

Obec Sušany
Obecný úrad Sušany
980 12 Hrnčiarske Zalužany

Č. OcU/174/2023/312-002

Sušany, 04.12.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania
v zmysle § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný
zákon) v znení neskorších predpisov.**

Dňa 04.12.2023 podal stavebník **Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany IČO: 00318795** na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**IBV HRNČIARSKE ZALUŽANY, ČASŤ: RAKATNÍK**“ na pozemkoch KN C parc. č. 849, KN C parc. č. 996/2, KN C parc. č. 997/5 (KN E 652/1), KN C parc. č. 998/1, KN C parc. č. 998/3, KN C parc. č. 999/2, KN C parc. č. 1001/1 (KN E 1019), KN C parc. č. 1001/4, KN C parc. č. 1002, KN C parc. č. 1003 (KN E 420), KN C parc. č. 1006/8, KN C parc. č. 1006/9, KN C parc. č. 1006/10, KN C parc. č. 1006/11, KN C parc. č. 1006/12, KN C parc. č. 1006/13 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Sušany je príslušným stavebným úradom pre Obec Hrnčiarske Zalužany na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici zo dňa 31.05.2005 zo dňa KSUBB-2005-716/1322-2-OŠSS-SI.

Účastníci konania:

- fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Nakoľko je predmetom konania umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je územné konanie v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval Ing. Martin Magic, Škultétyho 1985/8, Rimavská Sobota, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osv. 4629*A2.

Popis stavby:

Jedná o projektovú dokumentáciu ktorá rieši výstavbu komunikácií, inžinierskych sietí a prípojok pre 30 pozemkov so zamýšľanými rodinnými domami. Konkrétne siete sú: STL plynovod, vodovod, splašková i dažďová kanalizácia (resp. + rigoly), NN elektrické rozvody a osvetlenie.

Stavebné objekty:

SO 001 Príprava územia

SO 100 Regulatívy rodinných domov

SO 201 Komunikácie IBV

SO 202 Rekonštrukcia Cintorínskej ulice

SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 301 Vodovodné prípojky

SO 400 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie

- SO 500 Odvedenie vôd z povrchového odtoku**
- SO 501 Prípojky dažďovej kanalizácie**
- SO 600 Rozšírenie STL plynovodu**
- SO 601 STL pripojovacie plynovody**
- SO 700 Rozšírenie verejnej NN elektrickej siete**
- SO 701 Nemerané elektrické privody**
- SO 702 Verejné osvetlenie**
- SO 800 Protipožiarne zabezpečenie stavby**
- SO 900 Sadové úpravy**

Dĺžky jednotlivých vetiev:

- vodovod vetva 1, D110- 901,0 m; odbočenie k hydrantu D90 - 12,1 m, prípojky D32 -171 m
- plynovod vetva 1 D90 - 1065,1 m; prípojky D32 - 199,5 m
- splašková kanalizácia DN300 vetva C - 261,0 m; vetva CA - 329,72 m, z toho tlaková D75 - 56,55 m; prípojky DN150 -192,5 m
- dažďová kanalizácia DN300 vetva A - 427,0 m; vetva AA - 250,0 m; vetva B - 325,78 m; priepust 10,0m, od vpustí DN 150- 82,8 m; prípojky DN150- 165,0 m
- cestný rigol 283,9 m
- NN rozvod - podzemné vedenie 820 m; NN rozvod - osvetlenie 838,5 m, optochránička 754,0 m; prípojky 220 m
- Komunikácie - predĺženie Cintorínskej ulice 485,0 m. Komunikácie v rámci IBV 433,0 m. Pre sprístupnenie pozemkov mimo IBV sú navrhované vjazdy v počte 4 kusy, ktoré budú v dĺžke 20,0 m spevnené.

SO 001 PRÍPRAVA ÚZEMIA

Pred zahájením výstavby je potrebné si nechať vytýčiť všetky podzemné vedenia od jednotlivých správcov a zápisnične prevziať! Výrubu stromov sa tak isto neuskutočnia. Odstráni sa len krovie v dĺžke 420 m a šírke 3,5 m pozdĺž a v jestvujúcom rigole na ľavej strane cesty smerom k zamýšľanej IBV- od p.č.391/1 vyššie. Toto bude potrebné pre úpravu rigolu i pre vybudovanie chodníka. Pre výustný objekt a vybudovanie potrubia dažďovej kanalizácie pri vodnom toku bude potrebné odstrániť kroviny v šírke 3x 6 m.

Zahájenie výstavby si vyžiada zrealizovať odhumusovanie pozemkov hrúbky cca 0,25 m. Vyzískaná ornica bude vo forme zemníka, resp. zemníkov dočasne deponovaná v riešenom území. Časť zeminy bude použitá v závere výstavby na spätné zahumusovanie v rámci sadových a terénnych úprav. Predpokladaný objem deponovanej zeminy (ornice) je cca 8800 m³. Prebytočnú a pre investičný zámer nevyužiteľnú zeminu investor odvezie (odpredá) na zemník, ktorého polohu upresní ďalší stupeň projektového riešenia. Príprava a uvoľnenie staveniska sa bude realizovať pre celý rozsah PD(nie po častiach).

SO 100 REGULATÍVY RODINNÝCH DOMOV

V riešenom území nie sú dané územným plánom obce - ten nie je vypracovaný. Projekt uvažuje s nasledovnými regulatívmi. Priestorové usporiadanie územia- pre územie bývania v rodinných domoch je navrhovaný koeficient zastavania pozemku 50,0 % a maximálna podlažnosť 2 nadzemné poschodia vrátane podkrovia. Rodinné domy sú plánované ako samostatne stojace rodinné domy so vstavanými alebo samostatne stojacimi garážami, v uličnej zástavbe s jedným, max. dvomi nadzemnými podlažiami resp. podkrovím, čiastočne alebo úplne podpivničené.

Osadenie domov na pozemkoch je situované do uličnej čiary, vzdialenosť od hranice pozemkov 6,0 m. Pozemky sú rozdelené pre návrh 30 rodinných domov, zlučovanie alebo preparcelácia pozemkov je možná.

Pri každom rodinnom dome bude na pozemku umožnené odstavné parkovanie dvoch osobných automobilov a priestor pre jedno parkovacie stojisko pre návštevy. Predbežne je na každom pozemku určenom pre výstavbu rodinného domu vyčlenený priestor pre garáž so spevnenou plochou pred garážou, v tomto mieste bude zriadený vjazd z miestnej komunikácie na pozemok rodinného domu.

Protiradónová ochrana

Rodinné domy musia byť navrhované s ohľadom na ochranu vnútorného prostredia z hľadiska protiradónovej ochrany, napr. hydroizolačnými pásmi s ochranou voči prieniku radónu.

Dažďové vody

Požiadavku na vsakovanie dažďových vôd do podlažia nie je možné akceptovať, nakoľko v tejto lokalite sa nachádza ílové podlažie z veľmi nepriaznivými podmienkami na vsakovanie vôd (viď. inžiniersko -geologický prieskum 06/2020 Ing. Bachňák). Dažďové vody zo striech rodinných domov musia byť zachytávané v nádržiach s minimálnym objemom 3,0 m³. Prepád z týchto nádrží bude prípojkou dažďovej kanalizácie odvedený do verejnej dažďovej kanalizácie. Tento spôsob zaistí čiastočné zadržiavanie vody v krajine (polievanie z uvedenej nádrže).

Spevnené parkovacie plochy zhotovované pri rodinných domoch musia byť zhotovené ako čiastočne priepustné, napr. z betónovej zámkovej dlažby so zapieskovanými škárami alebo zo zatravnovacích prefabrikátov. Takéto vsakovanie z malej plochy pri riadnej úprave podkladových vrstiev je možné realizovať. Pričom sa musí akceptovať nasledovné. Vody z povrchového odtoku vzniknuté zrážkami musia byť zachytávané na pozemku, kde dopadli a musí byť zabránené ich vytekaniu na susedné pozemky.

Zeľeň

Na pozemkoch určených pre výstavbu rodinných domov sa predpokladá individuálna výsadba prevažne ovocných drevín,

vybudovanie úžitkových záhrad a zatravnovaných plôch. Koeficient zastavanosti územia pozemku pre rodinný dom 50%.

SO 201 KOMUNIKÁCIE IBV

Doprava

Dopravné napojenie je riešené predĺžením komunikácie Cintorínska ulica, pri rodinnom dome súp. č. 36, kde je ukončená asfaltová obrusná vrstva komunikácie. Predĺženie Cintorínskej ulice bude ukončené tak, aby bolo možné jej prípadné ďalšie predĺženie. Nové komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové obojsmerné. Na konci predĺženia Cintorínskej ulice bude umožnený prejazd na poľnú cestu, ktorou je sprístupnený prameň minerálnej vody. Komunikácie pre prístup k novej zástavbe rodinných domov sú navrhované funkčnej triedy C3 ako miestne obslužné. Predĺženie Cintorínskej ulice je navrhované v dĺžke 485,0 m. Komunikácie v rámci IBV sú navrhované dĺžky 433,0 m. Pre sprístupnenie pozemkov mimo IBV sú navrhované vjazdy v počte 4 kusy, ktoré budú v dĺžke 20,0 m spevnené.

Popri komunikácii Cintorínska ulica a jej predĺženia je navrhovaný jednostranný chodník. V rámci navrhovanej komunikácii IBV sú navrhované obojstranné chodníky pre peších.

SO 202 REKONŠTRUKCIA CINTORÍNSKEJ ULICE

Asfaltová komunikácia na ulici Cintorínskej je vybudovaná smerom od obce po rodinný dom č. 36, odkiaľ pokračuje ako spevnená poľná cesta. Asfaltová komunikácia v Cintorínskej ulici sa vybuduje až po úroveň konca zástavby IBV a bude ukončená tak, aby bolo možné jej prípadné ďalšie predĺženie v budúcnosti. Nové komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové obojsmerné. Na konci predĺženia Cintorínskej ulice bude umožnený prejazd na poľnú cestu, ktorou je sprístupnený prameň minerálnej vody. Projekt počíta i s výmenou asfaltovej obrusnej vrstvy komunikácie v celej dĺžke ulice Cintorínska. Popri komunikácii Cintorínska ulica a jej predĺženia je navrhovaný jednostranný chodník.

SO 300 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A SO 301 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

Daný stavebný objekt bude vlastne rozšírením verejného vodovodu, ktorý sa v obci Hrnčiarske Zalužany, najbližšie na ulici Cintorínska. Rozšírenie verejného vodovodu je verejnoprospešná stavba a po ukončení prác bude bezplatne prevedené do majetku a správy StVPS, a. s. Navrhované rozšírenie vodovodu pre navrhovanú obytnú zónu bude začínať napojením na existujúci verejný vodovod PVC, D110 pri RD č. 36. Napojená vetva „1“ bude v dimenzii D110, materiál HDPE. Pre riešenie obytnú zónu sa vybuduje zokruhovaná vodovodná sieť zhodnej dimenzie a materiálu. RD budú zásobované vodou jedným vodovodným radom „1“. Na vetve sú osadené dva podzemné hydranty slúžiace k prevádzke - ako vzdušník a kalník. V súlade s STN 92 0400 a zákonom č. 699/2004 sú osadené dve požiarne nádrže o objeme 17 m³ (plastová v zelenom páse pri komunikácii) a 14 m³ (betónová pri spevnenej komunikácii-poľnej ceste za RD č.21). Obe nádrže budú naplnené dovezením vody cisternou miestneho Dobrovoľného hasičského zboru. Prípadne pripomienky prevádzkovateľa vodovodu StVPS alebo HaZZ sú spracované dodatkom k PD.

Na navrhovanom vodovode bude osadený uzáver v mieste odpojenia sa na existujúci verejný vodovod a uzávery pred hydrantmi. Trasa vodovodných radov je vedená v celej dĺžke v asfaltovej vozovke. Dĺžky rozvodov: vetva "1" D110- 901,0 m; odbočenie k hydrantom D90 - 12,1 m, prípojky D32 -169 m. Z tejto vetvy "1" bude vysadených 30 vodovodných prípojkov pre rodinné domy, teda prípojky sú navrhnuté pre všetkých 30 stavebných parciel. Napojenie na verejný vodovod bude pomocou navrtávacích pásov. Prípojky budú zrealizované z HDPE D32. Budú končiť 1,0 m za hranicou pozemku, kde sa zaslepia a ukončenie bude označené v teréne. Vodomerňa šachta s vodomerňou zostavou nie je súčasťou PD, projekcia a ich osadenie je vec majiteľov pozemkov v rámci riešenia ďalšej časti prípojky.

SO 400 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A 401 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Daný stavebný objekt bude vlastne rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá sa v obci Hrnčiarske Zalužany už nachádza. A to na komunikácii III. triedy č.2740. Z tejto komunikácie je už naprojektovaná splašková kanalizácia v PD "Rozšírenie splaškovej kanalizácie ul. Cintorínska, vetva "C" (Ing. Nemec 01/2020) až po IBV. Na tento projekt naväzuje ďalšie rozšírenie pre plánovanú IBV. Obe plánované vetvy- "C" i "CA" budú zaústené do šachty Š16 s PD Ing. Nemca. Vetva "C" je predĺžením vetvy "C" podľa PD Ing. Nemca (označenie zachované) a pokračuje západným smerom až po úroveň konca IBV. Vetva "CA" je pripojenie na vetvu "C" z novej ulice obytnej zóny.

Materiál je PP, SN10, DN300, vetva "C" - 261,0 m; vetva "CA" - 329,72 m, z toho tlaková D75 - 56,55 m; prípojky DN150 - 192,5 m. a trase kanalizácie sú navrhnuté revízne šachty v max. vzdialenosti 50 m. Šachty sú navrhnuté plastové s ťažkým poklopom pre zaťaženie D 400. Trasa je navrhnutá prevažne v nových komunikáciách a kratší úsek vetvy "CA" i v zelenom páse. Keďže celá IBV sa zvažuje smerom k blízkemu bezmennému potoku, nie je možné ju kompletne napojiť gravitačne. Stoka "CA" ústi do čerpacej stanice, ktorá pomôže prekonať výškový rozdiel. Tlaková časť povedie zeleným pásmom v dĺžke 56,55 m. Čerpacia stanica typu AQ-BČS 1 200/3 700/2xSEG40 je navrhnutá ako podúrovňová s plastovou čerpacou šachtou. Akumulačný objem ČS celkom je 1 500 l.

Na vetve "C" bude vysadených 10 kanalizačných prípojkov na vetvu "CA" 20 kusov. Splaškové vody z rodinných domov budú gravitačne odkanalizované do navrhovaných vetiev. Napojenie na stoky navrhovanej kanalizácie bude pomocou 45° odbočných tvaroviek 300/150. Prípojky budú zrealizované z materiálu PP hladké, DN150. Budú končiť 1,0 m za hranicou pozemku, kde sa zaslepia a ukončenie sa vyznačí v teréne. Revízne kanalizačné šachty nie sú predmetom PD, projekcia a ich osadenie je vec majiteľov pozemkov v rámci riešenia ďalšej časti prípojky. Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie je verejnoprospešná stavba a po ukončení prác bude vlastnená i prevádzkovaná obcou Hrnčiarske Zalužany, rovnako ako v celej obci (prostredníctvom odborného zástupcu Karman s.r.o.).

Predpokladaná ročná produkcia splaškových vôd je 6351 m³/rok.

SO 500 ODVEDENIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU A SO 501 PRÍPOJKY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE

Dažďové vody z komunikácií, striedch a spevnených plôch na stavebných parcelách budú odvedené do uličných plastových dažďových vpustí a do cestného rigolu. Následne dažďovou kanalizáciou odvedené do 2 rôznych recipientov.

Na Cintorínskej ulici je v súčasnosti vybudovaný nespevnený, nezakrytý rigol, pričom v úrovni medzi RD č. 41 a č.78 prechádza do dažďovej kanalizácie. Tá prechádza obcou a ústi do potoku Suchá. Rigol v ulici sa vybuduje nanovo v jednotnej šírke a spevnený a v časti novej IBV v inej trase (bližšie ku novej komunikácii). Od úrovne pozemku zamýšľanej kompostárne rigol z betónových tvárnic prechádza do dažďovej kanalizácie DN300, PP, stoka "B" (pod navrhnutým chodníkom) a pripája sa na existujúcu spomínanú kanalizáciu medzi RD č.41 a 78. Komunikácia pri IBV na Cintorínskej

ulici je navrhnutá z jednostranným spádom smerom k rigolu. Do popisovanej dažďovej vetvy "B" ústi 8 dažďových plastových vpustí.

V obytnej zóne sú vybudované dve ďalšie stoky - v novej asfaltovej komunikácii stoka "AA" a v prístupovej spevnenej komunikácii medzi pozemkami stoka "A" ústiaca do výustného objektu v bezmennom vodnom toku. Vetva "AA" odvádza vody z povrchového odtoku z komunikácii i zo spevnených plôch a striech parciel a ústí do vetvy "A". Tá odvádza vodu len zo spevnených plôch a striech parciel. -Dĺžky dažďovej kanalizácie DN300- vetva "A" - 427,0 m; vetva "AA" - 250,0 m; vetva "B" - 325,78 m; priepust v rigole 10,0 m, od vpustí DN 150 - 82,8 m; prípojky DN150- 165,0 m, spevnený bet. rigol 283,9 m.

Na vetvu "AA" je napojených 20 prípojok dažďovej kanalizácie, na vetvu "A" 10 prípojok. Dažďové vody z rodinných domov budú gravitačne odkanalizované do navrhovaných vetiev. Napojenie na stoky navrhovanej kanalizácie bude pomocou 45° odbočných tvaroviek 300/150. Prípojky budú zrealizované z materiálu PP hladké, DN150. Budú končiť 1,0 m za hranicou pozemku, kde sa zaslepi a ukončenie sa vyznačí v teréne. Revízie kanalizačné šachty nie sú predmetom PD, projekcia a ich osadenie je vec majiteľov pozemkov v rámci riešenia ďalšej časti prípojky.

Vsakovanie dažďových vôd do podlažia nie je možné, v tejto lokalite sa nachádza ílové podlažie z veľmi nepriaznivými podmienkami na vsakovanie vôd (viď. IGP 06/2020 Ing. Bachňák). Dažďové vody zo striech rodinných domov musia byť zachytávané v nádržiach s minimálnym objemom 3,0 m³. Prepad z týchto nádrží bude prípojkou dažďovej kanalizácie odvedený do verejnej dažďovej kanalizácie. Tento spôsob zaistí čiastočné zadržiavanie vody v krajine (polievanie z uvedenej nádrže).

Spevnené parkovacie plochy zhotovované pri rodinných domoch musia byť zhotovené ako čiastočne priepustné, napr. z betónovej zámkovej dlažby so zapieskovanými škárami alebo zo zatravnovacích prefabrikátov. Takéto vsakovanie z malej plochy pri riadnej úprave podkladu je možné realizovať.

Predpokladané ročné množstvo vypúšťaných vôd z celej spádovej oblasti do oboch potokov je približne 7910 m³.

SO 600 ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU A SO 601 STL PRÍPOJOVACIE PLYNOVODY

Základné údaje o plynovode (SPP- techn. podmienky pre rozšírenie distribučnej siete ev.č.1000400619):

Materiál a dimenzia plynovodu	: oceľ, DN80
Celková dĺžka plynovodu	: 1800 m
prepravované médium	: zemný plyn naftový

Pre navrhovanú zástavbu je navrhnutý STL rozvod plynu s prípojkami pre 30 parciel. Navrhovaná dimenzia STL plynovodu je D90, prípojkou D32. Navrhované rozšírenie STL plynovodu pre navrhovanú obytnú zónu bude začínať napojením na existujúci STL plynovod DN80, materiál oceľ, na Cintorínskej ulici pri RD č. 41. Napojená vetva „1“ bude v dimenzii D90, materiál HDPE. Touto vetvou je zásobovaná celá obytná zóna. V nej sa vybuduje zokruhovaná sieť. Na navrhovanom plynovode bude osadený len jeden uzáver a to v mieste napojenia sa na existujúci plynovod. Tento zabezpečí v prípade poruchy uzatvorenie rozvodu pre IBV pre možnosť opravy. Trasa plynovodu je vedená v chodníku alebo pri chodníku na okraji vozovky. Celková dĺžka rozvodov je 1065,1 m, prípojok 199,5 m.

SO 702 VEREJNÉ OSVETLENIE

Pozn.: Rozšírenie verejnej NN elektrickej siete, namerané elektrické privody, VN rozvod a trafostanica sú riešené v PD SSD a.s. Žilina. PD "13163 - Hmčiarske Zalužany - IBV Rakatník - Zahustenie TS" je kompletne vypracovaný a stavebné povolený dňa 07.09.2022 pod č. OUHZ/68/2022/185-003.

Nové verejné osvetlenie pre IBV pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť verejného osvetlenia (nová časť IBV).

Verejné osvetlenie pre novú časť IBV bude napojené z novozriadeného rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Napojenie rozvádzača RVO bude prevedené z rozvádzača 8-PRIS 9 káblom AYKY-J 4x16mm². Rozvádzač RVO sa osadí vedľa rozvádzača 8-PRIS 9. Pre rozvádzač RVO treba vybudovať jedno odberné miesto (meranie bude v RVO). Z predmetného rozvádzača RVO bude napojených 15ks svietidiel (LED 55W, 4000K, 230V, 50Hz, IP66).

Svietidlá budú osadené na uličných osvetľovacích stĺpoch 6m.

Druhá časť verejného osvetlenia (spojovacia cesta medzi novou a starou časťou v obci).

Verejné osvetlenie pre spojovaciu cestu medzi novou a starou časťou v obci bude napojené z novozriadenej poistkovej skrine HDS – SPP0. Napojenie poistkovej skrine HDS bude prevedené z existujúceho vzdušného verejného osvetlenia nad rozvádzačom VRIS2. Z predmetného rozvádzača RVO bude napojených 4ks svietidiel (LED 55W, 4000K, 230V, 50Hz, IP66). Svetidlá budú osadené na uličných osvetľovacích stĺpoch 6m. Elektrické privody pre napojenie svietidiel verejného osvetlenia budú prevedené, NN podzemným vedením – káblom CYKY-J 3x6mm.

SO 800 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Navrhnuté je vybudovanie novej prejazdnej dvojpruhovej komunikácie, š.6,5 a 7,0m, chodníka š.2,0m a inžinierskych sietí. Vodovod je navrhovaný z rúr HDPE 110, v lokalite sú navrhované 2 nové požiarne nádrže o objeme 17 m³ (plastová v zelenom páse pri komunikácii) a 14 m³ (betónová pri spevnenej komunikácii-poľnej ceste za RD č.21). Na vetve sú osadené i dva podzemné hydranty slúžiace k prevádzke - ako vzdušník a kalník. Ani jeden rodinný dom nie je vzdialenejší ako 200 m od jednej z pož. nádrží. Stavebná čiara rodinných domov je 8m od hranice pozemkov.

Zabezpečenie požiarnej ochrany

Množstvo vody na hasenie :

- podľa Vyhl.č.699/2004 : Odber požiarnej vody bude z požiarnych nádrží o objeme min 14 m³.

Zabezpečenie prístupu, komunikácii:

K objektom rodinných domov vedie navrhovaná prístupová komunikácia , ktorá je aj prístupovou komunikáciou pre hasičskú techniku. Navrhovaná šírka dvojpruhovej komunikácie, š.6,5 a 7,0m.

SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY

Vysadí sa zeleň - 13 ks stromov lipy malolistej, osovo sú navrhnuté stromy vo vzdialenosti 10 m od zadnej hranice stavebného pozemku. Ostávajúca plocha sa zaseje lúčnou zmesou.

Doplňok stavby:

SO 300 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A
SO 800 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Dôvodom tohoto doplnku je nesúhlasné stanovisko StVPS a.s., závod 04, Rimavská Sobota, kde je uvedené " S predložením návrhom riešenia stavby IBV Hrnčiarske Zalužany časť Rakatník, 98012 Hrnčiarske Zalužany nesúhlasíme, pretože nesúhlasíme s riešením protipožiarnych zabezpečení stavieb." Preto riešenie čo sa týka zabezpečovania vody na protipožiarne zabezpečenie ostáva nezmenené. S tým, že pred oba nadzemné hydranty sa osadia vodomerné šachty z vodomernými zostavami a tým prestanú byť súčasťou verejného vodovodu a sú ďalšími odbernými miestami.

Pred každý nadzemný hydrant bude osadená vodomerná šachta z vodostavebného betónu s vodomernou zostavou, okrem vodomeru, ten nie je súčasťou dodania. Bude slúžiť na účel fakturácie pre Veoliu.

Podrobnosti budú riešené v ďalšom projektovom stupni.

SO 500 ODVEDENIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

Požiadavka kapacitne posúdiť odvodňovací označený ako "Kanál A" (evid.č. 5309 148 006, Hydromeliorácie š.p.) bola vznesená od OÚ ŽP (č. 020/000667-002 z 29.09.2020 v bode 6.2.).

VÝPOČET ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU PRE SPÁDOVÚ OBLASŤ MELIORAČNÉHO POTOKA

Prislúchajúca spádová oblasť odvádzajúca vodu z povrchového odtoku je určená podľa geodetického postálu zbgis.sk, z ktorého je možné určiť druh povrchov (podklad. mapa OROTFOTO) oblasti i vrstevnice (podklad. mapa DMR3) a teda i povodie.

Nasledovný výpočet neposudzuje priamo Kanál A, ale nasledovné zaústenie a vedenie v betónovom potrubí DN1000. To totiž reprezentuje najnepriaznivejšie miesto hydraulicky (výrazne menší prierez než zvyšok toku a zároveň v tomto mieste je už voda z celého povodia) a nepriaznivé i spádovo (priemerný spád 1,11% na dĺžke 554,1 m). Recipientom je potok Suchá. Kanál A je v obci na cca 70-120 m (nie je jasné- rastlinstvo bráni presnému zisteniu) upravený betónovými tvárniciami, avšak je potrebné vyčistenie. Vyššie je neupravený. Zaústenie kanálu A do bet. rúry je do 2x DN1200, vyústenie je však len 1x DN1000 - preto je uvažované po celej dĺžke s týmto nepriaznivejším priemerom.

Drenážne potrubia vedúce do vodného toku budú čiastočne tiež odvádzat' zrážkovú vodu. Je veľmi pravdepodobné, že ich funkcia je však dnes už len čiastočná, možno žiadna (zanesenie, poškodenia- stavba vybudovaná v r. 1975). Výpočet neuvvažuje súčasnosť prítoku vody z povrchu a z melioračných vedení z dôvodu vyššie uvedeného i pre fakt, že medzi zrážkou a presakom do melioračných rúr je vždy opozdenie.

VÝPOČTOVÝ PRIETOK VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU PRE KANÁL A. Obec Hrnčiarske Zalužany má výdatnosť 15-minútového privalového dažďa 150 l.ha-1. Periodicita návrhového dažďa (pre vidiecke plochy) je 1x za 1 rok. Výpočtový prietok vypočítaný vyššie odvádzajúci vodu z IBV (z ciest i z rodinných domov) do Kanála A je 164,0 l/s. Potom celkový prietok je 2066 l/s. Podľa hydraulických tabuliek pri spáde 1,10% prenesie bet. potrubie DN1000 2254 l/s pri rýchlosti 2,87 m/s. Teda dimenzia potrubia je vyhovujúca i v prípade vypúšťania vôd z IBV.

Obec Sušany, zastúpená starostom obce Mgr. Štefanom Vaclavikom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa 8 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Vo veci konajúceho referenta stavebného úradu možno za účelom dohody o realizácii práva nazerania do spisu kontaktovať telefonicky na tel. č. 047/4308414, prípadne prostredníctvom e-mailovej komunikácie na adrese: zelmira.kuzmaniova@poltar.sk.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je začatie konania o umiestnení stavby oznámené v zmysle § 36 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, musí byť oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu.

Mgr. Štefan Vaclavik
starosta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
- fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petofiho č. 1, 984 38 Lučenec
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
10. SPP-Distribúcia, a.s. , Mlynské Niva 44/b, 825 11 Bratislava
11. StVPS a.s. závod 04, Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota
12. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
13. Banskobystrická regionálna správa ciest a. s. , Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
15. BBSK, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
16. HYDROMELIORÁCIE š. p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Železničná 2, 987 01 Poltár
18. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Dr. Vodú 1, 984 01 Lučenec
19. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
20. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch, Družstevná 59, 980 12 Hrnčiarske Zalužany

Vyvesené na úradnej tabuli:
Dňa: 4.12.2023

Zvesené z úradnej tabule:
Dňa: