



# Kúpna zmluva

č. 3/2023 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi:

## Predávajúci:

**Obec Hrnčiarske Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 98012,

zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „predávajúci“).

## Kupujúci:

**Ing. Frederik Bottlik, r. Bottlik**, nar., r.č.,  
bytom: 979 01 Rimavská Sobota, občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“).

## I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 385**, parcely registra CKN:

- p.č. 1017/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 467 m<sup>2</sup>;
- p.č. 1018/5, trvalý trávny porast, o výmere 52 m<sup>2</sup>;

a v katastrálnom území **Sušany**, na **liste vlastníctva č. 605**, parcely registra CKN:

- p.č. 603/60, trvalý trávnatý porast, o výmere 57 m<sup>2</sup>;
- p.č. 943/1, trvalý trávny porast, o výmere 58 m<sup>2</sup>.

## II.

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. **Hrnčiarske Zalužany**, zapísané na **LV č.385, parcely registra CKN:**

- p.č. **1017/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 467 m<sup>2</sup>;**
- p.č. **1018/5, trvalý trávny porast, o výmere 52 m<sup>2</sup>;**

a v katastrálnom území **Sušany**, zapísané na **LV č.605, parcely registra CKN:**

- p.č. **603/60, trvalý trávnatý porast, o výmere 57 m<sup>2</sup>;**
- p.č. **943/1, trvalý trávny porast, o výmere 58 m<sup>2</sup>.**

**Predávajúci** obec Hrnčiarske Zalužany, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom -starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a **kupujúci** **Ing. Frederik Bottlik**, **kupuje** uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### III.

Kúpna cena je určená vo výške: **13,50 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 634 m<sup>2</sup>, je celkom **8.559,00€** (slovom: **Osemtisícpäťstopäťdesiatdeväť EURO**).

**Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom** na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., **IBAN: SK85 0900 0000 0052 0129 1345**, v deň podpisu tejto zmluvy (VS:32023).

### IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo predaj nehnuteľností na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 1/2023, bod B/3, konanom dňa 10.3.2023.

### V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávaných nehnuteľností a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetné nehnuteľnosti predať. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľností.

### VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli: ak kupujúci nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu tejto kúpnej zmluvy vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou rodinného domu - obec si uplatní právo spätnej kúpy pozemkov, podľa§ 607-610 Občianskeho zákonníka, za tú istú kúpnu cenu, za ktorú boli predané /§ 608 ods. 2 OZ/.

### VII.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

### VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

## **IX.**

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohto návrhu platí kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.**

## **X.**

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **XI.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasí so spracovaním a zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 10.7.2023.

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**predávajúci**

.....  
**Ing. Frederik Bottlik**  
**kupujúci**