

## Obec Hrnčiarske Zalužany

### Z Á P I S N I C A 3/2023 (5/2022-2026)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 22.9.2023 o 17,00 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarskych Zalužanoch

---

#### Prítomní:

Ing. Branislav Nociar – starosta obce,  
Ing. Agáta Krajlíková - administratívna pracovníčka obce,  
Martina Cabanová – ekonómka obce,  
Ing. Alena Nociarová- kontrolórka obce.

#### Prítomní poslanci:

Marian Chovanec,  
Ing. Andrea Kováčová,  
Marek Potocký,  
Radovan Séleš,  
Miroslav Šatara,  
Ing. Radovan Vargic.

#### Nepřítomný:

Pavel Skýpala.

#### Hostia:

Július Husár ml.

### 1.) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie.

### 2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa

Starosta skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 5 čo je nadpolovičná väčšina a teda, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Nepřítomný je P. Skýpala – ospravedlnený. Pán M. Chovanec sa dostaví na zasadnutie neskôr.

### 3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Agátu Krajlíkovú.  
Za overovateľov: p. Miroslava Šataru a p. Ing. Radovana Vargica.

#### 4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta:

Program ste obdržali, ale musím navrhnúť 2 zmeny.

1.zmena sa týka môjho nedopatrenia, keď som do programu nedal bod interpelácie (nový bod 7).

2. zmena sa týka pôvodného bodu 8 – zásady hospodárenia a nakladania s majetkom. Tento bod sme zaradili do programu v súvislosti so zmenou zákona o majetku obcí, keď sa menila úprava týkajúca sa osobitného zreteľa. Do prijatia nových zásad nemôžeme predávať majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nakoľko však nie je celkom jasná metodika týkajúca sa tejto zmeny a školenie k uvedenému bude až na budúci mesiac, radšej si počkáme a zásady schválime na ďalšom OZ. Nemáme nič vo výhlade čo by sme mali predávať takouto formou, takže ich neprijatím na dnešnom OZ sa nič nestane. Čiže tento bod vypúšťame.

A ešte v bode 9 som nesprávne uviedol číslo smernice 03/2025

Nový **upravený návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.6.2023.
6. Správa o činnosti obecného úradu.
7. **Interpelácie poslancov.**
8. **Schválenie rozpočtového opatrenia č.3/2023.**
9. Schválenie dodatku č.3 k smernici č.03/2015 o poplatkoch za odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
10. Prerokovanie žiadostí.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Kto je za to, aby dnešné zasadnutie prebiehalo podľa tohto **upraveného návrhu** programu.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomný:
<b>Marian Chovanec</b>				/
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/			
<b>Marek Potocký</b>	/			
<b>Radovan Séleš</b>	/			
<b>Pavel Skýpala</b>				/
<b>Miroslav Šatara</b>	/			
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/			
Spolu:	<b>5</b>			<b>2</b>

**Uznesenie:**

**„OZ schvaľuje upravený program zasadnutia OZ.“**

Konštatujem, že upravený program bol schválený a budeme teda postupovať podľa neho.

## **5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.6.2023**

Starosta:

**Bod B/2** - schválený záverečný účet obce za rok 2022 – odovzdaný audítorke.

**Bod B/3** - schválené použitie prebytku hospodárenia obce za rok 2022 (7.234,25€) na tvorbu rezervného fondu (RF) – preúčtované do RF.

**Bod B/4** – schválený plán činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2023 – kontrolórka postupuje podľa neho.

**Bod B/5 a B/13-14** – schválené rozpočtové opatrenia č.1 (2.840,54 € - na spoluúčasť na AZ a parkovisko) a 2 /2023 (1.776,54 € – na členský príspevok do ZOPLO na splácanie úverov) – tieto boli zapracované do rozpočtu. Spoluúčasť na autobusovej zastávke (AZ) a parkovisku bola už aj použitá. Mesačné splátky členského príspevku do ZOPLO po 296,09 €/mesačne platíme od júla.

**Bod B/6** – schválené čerpanie RF vo výške 20.840,54 € na spoluúčasti pri projektoch a na výkup pozemkov – na AZ (919,98 €), parkovisko (1.920,56 €) už boli použité. Na zberný dvor (schválené 15.000,- € z toho 7.707,33 € - na prvú platbu za stavbu ZD) – bude použité po schválení žiadosti o platbu SAŽP – dúfam, že čoskoro. Na nákup pozemkov zatiaľ nie.

**Bod B/7** – schválené predĺženie platnosti PHSR do r.2028 – to vyžijeme pri žiadostiach o dotácie, kde je požadovné mať platný PHSR.

**Bod B/8** - schválená riadna účtovná závierka OPOS-u – schválený dokument bol odovzdaný audítorke.

**Bod B/9** – preúčtovanie zisku OPOS-u v celkovej výške 607,51 € na účet nerozdeleného zisku - uvedená účtovná operácia bola vykonaná.

**Bod B/10** - schválený súhlas s tým, aby som za našu obec podpisoval zmluvy o NFP, dotáciách a iné s tým súvisiace dokumenty – toto sme schvaľovali v súvislosti s tým, že niektoré riadiace orgány(RO) takýto súhlas vyžadujú napriek tomu, že takáto právomoc mi vyplýva zo zákona. Použijeme ho v prípade potreby.

**Bod B/11**– schválenie organizovania kultúrneho podujatia Hrnčiarske slávnosti - toto uznesenie sme schvaľovali predovšetkým pre políciu, ktorá ho požaduje pri našej žiadosti o súčinnosť pri zabezpečení bezpečnosti. Po prvýkrát sme ho použili aj pre jednu našu občianku, ktorá mi vyčítala rušenie nočného klľudu a požadovala informáciu, kto mi to vlastne schválil.

**Bod B/12** – schválené podanie žiadosti o NFP z PRV na kombináciu aktivít do výšky 750.000€ - žiadosť bola podaná 31.8.2023 na sumu 743.577,61€. Bližšiu informáciu vám podám v nasledujúcich bodoch.

**Bod B/15** – schválená kúpa pozemku pod cestou na Záhradnej ulici, ktorú vlastní D'alogovci – na zmluvnej dokumentácii pracujem. K uzavretiu zmluvy dôjde v krátkom čase.

**Bod B/16**– schválené podanie žiadosti o dotáciu na vybudovanie infraštruktúry na voľnočasové aktivity – žiadosť bola podaná 29.6.2023 na sumu 113.000,-€.

**Bod C/1** – odročenie voľby členov komisií na dnešné rokovanie – budeme sa tým zaoberať v bode rôzne.

**Uznesenie:**

**„ Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.6.2023 boli splnené.“**

## **6.) Správa o činnosti obecného úradu**

Starosta:

### **a) Kúpa, opravy a budovanie majetku:**

Šetriaci režim, kupujeme len nevyhnutné veci.

- pre ZŠ – sme zakúpili upratovací vozík (123,60 €);
- pre OcÚ – plachty na altánky na slávnosti, ktoré už boli dotrhané (301,-€)
  - mikrovlnka (70,-€).

### **b) Žiadosti o dotácie:**

#### **I.Schválené žiadosti:**

**1. Zberný dvor (ZD) -** (dotácia na zberný dvor nám bola schválená vo výške: 526.698,34€ (celkový rozpočet: 554.419,31 €; z toho dotácia: 526.698,34 €; vlastné zdroje: 27.720,97 €).

- Stavebná časť: (schválené oprávnené náklady: 315.447,-€, z toho schválená dotácia: 299.674,65 €, vlastné zdroje: 15.772,35 €)

Vysúťažaná cena 308.662,93 € (hradené z dotácie: 293.229,78 €, vl. zdroje: 15.433,15 €),

Dielo sa realizuje, už bola preinvestovaná suma viac ako 50 %. Požiadali sme RO o platbu, v súčasnosti riešime dožiadačku k nej. Práce pokračujú podľa schváleného harmonogramu.

Z vlastných prostriedkov budeme musieť dobudovať vodovodnú prípojku, ktorá sa v projekte nenachádza, ale RÚVZ – (hygiena) ju ku kolaudácii bude zrejme požadovať.

-----  
**2. Žiadosť o regionálny príspevok - rekonštrukcia kotolne ZŠ: schválená dotácia: 47.742,65€.**

Dielo je už dokončené a zaplatené. Ešte musíme vyúčtovať dotáciu.

-----  
**3. Žiadosť na MAS MALOHONT: na vybudovanie parkoviska (pri MŠ) a rekonštrukciu autobusovej zastávky (v centre) -** (výzva z MAS Malohont IROP 5.1.2 B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel. Celková výška projektu: 56.810,91 €; schválená dotácia (95%): 53.970,27 €; spoluúčasť (5%): 2.840,54 €).

Obidva projekty sú už dokončené, zaplatené z prekleňovacieho úveru. Požiadali sme riadiaci orgán (RO) o platbu. Platbe však predchádza 2. kontrola verejného obstarávania (VO) zo strany PPA (teraz riešime 2. dožiadačku). Po úspešnom ukončení tejto kontroly, by nám mali poslať platbu vo výške 53.970,27 €, ktorá bude použitá na zaplatenie prekleňovacieho úveru.

-----  
**4. Žiadosť o dotáciu z Ministerstva investícií regionálneho rozvoja a informatizácie (MIRRI) – cez program IROP Podpora operácií zameraných na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine – schválené 26.000,-€:**

Tu sme už absolvovali celú administratívnu „tortúru“. Poslali nám zmluvu o dotácii, ktorú sme zverejnili a oznámili im že sa tak stalo. Následne som musel pripraviť monitorovaciu správu, hlásenie o začiatku realizácie aktivít a žiadosť o platbu.

Po tradičnej dožiadačke nám bola dotácia vo výške 26.000,-€ uhradená, ako jedným z prvých v širokom okolí.

Som rád, že takáto dotácia vznikla, lebo v rozpočte sme s ňou nepočítali a aspoň čiastočne nám nahradí výpadok v príjmoch z podielových daní od štátu.

## **II. Podané žiadosti:**

### **1. Žiadosť na Envirofond na projekt: Rekonštrukcia ČOV**

(Rozpočet na celý projekt je vo výške 193.288,80 €. Z verejného obstarávania vzišla cena 181.180,20 €. Z toho sme žiadali 172.121,-€ o dotáciu, 9.059,-€ by mali byť vlastné zdroje).

- zatiaľ nerozhodli.

### **2. Envirofond: Energetická účinnosť verejných budov (L9) – kultúrny dom.**

- zaradili nás do zásobníka. To znamená, že ak niektoré obce ktoré majú schválené dotácie ich neodmietnu, alebo ak nezvýšia alokáciu tak žiadosť nebude schválená.

### **3. MIRRI - Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne a podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky.**

Podali sme žiadosť o dotáciu na: Vybudovanie infraštruktúry pre voľnočasové aktivity, vo výške 113.000,-€.

**Žiadosť je zaradená medzi zoznam žiadostí odporúčaných na kontrolu do zásobníka.** To v podstate znamená to isté ako pre predchádzajúcej žiadosti.

### **4. PRV - na vodovody, kanalizácie a ČOV + do 20 % na rekonštrukcie ciest a chodníkov.**

Uzavierka bola do 31.8.2023, v ten deň sme aj podali žiadosť. Ako som spomínal, je pre nás mimoriadne dôležitá, lebo je bez spoluúčasti a mohli by sme si ňou vyriešiť mnohé veci.

Spomínate si, že na minulom OZ sme zvažovali rôzne alternatívy boli 3, nakoniec sme museli vybrať štvrtú, lebo pri pôvodne uvažovaných sme nespĺňali minimálnu bodovú hranicu.

Aby sme ju splnili, tak sme museli podať žiadosť jedine v nasledovnej štruktúre:

- Rekonštrukcia ČOV	– 203.103,91 €
- Kanalizácia ul. Cintorínska	– 213.837,38 €
- Vodovod+ prípojky verejná časť IBV	– 204.502,61 €
- <u>Rekonštrukcia chodníkov ul. RAD, Družstevná</u>	<u>– 122.133,71 €</u>
<b>SPOLU:</b>	<b>743.577,61 €</b>

Takto sme dosiahli aspoň minimálnu hranicu 60 bodov a tak je nádej, že by sa to mohlo podariť. Podľa dostupných informácií, veľa obcí napriek počiatočnému záujmu, sa do výzvy nezapojilo, uvidíme.

### **c) IBV**

Na minulom OZ som vás informoval, že proces vybavovania územného rozhodnutia (ÚR) sa zastavil pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA). V praxi to vyzerá tak, že najprv sa musí ukončiť tento proces, následne musíme zaktualizovať projektovú dokumentáciu a znovu požiadať o ÚR.

Napriek tomu, že do procesu EIA sa ako účastník prihlásilo Združenie domových samospráv Bratislava, tento proces sa podarilo dokončiť kompromisne bez jeho odvolania.

Výrok znie, že projekt sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 a preto je možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania (ÚR).

To je dobrá správa. Keď som hovoril o kompromise tak ten znamená nasledovné:

Do PD pre ďalší proces musíme doplniť návrh na realizovanie:

- Adaptačných a mitigačných opatrení na minimalizovanie negatívnych dopadov zmeny klímy;
- Výsadby verejnej zelene;
- Výsadby líniovej izolačnej ochrannej zelene, ktorá bude ohraničovať areál IBV;
- Výsadby min. 2 ks drevín v každom RD;
- Konkrétnych opatrení na elimináciu možných negatívnych účinkov dopravy;
- Použitie vodopriepustného asfaltu a betónu s prímiesou recyklovaných plastov pri výstavbe ciest.

Na vypracovanie takéhoto doplnenia PD máme ponuku za 540,-€, s termínom dodania do: cca 15.10.2023.

Ponuku som prijal a následne začneme urýchlene pracovať na novej žiadosti o ÚR. Niektoré vyjadrenia budem potrebovať nanovo.

-----  
**d) HS** – 11.8.2023 sme usporiadali deň obce, ktorý sa z nášho pohľadu ako organizátora podaril. Čo sa týka účastníkov to nech posúdia oni. Na podujatí som poďakoval všetkým, ktorí nám pomáhali pri organizácii. Som rád, že opäť sa aktívne zapojili do príprav aj niektorí poslanci – M.Potocký, P.Skýpala, R.Vargic, M.Šatara. Naozaj nám to veľmi pomohlo. Vďaka.

**Uznesenie:**

**„OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“**

## **7.) Interpelácie poslancov**

V tomto bode sa na zasadnutie dostavil M.Chovanec, od tohto bodu prítomných 6 poslancov.

Starosta dal priestor prítomným poslancom na ich príspevky do interpelácie:

**M.Potocký**- na Hrnčiarske slávnosti sa plánovalo v minulosti pozvať skupinu Polemic, chcel by som sa opýtať či neplánujeme v budúcnosti pozvať ich. Je to dobrá skupina.

Starosta – s Polemicom sme boli po dva roky dohodnutí, ale bol Covid a na tretí rok to oni odvolali. Ďalší rok zvýšili cenu, sú pre nás už dosť drahí.

## **8.) Schválenie rozpočtového opatrenia (RO) a čerpania rezervného fondu (RF)**

**Ekonomka M.Cabanová:** ide o RO, ktoré sa týka mimoriadneho príjmu, ktorý sme získali z dotácie na Ukrajincov:

**Rozpočtové opatrenie č. 3/2023:**

**zvýšenie príjmov:**

Kód zdroja 1AA1

Základná kategória 300 26.000,- €

-----  
**celkové zvýšenie príjmov 26.000,- €**

**zvýšenie výdavkov :**

**kód zdroja 1AA1**

Základná kategória 600 26.000,- €

-----  
**Celkové zvýšenie výdavkov 26.000,- €**

Rozpočet sa mení z dôvodu: refundácie bežných výdavkov spojených s vojnou na Ukrajine – poskytnutie pomoci pre odídencov.

**Hlasovanie:**

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
<b>Marian Chovanec</b>	/			
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/			
<b>Marek Potocký</b>	/			
<b>Radovan Séleš</b>	/			
<b>Pavel Skýpala</b>				/
<b>Miroslav Šatara</b>	/			
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/			
Spolu:	<b>6</b>			<b>1</b>

**Uznesenie:**

**„ OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3/2023 podľa predloženého návrhu.“(príloha č.1)**

<b>9.) Schválenie dodatku č.3 k smernici č.03/2015 o poplatkoch za odvádzanie a čistenie odpadových vôd.</b>
--

Starosta:

Ako viete, maximálnu cenu stočného, ktorú platia pripojení na našu kanalizáciu nám stanovuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), na základe našich nákladov za predchádzajúce regulačné obdobie.

Prvú cenu sme mali stanovenú na roky 2015-2016 vo výške 0,4766 €/m<sup>3</sup>.

Ďalšia – vyššia - mala byť stanovená na roky 2017-2022. Na základe zásahu vlády sa cena nemohla zvýšiť a zostala na rovnakej úrovni.

Teraz nám URSO zvýšilo maximálnu cenu stočného na 0,9532 €/m<sup>3</sup>. Do tejto ceny nám nezapočítali náklady na opravy a primeraný zisk.

Na zreteli musíme mať aj fakt, že úrad vychádzal z doterajších cien energií, ktoré boli o dosť nižšie, ako sú teraz a teda ani maximálna stanovená cena nepokrýva naše náklady na prevádzku.

Vysvetľujem vám to preto, že máme schválenú smernicu k poplatkom za odvádzania a čistenie odpadových vôd a dnes by sme ju mali dodatkom č.3 aktualizovať.

My môžeme stanoviť cenu maximálne na úrovni schválenej URSO-m, ale môžeme ju schváliť aj nižšiu.

Vzhľadom k povedanému, navrhujem určiť zaokrúhlenú maximálnu určenú cenu – 0,95 €/m<sup>3</sup>, lebo ani táto nám nepokryje budúce náklady na prevádzku.

Ak dáme nižšiu cenu pre našich občanov, rozdiel medzi príjmami a nákladmi aj tak bude znášať naša obec. Teda sa budú na náklady skladať všetci občania, aj tí, ktorí túto službu nemôžu využívať.

Cena 0,95 €/m<sup>3</sup> je v dnešnej dobe veľmi dobrá. Keby sme dali ČOV do prevádzky napr. Veolii, tak by mali cenu 1,7885 €/m<sup>3</sup> – skoro 2 násobok. V Čerenčanoch majú cenu 1,10 €/m<sup>3</sup> a podobne.

V návrhu pre zmenu bodu c) – zneškodnenie odpadových vôd zo žump a septikov – táto nie je regulovaná URSO-m, navrhujeme pre našich občanov cenu rovnakú ako pre pripojených na kanalizáciu. Pre ostatných cca 2x vyššiu, pretože aj náklady na prečistenie vôd zo žump sú vyššie ako pri kanalizácii nechceme preferovať túto službu, nakoľko je komplikovaná.

**M.Šatara**- pre občanov Zalužian za zvýšilo z 0,37 na 0,95 €/m<sup>3</sup>. A vývoz žumpy pre občanov z iných obcí z 1,- € na 2,- € - čo je zvýšenie len o 100 %. Mali by sme dať viac ako nám, navrhujem na 2,50 €/m<sup>3</sup>.

#### Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
<b>Marian Chovanec</b>	/			
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/			
<b>Marek Potocký</b>	/			
<b>Radovan Séleš</b>	/			
<b>Pavel Skýpala</b>				/
<b>Miroslav Šatara</b>	/			
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/			
Spolu:	<b>6</b>			<b>1</b>

#### Uznesenie:

*„OZ schvaľuje dodatok č.3 k Smernici č.03/2015 v znení podľa predloženého návrhu, so zmenou v bode 2) odst. B) z iných 2,50 €/m<sup>3</sup>.“ (príloha č.2)*

### 10.) Prerokovanie žiadostí.

Starosta:

#### **1.Žiadosť A.Markotánovej o zriadenie zmluvy vecného bremena:**

Ako viete, na Pažiti vedie stavebnými parcelami pri ceste potrubie verejného vodovodu, ktoré v realite vedie inak ako je zakreslené v prevádzkovom poriadku vodovodu.

Vlastníkom vodovodného potrubia je naša obec a prevádzkovateľom StVPS.



K stavebnému povoleniu sa vyjadruje aj StVPS, dali súhlasné stanovisko podmienené tým, že stavebník zabezpečí zriadenie vecného bremena v prospech majiteľa vodovodu, ktoré zabezpečí prístup na jeho pozemok, možnosť rozkopania a údržby + sú tam pre stavebníka ďalšie obmedzenia.

Pred nejakým časom sme schvaľovali zriadenie takéhoto bremena na pozemku, ktorý vlastní Ivana Markotánová, teraz tu máme obdobnú žiadosť susedy Anny Markotánovej. V budúcnosti môžeme očakávať takúto žiadosť od p. Bottlíka.

Podľa GP vodovod reálne prechádza parcelami v k.ú. H.Zalužany 1018/6 a 1017/2. v k.ú. Sušany parcelami 943/9 a 603/61 (novovytvorená parcela 603/82). Ide o bezodplatné časovo neobmedzené bremeno.

Keďže sa zriaďuje vecné bremeno v prospech nás a obmedzuje stavebníka, poplatky za návrh na vklad do katastra by sme mali znášať logicky my.

**Ing.A.Kováčová**- ako prišli na to, že je realita iná ako je to nakreslené – kadiaľ ide vodovod. My sme už neschvaľovali vecné bremeno.

Starosta - schvaľovali sme vecné bremeno pre Ivanu Markotánovú a teraz pre Annu Markotánovú.

#### Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
<b>Marian Chovanec</b>	/			
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/			
<b>Marek Potocký</b>	/			
<b>Radovan Séleš</b>	/			
<b>Pavel Skýpala</b>				/
<b>Miroslav Šatara</b>	/			
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/			
Spolu:	<b>6</b>			<b>1</b>

#### Uznesenie:

*„OZ schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného, „in rem“ vecného bremena medzi: obcou Hrnčiarске Zalužany (oprávnený z vecného bremena /ďalej OVB/) a Annou Markotánovou, bytom č.62, 980 12 Hrnčiarске Zalužany (povinný z vecného bremena /ďalej PVB), ktorou sa zriadia v prospech OVB práva viažúce sa k pozemkovým nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa:*

*- v k.ú. Sušany, vedeným na LV č. 967, parcely CKN p.č. 943/9 a 603/82 (novovytvorená parcela podľa GP č. 35483814-03/2023, pôvodná parcela 603/61),*

*a*

*- v k.ú. Hrnčiarске Zalužany, vedeným na LV č. 1003, parcely CKN p.č. 1017/12 a 1018/6, ktoré sú majetkom PVB.“*

-----

## 2. Žiadosť šachového klubu (ŠK) o zvýšenie dotácie

Vlani sme schválili pre náš ŠK dotáciu na ich činnosť vo výške 800,-€. Vtedy pôsobili v IV. lige. Tohto roku sa im podarilo (spolu s Lučencom) postúpiť do III. Ligy, v ktorej pôsobí viac mužstiev a vo väčších vzdialenostiach. Logicky im stúpnu náklady na dopravu. Preto nás požiadali o zvýšenie dotácie o 300,-€.

Myslím si, že je to veľký úspech keď postúpili do tejto vyššej súťaže a budú súťažiť s mestami ako sú Lučenec, Nová Baňa, Banská Bystrica.

Aj keď s pôvodným rozpočtom nemôžeme veľmi „vyskakovať“, po získaní dotácie na Ukrajincov sa nám trochu uvoľnili zdroje a takéto zvýšenie dotácie by sme mali zvládnuť.

### Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
<b>Marian Chovanec</b>	/			
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/			
<b>Marek Potocký</b>	/			
<b>Radovan Séleš</b>	/			
<b>Pavel Skýpala</b>				/
<b>Miroslav Šatara</b>	/			
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/			
Spolu:	<b>6</b>			<b>1</b>

### Uznesenie:

*„OZ schvaľuje, podľa platného VZN č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Hrnčiarске Zalužany, zvýšenie poskytnutia dotácie z rozpočtu obce v r.2023 pre Šachový Klub SLOVAN Hrnčiarске Zalužany o 300,-€.“*

## 3. Žiadosť J.Talána o stanovisko k zámeru

Menovaný žiada o stanovisko k zámeru výstavby RD na parcele EKN 725/4. Táto parcela je v extraviláne a je vedená ako orná pôda.

Rozprával som sa s ním a vysvetlil mi, že on tam reálne nechce stavať, ale chce to predať ako stavebný pozemok a nechce zavádzať prípadných kupujúcich.

Ako hovorím, je to extravilán, bežia pozemkové úpravy a o to nebezpečnejší je precedens, keď sme povolili výstavbu p. Bolčovi a p.Husárovej.

Ja som mu vysvetlil, že ak by aj taký súhlas bol vydaný, tak len ako predbežný s podmienkami (ako pri menovaných), teda, že obec nebude zabezpečovať pre stavebníka žiadne siete a ani vykonávať žiadne služby – verejné osvetlenie, odhŕňanie snehu, odvoz odpadu a pod.

**Ing.A.Kováčová** - nepáči sa mi to, že chcú stavať v extraviláne. Jeden stavia tam, druhý tam a nikto im to nezakáže. Budú musieť žiadať na pozemkovom úrade o vyňatie z pôdneho fondu. Je to žiadosť do obecného zastupiteľstva, alebo na stavebný úrad.

Starosta- extravilán dávam najprv schvaľovať obecnému zastupiteľstvu - s tým, že obec predbežne súhlasí a definitívne stanovisko obec vydá až k stavebnému povoleniu.

**M.Šatara** - jednému sme schválili, mali by sme aj druhému. My mu to schválime s obmedzeniami- že nebude mať žiadne nároky na vývoz odpadu a ani žiadne služby od obce. On má svoj pozemok a chce tam stavať, sme v demokracii, mali by sme mu to povoliť.

**M.Potocký** – mne sa nepáči, že to chce predať.

**R.Séleš** - on to predá a nový majiteľ bude mať nároky na služby od obce.

**M.Chovanec** - bola schôdza o zlučovaní – robia sa pozemkové úpravy.

**Ing.A.Kováčová** - aj pozemkové úpravy sú v schvaľovaní.

#### Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
<b>Marian Chovanec</b>	/			
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/			
<b>Marek Potocký</b>	/			
<b>Radovan Séleš</b>			/	
<b>Pavel Skýpala</b>				/
<b>Miroslav Šatara</b>	/			
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/			
Spolu:	5		1	1

#### Uznesenie:

*„OZ predbežne súhlasí so zámerom s výstavbou rodinného domu v extraviláne obce na pozemku EKN p.č. 725/4 za nasledovných podmienok:*

*- žadateľ si vybuduje inžinierske siete a prístupovú komunikáciu k budúcu rodinnému domu na vlastné náklady, bez budúcich požiadaviek na zabezpečenie ďalších služieb a investícií zo strany obce (vývoz KO pred RD, verejné osvetlenie, prístupová komunikácia, odhŕňanie snehu a pod).*

*Definitívne stanovisko vydá obec až k povoleniu konaniu stavby.“*

## 11.) Rôzne

Starosta:

### 1. Voľba členov komisii

Na druhom OZ sme zriadili **4 stále komisie a zvolili ich predsedov nasledovne:**

- Stavebná komisia - Ing.Andrea Kováčová;
- Kultúrna komisia - Marek Potocký;
- Komisia pre verejný poriadok a riešenie podaní – Pavel Skýpala;
- Komisia pre šport a mládež – Ing.Radovan Vargic

Zároveň boli predsedovia komisií požiadaní, aby predložili návrhy členov jednotlivých komisií.

Každá komisia by mala mať okrem predsedu aspoň 2 členov. Keďže sa tak na minulom OZ nestalo tento bod rokovania bol presunutý na dnešné.

**I. Ing.A.Kováčová predsedníčka stavebnej komisie navrhla za ďalších členov tejto komisie :**

*1.Marian Chovanec*

*2. Július Husár*

-----

**II. Marek Potocký - predseda kultúrnej komisie navrhol za ďalších členov:**

*1.Radovan Séleš*

*2. Ing. Alena Nociarová*

-----

**III. Pavel Skýpala predseda Komisie pre verejný poriadok a riešenie podaní navrhol za ďalších členov tejto komisie:**

*1. René Sýkora*

*2. Július Obročník*

-----

**IV. Ing. Radovan Vargic predseda Komisie pre šport a mládež – navrhol za ďalších členov tejto komisie:**

*1. PhDr.Peter Škorňa*

*2. Tomáš Albert*

**Hlasovanie spolu za členov komisii:**

	<b>Za:</b>	<b>Proti:</b>	<b>Zdržal sa:</b>	<b>Neprítomný:</b>
Poslanec/hlasovanie				
<b>Marian Chovanec</b>	/			
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/			
<b>Marek Potocký</b>	/			
<b>Radovan Séleš</b>	/			
<b>Pavel Skýpala</b>				/
<b>Miroslav Šatara</b>	/			

Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	6			1

**Uznesenie:**

**„OZ volí členov komisií nasledovne:**

**a) Stavebná komisia– predsedníčka Ing. Andrea Kováčová**

**1.Člen: Marian Chovanec,**

**2.Člen: Július Husár.**

**b) Kultúrna komisia – predseda Marek Potocký**

**1.Člen: Radovan Séleš**

**2.Člen: Ing.Alena Nociarová.**

**c) Komisia pre verejný poriadok a riešenie podaní- predseda Pavel Skýpala**

**1.Člen: René Sýkora**

**2.Člen: Július Obročník.**

**d) Komisia pre šport a mládež – predseda Ing. Radovan Vargic**

**1.Člen: PhDr.Peter Škorňa**

**2.Člen: Tomáš Albert.**

**2. Návrh na predĺženie nájmu – Agromel PT s.r.o.**

Dodatok č.4 z nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 02/2015.

Jedná sa však o pozemky, na ktorých bude realizovaný projekt IBV Rakatník. Zatiaľ nevieme presný začiatok realizácie. Preto navrhujem, aby sme nerobili novú súťaž na prenájom - lebo podľa zákona by sme ju museli prenajať najmenej na 5 rokov, ale aby sme ju predĺžili po dohode s nájomcom o necelý rok t.j. do 31.7.2024 (kvôli vodovodu). Potom uvidíme či ju predĺžime znova, alebo už začneme s realizáciou IBV.

Naše siete sa tam ešte robiť nebudú – len v prípade schválenia žiadosti o dotáciu z PRV – vodovod. Tam je termín realizácie 2024-2025 a tak by sme to stihli.

SSD elektrinu možno, ale v stanovisku obce k ich projektu sme dali podmienku, že môžu stavbu realizovať po zbere úrody, po dohode s nájomcom v dostatočnom časovom predstihu. Takže by to malo byť v poriadku.

V r. 2015 sme na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže uzavreli s firmou AGROMEL PT s.r.o. H.Zalužany 36, nájomnú zmluvu na prenájatie 4,9523 ha obecnej poľnohospodárskej pôdy na 5 rokov – do 30.9.2020. Odvtedy ju predlžujeme vždy o 1 rok.

Vysúťažená cena je vo výške 100,-€/ha, čo je na miestne pomery dobrá cena.

**Hlasovanie:**

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
<b>Marian Chovanec</b>	/			
<b>Ing.Andrea Kováčová</b>	/			
<b>Marek Potocký</b>	/			
<b>Radovan Séleš</b>	/			
<b>Pavel Skýpala</b>				/
<b>Miroslav Šatara</b>	/			
<b>Ing. Radovan Vargic</b>	/			
Spolu:	<b>6</b>			<b>1</b>

**Uznesenie:**

*„OZ schvaľuje predĺženie platnosti (doby nájmu) nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 02/2015, do 31.7.2024, ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.“*

**12.) Diskusia**

Starosta:

**1. Dane**

Na ďalšom zasadnutí OZ budeme schvaľovať rozpočet, VZN k daniam a poplatkom za komunálny odpad (KO), dotácie na ďalší rok. Pri koncipovaní tohto všetkého máme veľa neznámych.

Bude nová vláda, ktorá zrejme nezruší Matovičov rodinný balíček, ktorý berie obciam značné množstvo podielových daní. K tomu musíme pripočítať rast nákladov a energie, mzdy (podľa kolektívnej zmluvy) a ostatné tovary a služby (inflácia). V tomto roku sú aspoň čiastočné kompenzácie týchto strát, ako aj dotácie na energie. Vzhľadom k stavu verejných financií je tu veľký predpoklad, že sa žiadnych kompenzácií už nedočkáme. Pripomeniem, že už vlani dosiahli samosprávy kumulovanú stratu 400 mil.€. Predpokladám, že v tomto roku to nebude o nič lepšie. Nás sa to zatiaľ netýka, lebo my sme zatiaľ vždy dosiahli rozpočtový prebytok. A to len vďaka tomu, že sme vždy prijímali úsporné opatrenia súvisiace s poklesom našich príjmov. V tomto roku by bolo otázne ako by sme rozpočtovo skončili, nebyť dotácie na Ukrajincov.

Mnohé samosprávy pristúpili vzhľadom k uvedenému už v tomto roku k výraznému zvyšovaniu daní a poplatkov. My sme v tomto roku zvýšili len poplatok za KO, nakoľko zberová spoločnosť zvýšila ceny služieb a teda museli sme to tak urobiť zo zákona. To budeme musieť urobiť aj teraz, lebo zberová spoločnosť avizuje zvýšenie cien o 23% – a my to zo zákona musíme preniesť do poplatkov za KO.

V budúcom roku budú pre občanov vyššie aj poplatky za stočné.

Na základe povedaného určite chápete, že sa dostávame do finančného tlaku, keď nám príjmy v zásade nerastú a náklady sa zvyšujú.

Smerujem k pointe: ak chceme budúci rok pokračovať v rozvoji, tak buď pristúpime k čerpaniu úverov, alebo pristúpime aj my k zvyšovaniu daní, alebo ku kombinácii.

Chcem sa vás opýtať na váš názor či máme pripraviť VZN k daniam na tohtoročnej úrovni, alebo pripravíme ich zvýšenie?

Pri našom katastri by zvýšenie daní z nehnuteľností napríklad o 10% prinieslo do nášho rozpočtu cca 2.000,- €, to je pri našom rozpočte nič.

**M.Šatara** - musí nastať reforma verejnej správy, neustále sa zvyšujú platy o 10 až 15 % z kolektívnej zmluvy. To je neúnosné.

Starosta - musí prebehnúť reforma verejnej správy, musí sa odbyrokratizovať verejná správa, lebo čo už my tu musíme robiť, všetci sme na hrane - ja aj moje kolegyne. Chcel som len povedať, aby sme nemali veľké oči - budúci rok ak budeme mať jednu kultúrnu akciu Hrnčiarske slávnosti – budem rád.

-----  
**Ing.A.Kováčová** - som rada, že ekonómka hovorila o tých peniazoch čo si získal – 26.000,- € na Ukrajincov. Zrejme nie každý starosta to dokáže získať. Ani my ani ľudia netušia čo je za tým, koľko úsilia.

Starosta - nepoznám ani jedného starostu, ktorý by robil túto žiadosť sám a všetky veci okolo toho. Väčšina si to dáva robiť v službách. Ja som to zobral sám na svoje plecia. Je to to o čom hovorím, že mnohé veci robíme navyše, aby sme ušetrili peniaze pre obec.

### **13.) Záver**

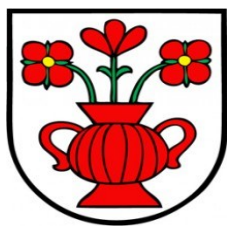
Ďakujem za Vašu aktívnu účasť na dnešnom zasadnutí OZ. Najbližšie zasadnutie OZ zasadnutie by sa malo konať **8.12.2023**, prípadne podľa potreby. Týmto oficiálne uzatváram dnešné zasadnutie.

Zapísala: Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :

Miroslav Šatara  
Ing.Radovan Vargic

Ing.Branislav Nociar  
starosta obce



## Obec Hrnčiarске Zaluzhany

*Uznesenie č.3/ 2023 (5/2022 -2026)*

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzhanoch, ktoré sa konalo dňa 22.9.2022 o 17,00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzhanoch

### Obecné zastupiteľstvo :

#### *A/ Berie na vedomie:*

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.6.2023.
2. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
3. Interpelácie poslancov.

#### *B/ Schvaľuje :*

1. Upravený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dátum: .....

Podpis: .....

2. Rozpočtové opatrenie č.3/2023 podľa predloženého návrhu. (príloha č.1)

Dátum: .....

Podpis: .....

3. Dodatok č.3 k Smernici č.03/2015 v znení podľa predloženého návrhu, so zmenou v bode 2) odst. B) z iných 2,50 €/m<sup>3</sup>. (príloha č.2)

Dátum: .....

Podpis: .....

4. Uzavretie zmluvy o zriadení bezodplatného, časovo neobmedzeného, „in rem“ vecného bremena medzi: obcou Hrnčiarске Zaluzhany (oprávnený z vecného bremena /ďalej OVB/) a Annou Markotánovou, bytom č.62, 980 12 Hrnčiarске Zaluzhany (povinný z vecného bremena /ďalej PVB), ktorou sa zriadia v prospech OVB práva viažúce sa k pozemkovým nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa:

- v k.ú. Sušany, vedeným na LV č. 967, parcely CKN p.č. 943/9 a 603/82 (novovytvorená parcela podľa GP č. 35483814-03/2023, pôvodná parcela 603/61),

a

- v k.ú. Hrnčiarске Zaluzhany, vedeným na LV č. 1003, parcely CKN p.č. 1017/12 a 1018/6, ktoré sú majetkom PVB.

Dátum: .....

Podpis: .....

5. Podľa platného VZN č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Hrnčiarске Zaluzhany, zvýšenie poskytnutia dotácie z rozpočtu obce v r.2023 pre Šachový Klub SLOVAN Hrnčiarске Zaluzhany o 300,-€.



Dátum: .....

Podpis: .....

6. Predĺženie platnosti (doby nájmu) nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 02/2015, do 31.7.2024, ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dátum: .....

Podpis: .....

### **C/ Predbežne súhlasí:**

1. So zámerom s výstavbou rodinného domu v extraviláne obce na pozemku EKN p.č. 725/4 za nasledovných podmienok:

- žiadateľ si vybuduje inžinierske siete a prístupovú komunikáciu k budúcemu rodinnému domu na vlastné náklady, bez budúcich požiadaviek na zabezpečenie ďalších služieb a investícií zo strany obce (vývoz KO spred RD, verejné osvetlenie, prístupová komunikácia, odhŕňanie snehu a pod).

Definitívne stanovisko vydá obec až k povoľovaciemu konaniu stavby.

Dátum: .....

Podpis: .....

### **D/ Volí :**

1. členov komisií nasledovne:

a) Stavebná komisia – predsedníčka Ing. Andrea Kováčová

1.Člen: Marian Chovanec,

2.Člen: Július Husár.

b) Kultúrna komisia – predseda Marek Potocký

1.Člen: Radovan Séléš

2.Člen: Ing.Alena Nociarová.

c) Komisia pre verejný poriadok a riešenie podaní- predseda Pavel Skýpala

1.Člen: René Sýkora

2.Člen: Július Obročník.

d) Komisia pre šport a mládež – predseda Ing. Radovan Vargic

1.Člen: PhDr.Peter Škorňa

2.Člen: Tomáš Albert.

Dátum: .....

Podpis: .....

Ing.Branislav Nociar  
starosta obce