



# Kúpna zmluva

č. 6/2023 (P)

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

## Predávajúci:

**Obec Hrnčiarske Zalužany**, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 98012,  
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,  
(ďalej len „predávajúci“).

## Kupujúci:

**1. Zoltán Pecsók, r. Pecsók**, nar., r.č., bytom: Hrnčiarske Zalužany, č.s. 54, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, občan Slovenskej republiky  
a manželka  
**2. Lýdia Pecsóková, r. Talánová**, nar., r.č., bytom: Hrnčiarske Zalužany, č.s. 54, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, občianka Slovenskej republiky.  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

Predávajúci je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarske Zalužany**, na **liste vlastníctva č. 385**, parcely registra CKN, p.č.: **448/2**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **6 m<sup>2</sup>**.

## II.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarske Zalužany**, parcelné číslo CKN:

**- 448/2, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.**

Predávajúci **obec Hrnčiarske Zalužany**, v zastúpení Ing. Branislavom Nociarom – starostom, **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a **kupujúci Zoltán Pecsók a Lýdia Pecsóková**, **kupujú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine uvedenú nehnuteľnosť.

## III.

Schválená kúpna cena je vo výške **2,50 €/ m<sup>2</sup>**, čo pri predávanej celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, je celkom **15,00€** (slovom: **Pätnásť EURO**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## IV.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo formu predaja, predaj a predajnú cenu na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 3/2020, body B/4-6, konanom dňa 4.9.2020.

## V.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že sú oboznámení s hodnotou nehnuteľnosti.

## VI.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## VII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

## VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu, platia kupujúci v celosti.

**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.**

## IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

## X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci súhlasia so spracovaním a zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 18.10.2023

.....  
**Obec Hrnčiarske Zalužany**  
**predávajúci**

.....  
**Zoltán Pecsók**  
**kupujúci**

.....  
**Lýdia Pecsóková**  
**kupujúci**