnia.

Obec Hrnčiarske Zalužany, zastúpené starostom obce Ing. Branislavom Nociarom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania spojeného so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**07.06.2023 o 9.30 hod.**

so stretnutím pozvaných v zasadačke obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch.

Účastníci konania môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská ku žiadosti uplatniť najneskôr 07.06.2023, inak sa na ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Ing. Branislav Nociar  
starosta

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, je začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hrnčiarske Zalužany, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Hrnčiarske Zalužany [www.hrnčiarskezaluzany.sk](http://www.hrnčiarskezaluzany.sk)

**Doručí sa:**

- účastníci konania – verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec
3. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., závod 04, Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava