

**Obec Sušany**  
**Obecný úrad Sušany**  
**980 12 Hrnčiarske Zalužany**

Č. Ocu Sušany 12/2024/23-003

Sušany, 19.01.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Navrhovateľ: **Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany IČO: 00318795** podal dňa 04.12.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**IBV HRNČIARSKE ZALUŽANY, ČASŤ: RAKATNÍK**“ na pozemkoch KN C parc. č. 849, KN C parc. č. 996/2, KN C parc. č. 997/5 (KN E 652/1), KN C parc. č. 998/1, KN C parc. č. 998/3, KN C parc. č. 999/2, KN C parc. č. 1001/1 (KN E 1019), KN C parc. č. 1001/4, KN C parc. č. 1002, KN C parc. č. 1003 (KN E 420), KN C parc. č. 1006/8, KN C parc. č. 1006/9, KN C parc. č. 1006/10, KN C parc. č. 1006/11, KN C parc. č. 1006/12, KN C parc. č. 1006/13 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany.

Obec Sušany je príslušným stavebným úradom pre Obec Hrnčiarske Zalužany na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici zo dňa 31.05.2005 zo dňa KSUBB-2005-716/1322-2-OŠSS-SI.

Účastníci konania:

- Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany – vlastník pozemkov, na ktorých bude umiestnená stavba,
- + vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka územného konania vyplýva z ustanovenia § 34 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Obec Sušany, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zákona stavebného zákona prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom ustanoveným v § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, podľa § 3 vyhl.č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vykonávacia vyhláška“), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe výsledkov územného konania podľa § 46 a § 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

**Obci Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90,  
980 12 Hrnčiarske Zalužany IČO: 00318795, sa**

podľa § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vykonávacej vyhlášky

**povoľuje umiestniť:**

**líniovou stavbu „IBV HRNČIARSKE ZALUŽANY, ČASŤ: RAKATNÍK“, na pozemkoch KN C parc. č. 849, KN C parc. č. 996/2, KN C parc. č. 997/5 (KN E 652/1), KN C parc. č. 998/1, KN C parc. č. 998/3, KN C parc. č. 999/2, KN C parc. č. 1001/1 (KN E 1019), KN C parc. č. 1001/4, KN C parc. č. 1002, KN C parc. č. 1003 (KN E 420), KN C parc. č. 1006/8, KN C parc. č. 1006/9, KN C parc. č. 1006/10, KN C parc. č. 1006/11, KN C parc. č. 1006/12, KN C parc. č. 1006/13 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany.**

**Popis stavby:** Jedná o projektovú dokumentáciu, ktorá rieši výstavbu komunikácií, inžinierskych sietí a prípojok pre 30 pozemkov so zamýšľanými rodinnými domami.

**Stavebné objekty:**

- SO 001 Príprava územia**
- SO 100 Regulatívy rodinných domov**
- SO 201 Komunikácie IBV**
- SO 202 Rekonštrukcia Cintorínskej ulice**
- SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu**
- SO 301 Vodovodné prípojky**
- SO 400 Rozšírenie splaškovej kanalizácie**
- SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie**
- SO 500 Odvedenie vôd z povrchového odtoku**
- SO 501 Prípojky dažďovej kanalizácie**
- SO 600 Rozšírenie STL plynovodu**
- SO 601 STL pripojovacie plynovody**
- SO 700 Rozšírenie verejnej NN elektrickej siete**
- SO 701 Nemerané elektrické privody**
- SO 702 Verejné osvetlenie**
- SO 800 Protipožiarne zabezpečenie stavby**
- SO 900 Sadové úpravy**

**SO 001 PRÍPRAVA ÚZEMIA**

Pred zahájením výstavby je potrebné si nechať vytýčiť všetky podzemné vedenia od jednotlivých správcov a zápisnične prevziať! Výrubu stromov sa tak isto neuskutočnia. Odstráni sa len krovie v dĺžke 420 m a šírke 3,5 m pozdĺž a v jestvujúcom rigole na ľavej strane cesty smerom k zamýšľanej IBV - od p.č.391/1 vyššie. Toto bude potrebné pre úpravu rigolu i pre vybudovanie chodníka. Pre výustný objekt a vybudovanie potrubia dažďovej kanalizácie pri vodnom toku bude potrebné odstrániť kroviny v šírke 3x 6 m.

Zahájenie výstavby si vyžiada zrealizovať odhumusovanie pozemkov hrúbky cca 0,25 m. Vyzískaná ornica bude vo forme zemníka, resp. zemníkov dočasne deponovaná v riešenom území. Časť zeminy bude použitá v závere výstavby na spätné zahumusovanie v rámci sadových a terénnych úprav. Predpokladaný objem deponovanej zeminy (ornice) je cca 8800 m<sup>3</sup>. Prebytočnú a pre investičný zámer nevyužiteľnú zeminu investor odvezie (odpredá) na zemník, ktorého polohu upresní ďalší stupeň projektového riešenia. Príprava a uvoľnenie staveniska sa bude realizovať pre celý rozsah PD(nie po častiach).

**SO 100 REGULATÍVY RODINNÝCH DOMOV**

V riešenom území nie sú dané územným plánom obce - ten nie je vypracovaný. Projekt uvažuje s nasledovnými regulatívmi. Priestorové usporiadanie územia- pre územie bývania v rodinných domoch je navrhovaný koeficient zastavania pozemku 50,0 % a maximálna podlažnosť 2 nadzemné poschodia vrátane podkrovia. Rodinné domy sú plánované ako samostatne stojace rodinné domy so vstavanými alebo samostatne stojacimi garážami, v uličnej zástavbe s jedným, max. dvomi nadzemnými podlažiami resp. podkrovmi, čiastočne alebo úplne podpivničené.

Osadenie domov na pozemkoch je situované do uličnej čiary, vzdialenosť od hranice pozemkov 6,0 m. Pozemky sú rozdelené pre návrh 30 rodinných domov, zlučovanie alebo preparcelácia pozemkov je možná.

Pri každom rodinnom dome bude na pozemku umožnené odstavné parkovanie dvoch osobných automobilov a priestor pre jedno parkovacie stojisko pre návštevy. Predbežne je na každom pozemku určenom pre výstavbu rodinného domu vyčlenený priestor pre garáž so spevnenou plochou pred garážou, v tomto mieste bude zriadený vjazd z miestnej komunikácie na pozemok rodinného domu.

**Protiradónová ochrana**

Rodinné domy musia byť navrhované s ohľadom na ochranu vnútorného prostredia z hľadiska protiradónovej ochrany, napr. hydroizolačnými pásmi s ochranou voči prieniku radónu.

**Dažďové vody**

Požiadavku na vsakovanie dažďových vôd do podlažia nie je možné akceptovať, nakoľko v tejto lokalite so nachádza ílové podlažie z veľmi nepriaznivými podmienkami na vsakovanie vôd (viď. inžiniersko -geologický prieskum 06/2020 Ing. Bachňák). Dažďové vody zo striech rodinných domov musia byť zachytávané v nádržkách s minimálnym objemom 3,0 m<sup>3</sup>. Prepad z týchto nádrží bude prípojkou dažďovej kanalizácie odvedený do verejnej dažďovej kanalizácie. Tento spôsob zaistí čiastočné zadržiavanie vody v krajine (polievanie z uvedenej nádrže).

Spevnené parkovacie plochy zhotovované pri rodinných domoch musia byť zhotovené ako čiastočne priepustné, napr. z betónovej parkovacej dlažby so zapieskovanými škárami alebo zo zatrávňovacích prefabrikátov. Takéto vsakovanie z malej plochy pri riadnej úprave podkladových vrstiev je možné realizovať. Pričom sa musí akceptovať nasledovné. Vody z povrchového odtoku vzniknuté zrážkami musia byť zachytávané na pozemku, kde dopadli a musí byť zabránené ich vytekaniu na susedné pozemky.

**Zeleň**

Na pozemkoch určených pre výstavbu rodinných domov sa predpokladá individuálna výsadba prevažne ovocných drevín, vybudovanie úžitkových záhrad a zatrávnených plôch. Koeficient zastavanosti územia pozemku pre rodinný dom 50%.

**SO 201 KOMUNIKÁCIE IBV**

**Doprava**

Dopravné napojenie je riešené predĺžením komunikácie Cintorínska ulica, pri rodinnom dome súp. č. 36, kde je ukončená

asfaltová obrusná vrstva komunikácie. Predĺženie Cintorínskej ulice bude ukončené tak, aby bolo možné jej prípadné ďalšie predĺženie. Nové komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové obojsmerné. Na konci predĺženia Cintorínskej ulice bude umožnený prejazd na poľnú cestu, ktorou je sprístupnený prameň minerálnej vody. Komunikácie pre prístup k novej zástavbe rodinných domov sú navrhované funkčnej triedy C3 ako miestne obslužné. Predĺženie Cintorínskej ulice je navrhované v dĺžke 485,0 m. Komunikácie v rámci IBV sú navrhované dĺžky 433,0 m. Pre sprístupnenie pozemkov mimo IBV sú navrhované vjazdy v počte 4 kusy, ktoré budú v dĺžke 20,0 m spevnené.

Popri komunikácii Cintorínska ulica a jej predĺženia je navrhovaný jednostranný chodník. V rámci navrhovanej komunikácii IBV sú navrhované obojstranné chodníky pre peších.

#### **SO 202 REKONŠTRUKCIA CINTORÍNSKEJ ULICE**

Asfaltová komunikácia na ulici Cintorínskej je vybudovaná smerom od obce po rodinný dom č. 36, odkiaľ pokračuje ako spevnená poľná cesta. Asfaltová komunikácia v Cintorínskej ulici sa vybuduje až po úroveň konca zástavby IBV a bude ukončená tak, aby bolo možné jej prípadné ďalšie predĺženie v budúcnosti. Nové komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové obojsmerné. Na konci predĺženia Cintorínskej ulice bude umožnený prejazd na poľnú cestu, ktorou je sprístupnený prameň minerálnej vody. Projekt počíta i s výmenou asfaltovej obrusnej vrstvy komunikácie v celej dĺžke ulice Cintorínska. Popri komunikácii Cintorínska ulica a jej predĺženia je navrhovaný jednostranný chodník.

#### **SO 300 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A SO 301 VODOVODNÉ PRÍPOJKY**

Daný stavebný objekt bude vlastne rozšírením verejného vodovodu, ktorý sa v obci Hrnčiarske Zalužany, najbližšie na ulici Cintorínska. Rozšírenie verejného vodovodu je verejnoprospešná stavba a po ukončení prác bude bezplatne prevedené do majetku a správy StVPS, a. s. Navrhované rozšírenie vodovodu pre navrhovanú obytnú zónu bude začínať napojením na existujúci verejný vodovod PVC, D110 pri RD č. 36. Napojená vetva „1“ bude v dimenzii D110, materiál HDPE. Pre riešenie obytnú zónu sa vybuduje zokruhovaná vodovodná sieť zhodnej dimenzie a materiálu. RD budú zásobované vodou jedným vodovodným radom „1“. Na vetve sú osadené dva podzemné hydranty slúžiace k prevádzke - ako vzdušník a kalník. V súlade s STN 92 0400 a zákonom č. 699/2004 sú osadené dve požiarne nádrže o objeme 17 m<sup>3</sup> (plastová v zelenom páse pri komunikácii) a 14 m<sup>3</sup> (betónová pri spevnenej komunikácii-poľnej ceste za RD č.21). Obe nádrže budú naplnené dovezením vody cisternou miestneho Dobrovoľného hasičského zboru. Prípadne pripomienky prevádzkovateľa vodovodu StVPS alebo HaZZ sú spracované dodatkom k PD.

Na navrhovanom vodovode bude osadený uzáver v mieste odpojenia sa na existujúci verejný vodovod a uzávery pred hydrantmi. Trasa vodovodných radov je vedená v celej dĺžke v asfaltovej vozovke. Dĺžky rozvodov: vetva "1" D110- 901,0 m; odbočenie k hydrantom D90 - 12,1 m, prípojky D32 -169 m. Z tejto vetvy "1" bude vysadených 30 vodovodných prípojok pre rodinné domy, teda prípojky sú navrhnuté pre všetkých 30 stavebných parciel. Napojenie na verejný vodovod bude pomocou navrtávacích pásov. Prípojky budú zrealizované z HDPE D32. Budú končiť 1,0 m za hranicou pozemku, kde sa zaslepia a ukončenie bude označené v teréne. Vodomerná šachta s vodomernou zostavou nie je súčasťou PD, projekcia a ich osadenie je vec majiteľov pozemkov v rámci riešenia ďalšej časti prípojky.

#### **SO 400 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A 401 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**

Daný stavebný objekt bude vlastne rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá sa v obci Hrnčiarske Zalužany už nachádza. A to na komunikácii III. triedy č.2740. Z tejto komunikácie je už naprojektovaná splašková kanalizácia v PD "Rozšírenie splaškovej kanalizácie ul. Cintorínska, vetva "C" (Ing. Nemec 01/2020) až po IBV. Na tento projekt naväzuje ďalšie rozšírenie pre plánovanú IBV. Obe plánované vetvy- "C" i "CA" budú zaústené do šachty Š16 s PD Ing. Nemca. Vetva "C" je predĺžením vetvy "C" podľa PD Ing. Nemca (označenie zachované) a pokračuje západným smerom až po úroveň konca IBV. Vetva "CA" je pripojenie na vetvu "C" v novej ulici obytnej zóny.

Materiál je PP, SN10, DN300, vetva "C" - 261,0 m; vetva "CA" - 329,72 m, z toho tlaková D75 - 56,55 m; prípojky DN150 - 192,5 m. a trase kanalizácie sú navrhnuté revízne šachty v max. vzdialenosti 50 m. Šachty sú navrhnuté plastové s ťažkým poklopom pre zaťaženie D 400. Trasa je navrhnutá prevažne v nových komunikáciách a kratší úsek vetvy "CA" i v zelenom páse. Keďže celá IBV sa zvažuje smerom k blízkeму bezmennému potoku, nie je možné ju kompletne napojiť gravitačne. Stoka "CA" ústi do čerpacej stanice, ktorá pomôže prekonať výškový rozdiel. Tlaková časť povedie zeleným pásom v dĺžke 56,55 m. Čerpacia stanica typu AQ-BČS 1 200/3 700/2xSEG40 je navrhnutá ako podúrovňová s plastovou čerpacou šachtou. Akumulačný objem ČS celkom je 1 500 l.

Na vetve "C" bude vysadených 10 kanalizačných prípojok na vetve "CA" 20 kusov. Splaškové vody z rodinných domov budú gravitačne odkanalizované do navrhovaných vetiev. Napojenie na stoky navrhovanej kanalizácie bude pomocou 45° odbočných tvaroviek 300/150. Prípojky budú zrealizované z materiálu PP hladké, DN150. Budú končiť 1,0 m za hranicou pozemku, kde sa zaslepia a ukončenie sa vyznačí v teréne. Revízne kanalizačné šachty nie sú predmetom PD, projekcia a ich osadenie je vec majiteľov pozemkov v rámci riešenia ďalšej časti prípojky. Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie je verejnoprospešná stavba a po ukončení prác bude vlastnená i prevádzkovaná obcou Hrnčiarske Zalužany, rovnako ako v celej obci (prostredníctvom odborného zástupcu Karman s.r.o.).

Predpokladaná ročná produkcia splaškových vôd je 6351 m<sup>3</sup>/rok.

#### **SO 500 ODVEDENIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU A SO 501 PRÍPOJKY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE**

Dažďové vody z komunikácií, striech a spevnených plôch na stavebných parcelách budú odvedené do uličných plastových dažďových vpustí a do cestného rigolu. Následne dažďovou kanalizáciou odvedené do 2 rôznych recipientov.

Na Cintorínskej ulici je v súčasnosti vybudovaný nespevnený, nezakrytý rigol, pričom v úrovni medzi RD č. 41 a č.78 prechádza do dažďovej kanalizácie. Tá prechádza obcou a ústi do potoku Suchá. Rigol v ulici sa vybuduje nanovo v jednotnej šírke a spevnený a v časti novej IBV v inej trase (bližšie ku novej komunikácii). Od úrovne pozemku zamýšľanej kompostárne rigol z betónových tvárnic prechádza do dažďovej kanalizácie DN300, PP, stoka "B" (pod navrhnutým chodníkom) a pripája sa na existujúcu spomínanú kanalizáciu medzi RD č.41 a 78. Komunikácia pri IBV na Cintorínskej ulici je navrhnutá z jednostranným spádom smerom k rigolu. Do popisovanej dažďovej vetvy "B" ústi 8 dažďových plastových vpustí.

V obytnej zóne sú vybudované dve ďalšie stoky - v novej asfaltovej komunikácii stoka "AA" a v prístupovej spevnenej komunikácii medzi pozemkami stoka "A" ústiaca do výustného objektu v bezmennom vodnom toku. Vetva "AA" odvádza vody z povrchového odtoku z komunikácií i zo spevnených plôch a striech parciel a ústi do vetvy "A". Tá odvádza vodu len zo spevnených plôch a striech parciel. -Dĺžky dažďovej kanalizácii DN300- vetva "A" - 427,0 m; vetva "AA" - 250,0 m; vetva "B" - 325,78 m; priepust v rigole 10,0 m, od vpustí DN 150 - 82,8 m; prípojky DN150- 165,0 m, spevnený bet. rigol

283,9 m.

Na vetvu "AA" je napojených 20 prípojok dažďovej kanalizácie, na vetvu "A" 10 prípojok. Dažďové vody z rodinných domov budú gravitačne odkanalizované do navrhovaných vetiev. Napojenie na stoky navrhovanej kanalizácie bude pomocou 45° odbočných tvaroviek 300/150. Prípojky budú zrealizované z materiálu PP hladké, DN150. Budú končiť 1,0 m za hranicou pozemku, kde sa zaslepia a ukončenie sa vyznačí v teréne. Revízie kanalizačné šachty nie sú predmetom PD, projekcia a ich osadenie je vec majiteľov pozemkov v rámci riešenia ďalšej časti prípojky.

Vsakovanie dažďových vôd do podlažia nie je možné, v tejto lokalite sa nachádza ílové podlažie z veľmi nepriaznivými podmienkami na vsakovanie vôd (viď. IGP 06/2020 Ing. Bachňák). Dažďové vody zo striech rodinných domov musia byť zachytávané v nádržiach s minimálnym objemom 3,0 m<sup>3</sup>. Prepad z týchto nádrží bude prípojkou dažďovej kanalizácie odvedený do verejnej dažďovej kanalizácie. Tento spôsob zaisťuje čiastočné zadržiavanie vody v krajine (polievanie z uvedenej nádrže).

Spevné parkovacie plochy zhotovované pri rodinných domoch musia byť zhotovené ako čiastočne priepustné, napr. z betónovej zámkovej dlažby so zapieskovanými škárami alebo zo zatravnovacích prefabrikátov. Takéto vsakovanie z malej plochy pri riadnej úprave podkladu je možné realizovať.

Predpokladané ročné množstvo vypúšťaných vôd z celej spádovej oblasti do oboch potokov je približne 7910 m<sup>3</sup>.

#### **SO 600 ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU A SO 601 STL PRIPOJOVACIE PLYNOVODY**

Základné údaje o plynovode (SPP- techn. podmienky pre rozšírenie distribučnej siete ev.č.1000400619):

Materiál a dimenzia plynovodu : oceľ, DN80

Celková dĺžka plynovodu : 1800 m

prepravované médium : zemný plyn naftový

Pre navrhovanú zástavbu je navrhnutý STL rozvod plynu s prípojkami pre 30 parciel. Navrhovaná dimenzia STL plynovodu je D90, prípojkou D32. Navrhované rozšírenie STL plynovodu pre navrhovanú obytnú zónu bude začínať napojením na existujúci STL plynovod DN80, materiál oceľ, na Cintorínskej ulici pri RD č. 41. Napojená vetva „1“ bude v dimenzii D90, materiál HDPE. Touto vetvou je zásobovaná celá obytná zóna. V nej sa vybuduje zokruhovaná sieť. Na navrhovanom plynovode bude osadený len jeden uzáver a to v mieste napojenia sa na existujúci plynovod. Tento zabezpečí v prípade poruchy uzatvorenie rozvodu pre IBV pre možnosť opravy. Trasa plynovodu je vedená v chodníku alebo pri chodníku na okraji vozovky. Celková dĺžka rozvodov je 1065,1 m, prípojkou 199,5 m.

#### **SO 702 VEREJNÉ OSVETLENIE**

Pozn.: Rozšírenie verejnej NN elektrickej siete, nemerané elektrické privody, VN rozvod a trafostanica sú riešené v PD SSD a.s. Žilina. PD "13163 - Hrnčiarske Zalužany - IBV Rakatník - Zahustenie TS" je kompletne vypracovaný a stavebné povolený dňa 07.09.2022 pod č. OUH/68/2022/185-003.

Nové verejné osvetlenie pre IBV pozostáva z dvoch častí.

Prvá časť verejného osvetlenia (nová časť IBV).

Verejné osvetlenie pre novú časť IBV bude napojené z novozriadeného rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Napojenie rozvádzača RVO bude prevedené z rozvádzača 8-PRIS 9 káblom AYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>. Rozvádzač RVO sa osadí vedľa rozvádzača 8-PRIS 9. Pre rozvádzač RVO treba vybudovať jedno odberné miesto (meranie bude v RVO). Z predmetného rozvádzača RVO bude napojených 15ks svietidiel (LED 55W, 4000K, 230V, 50Hz, IP66).

Svietidlá budú osadené na uličných osvetľovacích stĺpoch 6m.

Druhá časť verejného osvetlenia (spojovacia cesta medzi novou a starou časťou v obci).

Verejné osvetlenie pre spojovaciu cestu medzi novou a starou časťou v obci bude napojené z novozriadenej poistkovej skrine HDS – SPP0. Napojenie poistkovej skrine HDS bude prevedené z existujúceho vzdušného verejného osvetlenia nad rozvádzačom VRIS2. Z predmetného rozvádzača RVO bude napojených 4ks svietidiel (LED 55W, 4000K, 230V, 50Hz, IP66). Svetidlá budú osadené na uličných osvetľovacích stĺpoch 6m. Elektrické privody pre napojenie svietidiel verejného osvetlenia budú prevedené, NN podzemným vedením – káblom CYKY-J 3x6mm.

#### **SO 800 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY**

Navrhnuté je vybudovanie novej prejazdnej dvojpruhovej komunikácie, š.6,5 a 7,0m, chodníka š.2,0m a inžinierskych sietí. Vodovod je navrhovaný z rúr HDPE 110, v lokalite sú navrhované 2 nové požiarne nádrže o objeme 17 m<sup>3</sup> (plastová v zelenom páse pri komunikácii) a 14 m<sup>3</sup> (betónová pri spevnenej komunikácii-poľnej ceste za RD č.21). Na vetve sú osadené i dva podzemné hydranty slúžiace k prevádzke - ako vzdušník a kalník. Ani jeden rodinný dom nie je vzdialenejší ako 200 m od jednej z pož. nádrží. Stavebná čiara rodinných domov je 8m od hranice pozemkov.

Zabezpečenie požiarnej ochrany

Množstvo vody na hasenie :

- podľa Vyhl.č.699/2004 : Odber požiarnej vody bude z požiarnych nádrží o objeme min 14 m<sup>3</sup>.

Zabezpečenie prístupu, komunikácii:

K objektom rodinných domov vedie navrhovaná prístupová komunikácia, ktorá je aj prístupovou komunikáciou pre hasičskú techniku. Navrhovaná šírka dvojpruhovej komunikácie, š.6,5 a 7,0m.

#### **SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY**

Vysadí sa zeleň - 13 ks stromov lipy malolistej, osovo sú navrhnuté stromy vo vzdialenosti 10 m od zadnej hranice stavebného pozemku. Ostávajúca plocha sa zaseje lúčnou zmesou.

Doplňok stavby:

#### **SO 300 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU A**

#### **SO 800 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY**

Dôvodom tohoto doplnku je nesúhlasné stanovisko StVPS a.s., závod 04, Rimavská Sobota, kde je uvedené " S predložením návrhom riešenia stavby IBV Hrnčiarske Zalužany časť Rakatník, 98012 Hrnčiarske Zalužany nesúhlasíme, pretože nesúhlasíme s riešením protipožiarneho zabezpečenia stavieb." Preto riešenie čo sa týka zabezpečovania vody na protipožiarne zabezpečenie ostáva nezmenené. S tým, že pred oba nadzemné hydranty sa osadia vodomerné šachty z vodomernými zostavami a tým prestanú byť súčasťou verejného vodovodu a sú ďalšími odbernými miestami.

Pred každý nadzemný hydrant bude osadená vodomerná šachta z vodostavebného betónu s vodomernou zostavou, okrem vodomernu, ten nie je súčasťou dodania. Bude slúžiť na účel fakturácie pre Veoliu.

Podrobnosti budú riešené v ďalšom projektovom stupni.

## SO 500 ODVEDENIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

Požiadavka kapacitne posúdiť odvodňovací označený ako "Kanál A" (evid.č. 5309 148 006, Hydromeliorácie š.p.) bola vznesená od OÚ ŽP (č. 020/000667-002 z 29.09.2020 v bode 6.2.).

## VÝPOČET ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU PRE SPÁDOVÚ OBLASŤ MELIORAČNÉHO POTOKA

Prislúchajúca spádová oblasť odvádzajúca vodu z povrchového odtoku je určená podľa geodetického postálu zbgis.sk, z ktorého je možné určiť druh povrchov (podklad. mapa OROTFOTO) oblasti i vrstevnice (podklad. mapa DMR3) a teda i povodie.

Nasledovný výpočet neposudzuje priamo Kanál A, ale nasledovné zaústenie a vedenie v betónovom potrubí DN1000. To totiž reprezentuje najnepriaznivejšie miesto hydraulicky (výrazne menší prierez než zvyšok toku a zároveň v tomto mieste je už voda z celého povodia) a nepriaznivé i spádovo (priemerný spád 1,11% na dĺžke 554,1 m). Recipientom je potok Suchá. Kanál A je v obci na cca 70-120 m (nie je jasné- rastlínstvo bráni presnému zisteniu) upravený betónovými tvárniciami, avšak je potrebné vyčistenie. Vyššie je neupravený. Zaústenie kanálu A do bet. rúry je do 2x DN1200, vyústenie je však len 1x DN1000 - preto je uvažované po celej dĺžke s týmto nepriaznivejším priemerom.

Drenážne potrubia vedúce do vodného toku budú čiastočne tiež odvádzat' zrážkovú vodu. Je veľmi pravdepodobné, že ich funkcia je však dnes už len čiastočná, možno žiadna (zanesenie, poškodenia- stavba vybudovaná v r. 1975). Výpočet neuvažuje súčasnosť prítoku vody z povrchu a z melioračných vedení z dôvodu vyššie uvedeného i pre fakt, že medzi zrážkou a presakom do melioračných rúr je vždy opozdenie.

VÝPOČTOVÝ PRIETOK VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU PRE KANÁL A. Obec Hrnčiarske Zalužany má výdatnosť 15-minútového privalového dažďa 150 l.ha-1. Periodicita návrhového dažďa (pre vidiecke plochy) je 1x za 1 rok. Výpočtový prietok vypočítaný vyššie odvádzajúci vodu z IBV (z ciest i z rodinných domov) do Kanála A je 164,0 l/s. Potom celkový prietok je 2066 l/s. Podľa hydraulických tabuliek pri spáde 1,10% prenesie bet. potrubie DN1000 2254 l/s pri rýchlosti 2,87 m/s. Teda dimenzia potrubia je vyhovujúca i v prípade vypúšťania vôd z IBV.

## Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú v zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch na pozemkoch KN C parc. č. 849, KN C parc. č. 996/2, KN C parc. č. 997/5 (KN E 652/1), KN C parc. č. 998/1, KN C parc. č. 998/3, KN C parc. č. 999/2, KN C parc. č. 1001/1 (KN E 1019), KN C parc. č. 1001/4, KN C parc. č. 1002, KN C parc. č. 1003 (KN E 420), KN C parc. č. 1006/8, KN C parc. č. 1006/9, KN C parc. č. 1006/10, KN C parc. č. 1006/11, KN C parc. č. 1006/12, KN C parc. č. 1006/13 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, tak ako je zakreslené v situácii mierky 1:500 v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval v mesiaci 05/2020 generálny projektant Ing. Martin Magic, Škultétyho 1985/8, 979 01 Rimavská Sobota 4629\*A2.
2. Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia územia.  
Rešpektovať a zabezpečiť podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v zákonných predpisoch a technických normách:
3. Požiadavky vyplývajúce so záväzných stanovísk dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia (viď ust. § 139a ods. 10 stavebného zákona + § 140a ods. 1 písm. c) stavebného zákona)  
V plnom rozsahu dodržat' požiadavky uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách dotknutých orgánov – vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia územia:
  - 3.1 Vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 22.08.2022 pod č.7764/2022 – 127200.121030 :  
V predmetnom území neplánujeme žiadnu investíciu, preto z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií v investorstve našej spoločnosti s predloženou dokumentáciou pre územné konanie súhlasíme.  
Verejný vodovod a verejná kanalizácia, na ktorú sa plánuje podľa PD napojiť riešené územie je vo vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany.  
- Upozorňujeme na skutočnosť, že podľa § 3, odstavec 2, Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (platného od 1.1.2022) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.  
- Vzhľadom na existenciu "Zmluvy o nájme vodárenskej a kanalizačnej infraštruktúry a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodárenskej a

kanalizačnej infraštruktúry", ktorá je uzatvorená medzi našou spoločnosťou (vlastníkom) a Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (prevádzkovateľom) a v súvislosti s §17 a §18 zákona 442/2002 Z.z. vám oznamujeme, že k existencii vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v našom vlastníctve a jej ochrane sa vyjadruje výlučne jej prevádzkovateľ, ktorého písomné stanovisko je nevyhnutné k vydaniu územného rozhodnutia.

- V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

3.2 Vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 03.08.2022 pod č. 04/2022:

- V predmetnej lokalite sa nachádza vodovod v prevádzke StVPS, a.s. Závod 04, vo vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, ktorý je situovaný v miestnej komunikácii Vodovodné potrubie je dimenzie DN110, materiál PVC a jeho trasovanie je orientačne vyznačené v priloženej situácii.

Oznamujeme Vám, že na rozvodnej vodovodnej sieti v našej prevádzke sa nachádzajú hydranty, ale naša spoločnosť neprevádzkuje žiadne požiarne hydranty. Existujúce hydranty slúžia ako kalníky a vzdušníky.

- V zmysle §3, ods. 3, písm. b) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov a zariadení vodou, ako aj zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

- Jestvujúci vodovodný systém nevyhovuje (nepostačuje) pre krytie požiarnej potreby vody pre predmetnú stavbu.

- Medzi riešeniami v Sprievodnej správe a Súhrnnej technickej správe je nesúlad ohľadne požiarnej vody pre navrhovanú lokalitu novostavby „IBV Hrnčiarske Zalužany, časť Rakatník“.

- V sprievodnej správe je uvedené: Výbava stavby bude mať štandardnú výbavu: nadzemné hydranty na požiarne účely

- V súhrnnej technickej správe je uvedené: Na vetve sú osadené dva podzemné hydranty slúžiace k prevádzke - ako vzdušník a kalník. V súlade s STN 92 0400 a Zákonom č. 699/2004 sú osadené dve požiarne nádrže o objeme 17 m<sup>3</sup> (plastová v zelenom páse pri komunikácii) a 14 m<sup>3</sup> (betónová pri spevnenej komunikácii - poľnej ceste za RD č. 21).

- Z predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nie je jasné, kto bude po dobudovaní vodovodu vlastníkom a kto prevádzkovateľom.

- V stavebnom objekte SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu je uvedené: ... . Rozšírenie verejného vodovodu je verejno prospešná stavba a po ukončení prác bude bezplatne prevedené do majetku a správy StVPS, a.s

Oznamujeme, že naša spoločnosť StVPS, a.s. nie je vlastníckou spoločnosťou vodárenských zariadení - je len prevádzkovateľom vodárenských zariadení vo vlastníctve StVS.a.s. a obcí.

Do projektovej dokumentácie požadujeme doplniť informácie o budúcom vlastníkovi a budúcom prevádzkovateľovi.

- Na vetve rozšírenia verejného vodovodu požadujeme osadenie troch uzáverov, tak, ako sme Vám orientačne vyznačili do výkresu 02 Situácia.

- V projektovej dokumentácii je riešené napojenie na jestvujúci verejný vodovod DN 110 PVC odpojením.

- Napojenie požadujeme riešiť pokračovaním v smere existujúceho potrubia. Zároveň žiadame riešiť aj zmenu pripojenia vodovodnej prípojky pre Garáž súp č. 461 a to pripojením na novonavrhovaný verejný vodovod a to pripojením pred objektom nehnuteľnosti s.č. 461.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia stavby. Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

3.3 Vo vyjadrení SPP-D a.s. Bratislava zo dňa 03.06.2022 pod č. TD/KS/0199/2022/Ve, v ktorom súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských

zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY: '

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 86,70 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 80 kPa, vedeného na ulici Cintorínskej s bodom napojenia pred parcelou číslo 849 v katastrálnom území Hrnčiarске Zaluzhany,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

3.4 Vo vyjadrení SSD a.s. Žilina zo dňa 26.07.2022 pod č. 202206-UR-0099-1:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky

ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

3.5 Vo vyjadrení Banskobystrickej regionálnej správy ciest zo dňa 08.08.2022 pod č. BBRSC/04243/2022-RS, BBRSC/04392/2022 zo dňa 08.08.2022:

S predloženou žiadosťou vyššie uvedenej stavby súhlasíme, za dodržania nasledovných podmienok:

- Výstavba pripojenia pre automobily na cestu III/2740 križ. Ožd'any - Hrnčiarska Ves, bude realizované pre potreby prístupu k nehnuteľnostiam. V mieste napojenia na cestu III/2740 je potrebné vozovku zapíliť na hrúbku min. 5 cm, s minimálnym presahom 20 cm od hrany napojenia, starú konštrukčnú vrstvu odstrániť a nahradiť asfaltovým betónom pre obrusné vrstvy ACO 11—II, v hrúbke 150 mm, a to až do vzdialenosti min. 15,00 m od miesta napojenia. Zapílené hrany vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom v množstve 0,5 - 0,7 kg/m<sup>2</sup>.

- Stavebné práce musia byť realizované tak, aby boli bezpodmienečne zabezpečené odtokové pomery zrážkových vôd z regionálnej cesty III/2740 počas výstavby, ako aj po ukončení stavebných prác. V žiadnom prípade nie je možné zníženie šírkového usporiadania dotknutej pozemnej komunikácie.

- Z majetkovoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK). Vytýčenie jestvujúcich IS zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

Požiadavky na kvalitu prác:

- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy, mimo zimnej údržby ciest (ZÚC: 15.11. - 30.03. bežného kalendárneho roka).

- overenia požadovaných vlastností stavebných materiálov, asfaltovej zmesi (podľa platných STN, STN EN), ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť pracovníkovi BBRSC, a. s., najneskôr v deň zápisničného odovzdávania stavebných prác.

Všeobecné požiadavky:

1. Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dopravné značenie schválené príslušným ORPZ SR - ODI a určené príslušným Okresným úradom Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dočasné dopravné značenie, ako aj trvalé dopravné značenie zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

2. Pred zahájením stavebných prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať cestný správny orgán, t.j. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na



zvláštne užívanie predmetnej cesty.

3. BBRSC, a. s., súhlasí s vydaním povolenia na zvláštne užívanie cesty a určením dočasného dopravného značenia.

4. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám v dôsledku realizácie stavebných prác.

5. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

6. BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie, s ohľadom na ochranu predmetnej cesty, má právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžaduje verejný záujem.

7. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby boli bezpodmienečne zabezpečené odtokové pomery zrážkových vôd z regionálnej cesty III/2740 počas výstavby, ako aj po ukončení stavebných prác. V žiadnom prípade nie je možné zníženie šírkového usporiadania dotknutej pozemnej komunikácie. Z majetkovoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK). Vytýčenie jestvujúcich IS zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie, s ohľadom na ochranu predmetnej cesty, má právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžaduje verejný záujem.

3.6 Vo vyjadrení HYDROMELIORÁCIÍ, š. p. Bratislava zo dňa 06.10.2020 pod č. 5082-2/120/2020 a listom zo dňa 19.01.2024 pod č. 310/VČ/683/2024-3:

- K predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „IBV Hrnčiarske Zalužany, časť Rakatník“ v k.ú. Hrnčiarske Zalužany nemáme námietky a súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Žiadame predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na odsúhlasenie, vrátane objektov dažďovej kanalizácie SO 500, SO 501 a zaústenia dažďovej kanalizácie do odvodňovacieho kanála, rezy, detail výustného objektu, situáciu s presným vyznačením miesta výustného objektu.

- Súhlasíme so zaústením dažďových vôd do odvodňovacieho kanála v správe Hydromeliorácie, š.p. a požadujeme uzatvorenie zmluvy na užívanie odvodňovacieho kanála ev. č. 5309 148 006 medzi Hydromeliorácie, š.p. a užívateľom najneskôr do začatia kolaudačného konania. Návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti.

Do odvodňovacieho kanála, ev.č. 5309 148 006 povoľujeme vypúšťať 50 % z celkového navrhovaného objemu dažďových vôd zo striech a spevnených plôch IBV.

- Križovania a súběhy navrhovanej stavby, inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.“

- Počas realizácie stavby je nevyhnutné zachovať funkčnosť a prietoknosť odvodňovacieho kanála, ev.č. 5309 148 006 v správe Hydromeliorácie, š.p.

- V prípade poškodenia odvodňovacej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do odvodňovacej stavby, uvediete kanál do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na melioračnom kanáli spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.

Za účelom presného vytýčenia odvodňovacieho kanála v teréne na základe objednávky prosím kontaktujte zástupcu Hydromeliorácii, š.p. z dislokovaného pracoviska Levice: Ing. Matúš Šiška, tel: 0903 997 971, e-mail: siska@hmsp.sk.

- Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Levice: Ing. Matúš Šiška, tel: 0903 997 971, e-mail: siska@hmsp.sk.

4. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktoré sú správnyimi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov (viď § 126 ods. 1 + § 140a ods. 1 písm. a) stavebného zákona).

4.1 V rozhodnutí Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie zo dňa 11.07.2023 pod č. OU-PT-OSZP-2023/000364-032:

Podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o navrhovanej činnosti a konzultácií uskutočnených v rámci zisťovacieho konania:

1. Dodržiavať všetky legislatívou definované povinnosti a opatrenia.
2. Pri povoľovaní stavieb rešpektovať regulatívy formulované v zámere ako SO 100 REGULATÍVY RODINNÝCH DOMOV.
3. Navrhované parkovacie miesta pri rodinných domoch riešiť ako retenčné parkoviská pomocou drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia priesakovú plochu a preukázateľne zadržia vodu z povrchového odtoku v danom území, čím sa zníži aj tepelné napätie.
4. Predĺženie chodníka na Cintorínskej ulici a výstavbu chodníkov v rámci komunikácie individuálnej bytovej výstavby (ďalej len "IBV") riešiť ako retenčné chodníky pomocou priesakovej plochy, podobne ako v prípade retenčných parkovísk pri rodinných domoch, ak to bude technicky možné.
5. Vodu z povrchového odtoku zo striech rodinných domov riešiť individuálnymi systémami na jej zachytávanie, napr. vsakovacie jamy, záchytné nádrže, jazierka.
6. Do projektovej dokumentácie pre ďalší povoľovací proces doplniť návrh pre realizovanie:
  - 6.1 adaptačných a mitigačných opatrení a opatrení na minimalizovanie negatívnych dôsledkov zmeny klímy („Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", schválený uznesením vlády SR č. 148/2014),
  - 6.2. výsadby verejnej zelene, ktorý bude prispôsobený okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite,
  - 6.3. výsadby líniovej izolačnej ochrannéj zelene, ktorá bude ohraničovať areál IBV z dôvodu minimalizácie vplyvov fugitívnych emisií (prašnosť, zápach, vibrácie a hluk) s ohľadom na pôvodné druhy rastlín a drevín a zabezpečiť systematickú starostlivosť o verejnú zeleň v lokalite navrhovanej činnosti,
  - 6.4. výsadby drevín v počte 2 ks drevín na každé miesto rodinného domu a vertikálnych zelených plôch,
  - 6.5. konkrétnych opatrení na elimináciu možných negatívnych účinkov dopravy,
  - 6.6. použitia vodopriepustného asfaltu a betónu s prímiesou recyklovaných plastov pri výstavbe cestných komunikácií, kde to bude technicky možné,
  - 6.7. použitia materiálov zo zhodnocovaných odpadov, a to v maximálnej možnej miere.

Po vyhodnotení splnenia vyššie uvedených podmienok zo zisťovacieho konania Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie dňa 17.01.2024 pod č. OU-PT-OSZP-2024/000012-005 vydali záväzné stanovisko, v ktorom bolo uvedené, že je možné konštatovať, že návrh na začatie konania vo veci umiestnenia stavby „IBV HRNČIARSKÉ ZALUŽANY, ČASŤ: RAKATNÍK“ na pozemkoch parciel v k. ú. Hrnčiarske Zalužany, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU- PT-OSZP-2023/0003 64-032 z 1 1. 07. 2023. Požiadavky vyplývajúce z predmetného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré mali byť splnené k predmetnej povoľovacej činnosti, boli zo strany navrhovateľa akceptované a splnené a odôvodnené v písomnom vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok v uvedenom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

4.2 Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 24.08.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000633-003:

Plánovaná činnosť sa má realizovať v zastavanom území mesta Poltár, na území kde v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany, na ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V záujmovom území sa nevyskytujú územia zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani žiadne vyhlásené, ani navrhované chránené územia, ani chránené vtáčie územie a ani chránené stromy.

Tunajší úrad nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebník je povinný doložiť stavebnému úradu k stavebnému konaniu záväzné stanovisko

podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny vydané tunajším úradom, orgánom ochrany prírody ako dotknutým orgánom v stavebnom konaní.

- V prípade, že realizácia plánovanej činnosti si bude vyžadovať výrub drevín rastúcich mimo lesa a súvislých krovitých porastov rastúcich mimo lesa, na ktorý je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, je stavebník povinný doložiť stavebnému úradu k územnému konaniu právoplatný súhlas na takýto výrub drevín vydaný príslušným orgánom ochrany prírody.

4.3 Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 14.09-2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000635-002

- Pôvodca odpadu (ďalej len „pôvodca“) môže nakladať so stavebným odpadom vzniknutým počas realizácie stavby len spôsobom uvedeným v zákone o odpadoch a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 14 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady je povinný zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.
- Pôvodca je v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť spracovanie odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady materiálovo zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie oprávnenej organizácii. Zoznam zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov prevádzkovaných v Banskobystrickom kraji je uvedený v Programe odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2016 - 2020, ktorý vypracoval Okresný úrad Banská Bystrica v mesiaci september 2017.
- Pôvodca môže podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie sám.
- Pôvodca je povinný stavebné odpady, najmä odpad s katalógovým číslom 17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, vznikajúce pri výstavbe, údržbe a rekonštrukcii komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií, resp. ich odovzdať na zhodnotenie oprávnenej organizácii.
- Pôvodca je povinný názvy odpadov uvádzať podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 363/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- Pôvodca je povinný požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v dostatočnom časovom predstihu. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní stavebník priloží:
  - a) vyplnené tlačivo „Evidenčný list odpadu“ (príloha č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) pre každý jeden druh odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby.
  - b) kópie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie so vzniknutými odpadmi) o zabezpečení spôsobu nakladania s odpadom vzniknutým počas realizácie predmetnej stavby v súlade so zákonom o odpadoch pre každý jeden druh odpadu, ktorý je uvedený v predloženej projektovej dokumentácii.
  - c) písomné odôvodnenie rozdielov skutočného množstva a druhov vzniknutých odpadov od množstva a druhov odpadov uvedených v projekte stavby, vypracované zodpovedným projektantom stavby.
- V prípade akejkolvek zmeny navrhnutého spôsobu nakladania s odpadmi, resp. zmeny projektu obec Hrnčiarске Zaluzhany požiada tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie, podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch, ešte pred realizáciou predmetnej zmeny.

4.4 Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 29.09.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000667-002:

1. Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby používané stavebné a dopravné stroje, mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia podľa § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho

zhoršenia vôd, aby nemohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok do povrchových alebo podzemných vôd, alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

2. V prípade, že pri zakladaní stavby dôjde k čerpaniu podzemných vôd a ich vypúšťaniu do povrchových vôd alebo podzemných vôd je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona. K žiadosti o vydanie povolenia je potrebné priložiť vyjadrenie podniku SLOVENSKY VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska 69,974 98 Banská Bystrica.
3. Stavebný objekt „SO 300 Rozšírenie verejného vodovodu“ ako súčasť stavby „IBV Hrnčiarske Zalužany. časť Rakatník“ je podľa § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona vodnou stavbou, ktorú je na základe žiadosti stavebníka, podľa § 26 ods. 1 a 3 vodného zákona a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oprávnený povoliť tunajší úrad.
4. Stavebné objekty „SO 400 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ a „SO 500 Odvedenie vôd z povrchového odtoku“ ako súčasť stavby 7,1 B V Hrnčiarske Zalužany, časť Rakatník“ sú podľa § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona vednými stavbami, ktoré je na základe žiadosti stavebníka, podľa § 26 ods. 1 a 3 vodného zákona a § 120 ods. 1 stavebného zákona oprávnený povoliť tunajší úrad.
5. Keďže časť vody z povrchového odtoku odvádzaná stavebným objektom „SO 500 Odvedenie vôd z povrchového odtoku“ bude vypúšťaná do existujúcej dažďovej kanalizácie v obci Hrnčiarske Zalužany a následne do vodného toku Suchá, s predmetnou časťou uvedeného stavebného objektu súvisí osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa vodného zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.
6. Keďže časť vody z povrchového odtoku odvádzaná stavebným objektom „SO 500 Odvedenie vôd z povrchového odtoku“ bude vypúšťaná do existujúcej hydromelioračnej stavby - OP Hrnč. Zalužany, MO „A“, evidovanej pod č. 5309148006 je stavebník povinný:
  - 6.1 K žiadosti o vydanie územného rozhodnutia doložiť kladné stanovisko správcu uvedenej vodnej stavby, ktorým je podnik Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava.
  - 6.2 V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie preukázať, že predmetná hydromelioračná stavba bezpečne odvedie vodu z povrchového odtoku pri 15 minútovom prívalovom daždi s periodicitou jedenkrát za rok, alebo žc stavebný objekt „SO 500 Odvedenie vôd z povrchového odtoku“ bude vybavený zariadeniami, ktoré zabezpečia, aby pri prívalovom daždi nebolo do hydromelioračnej stavby odvádzané väčšie množstvo vody ako pri súčasnom stave.
7. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie doplniť o návrh na určenie ochranných pásiem verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

4.5 V rozhodnutí Okresného úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 09.09.2022 pod č. OU-PT-OSZP-2022/0005556-002 podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny vydali žiadateľovi: Obec Hrnčiarske Zalužany súhlas na výrub zmiešaných krovitých porastov a krov rastúcich v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany, na pozemku parcely registra EKN č. 1019 (podľa registra CKN č. 1001/1), pozemkoch parciel registra CKN č. 1002, 1006/8, 1006/9, 1006/10, 1006/11, 1006/12 a 1006/13

- slivka trnková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a bršlen európsky (*Euonymus europaeus*) o výmere 980 m<sup>2</sup> (ďalej len „výrub drevín“).

Spôsob vyznačenia výrubu drevín: Tunajším úradom boli krovité porasty určené na výrub vyznačené plošne znakom červenenej farby vo výške 1 m, a to tak že bol vyznačený začiatok a koniec výrubu na krovitých porastoch.

4.6 V stanovisku Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci zo dňa 11.09.2020 pod č. ORHZ-LC2-2020/000312-002, v ktorom súhlasia s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s týmito pripomienkami:

1. Nakoľko sa v projektovej dokumentácii stavby v projekte protipožiarnej bezpečnosti stavby

uvažuje z vybudovaním dvoch nadzemných hydrantov na verejnom vodovode slúžiacich na zabezpečenie budúcich stavieb (rodinných domov) vonkajšou vodou na hasenie požiarov, upozorňujem investora, že sa na tieto hydranty vzťahuje vyhláška č. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a po odovzdaní do užívania je na dohode majiteľa a prevádzkovateľa kto z nich bude zabezpečovať akcieschopnosť a vykonávať kontrolu zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov v zmysle § 15 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť od navrhovaných nadzemných hydrantov kontrolu zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov v zmysle § 15 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

4.7 Vo vyjadrení Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci, okresného dopravného inšpektorátu zo dňa 27.08.2020 pod č. ORPZ-LC-ODI-80-042/2020:

nasledovných podmienok:

- V projekte riešené a navrhované komunikácie a odstavné plochy realizovať za dodržania príslušných platných STN 73 6110...
- V ďalšom stupni konania žiadame predložiť podrobnú projektovú dokumentáciu stavby, ktorá bude obsahovať návrh organizácie dopravy /projekt/ formou prenosného zvislého dopravného značenia, vypracovanú v zmysle bodu 3.2 Technických podmienok TP 06/2013 „ Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“ ako aj návrhom organizácie dopravy trvalým dopravným značením na komunikáciách po ukončení stavby.
- Počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 30/2020 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke, ako aj zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav.
- O každej zmene stavby, v súvislosti s bezpečnosťou cestnej premávky informovať tunajší dopravný inšpektorát, ako aj príslušný cestný správny orgán.

4.8 V stanovisku Okresného úradu Lučenec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 11.07.2022 pod č. OU-LC-OCDPK-2022/007852-002:

- uvažovaný zámer sa dotýka cesty TIT/2740 Ožďany - Hrnčiarska Ves,
- križovanie cesty III/2740 požadujeme realizovať technológiou pretláčania s vložením vedenia v chráničke,
- na práce pretláčania kanalizácie a výmeny vzdušného vedenia požiadať cestný správny orgán o zvláštne užívanie cesty,
- počas prác v prípade znečistenia vozovky uvedenej cesty III. triedy, ktoré môže spôsobiť závalu v zjazdosti je potrebné znečistenie bez prieťahov odstrániť a vozovku uviesť do pôvodného stavu,
- požadujeme plne rešpektovať uvedenú cestu č. III/2740 v jej šírkovom usporiadaní a smerovom vedení, ako i existujúce zariadenia na odvedenie povrchových vôd z jej telesa,
- úsek cesty, kde sa na cestnom telese bude vykonávať stavebná činnosť musí byť až do ukončenia prác označený príslušnými dopravnými značkami, ktoré musia spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení,
- v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a technické normy pre projektovanie pozemných komunikácií,
- stavba sa dotýka aj záujmov miestnych ciest, žiadateľ je povinný o vyjadrenie k PD požiadať príslušný cestný správny orgán na miestnych cestách,
- rekonštrukcia Cintorínskej ulice a jej predĺženie podlieha vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty, ktorým je obec.

4.9 V súhlase Okresného úradu Banská Bystrica zo dňa 08.04.2022 pod č. OU-BB-OOP6-2022/015022-002 na KNC parc. č. 996/2, druh pozemku orná pôda, výmera v ha: 0,6704 ha, parcela C-KN 999/2, druh pozemku orná pôda, výmera v ha: 0,0788 ha v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany za podmienok:

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely stavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe Rozhodnutia vydaného v zmysle § 17 ods. 1) zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Lučenec, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené

ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie zámeru, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov.

3. Nestťažovať obhospodarovanie priľahlej poľnohospodárskej pôdy.

4. Podľa zoznamu katastrálnych území s vybudovanými závlahami sa v riešenom území nenachádzajú závlahy.

Predložená dokumentácia rieši výstavbu komunikácie pre prístup k novej zástavbe 30 rodinných domov pre IBV Hrnčiarske Zalužany, časť Rakatník. Lokalita bola vybratá obecným zastupiteľstvom z dôvodu, že ide o jediné takto scelené pozemky vo vlastníctve obce a zo strany občanov je veľký záujem o výstavbu rodinných domov.

Dotknutá poľnohospodárska pôda, druh pozemku orná pôda je zaradená do 6. sk. BPEJ a podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber p. p. s kódom 0556002 patrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad súhlasí z navrhovaným zámerom za podmienky, že budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 cit. zákona a poľnohospodárska pôda bude použitá na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutnom rozsahu a tento bude náležite odôvodnený.

4.10 Vo vyjadrení Banskobystrického samosprávneho kraja zo dňa 10.09.2022 pod č. 10029/2022/ODDCS-2, 45338/2022 zo dňa 10.09.2022:

Z hľadiska záujmov chránených Banskobystrickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov „IBV Hrnčiarske Zalužany, časť Rakatník“ súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Technické podmienky rekonštrukcie pripojenia na cestu III/2740, ako aj ďalšie požiadavky určil správca cesty BBRSC a.s. v písomnom vyjadrení pod číslom BBRSC/04243/2022-RS; BBRSC/04392/2022 zo dňa 08.08.2022. Banskobystrický samosprávny kraj požaduje v celom rozsahu technické podmienky a ďalšie požiadavky, ktoré správca cesty vo vyššie cit. písomnom vyjadrení stanovil rešpektovať a dodržať.

- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie BBSK ako aj správcovi cesty BBRSC a.s.

- Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, povolenia na zvláštne užívanie cesty a podľa § 3b cestného zákona o úpravách pripojenia s ohľadom na ochranu dotknutej cestnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej. O príslušné povolenia požiadajte príslušný cestný správny orgán pre cestu III/2740, Okresný úrad v Lučenci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách).

- Počas realizácie stavebných prác žiadame prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta III/2740 a bezpečnosť cestnej premávky, najmä vchádzaním na vozovku so znečistenými vozidlami. Počas prác v prípade znečistenia vozovky cesty III/2740, ktoré môže spôsobiť závalu v zjazdnosti je potrebné znečistenie bez prierahov odstrániť a vozovku uviesť do pôvodného stavu.

- Investor stavby zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty III/2740 v súvislosti s realizáciou stavby.

- Realizáciou stavby, jej technickým prevedením a umiestnením, sa nesmie cesta III/2740 ohroziť, nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cestnej komunikácie, cestného telesa a odtokových pomerov cestnej komunikácie, nesmie sa obmedziť a sťažiť údržba ciest, ako aj ohroziť bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady, inak môže dôjsť k ohrozeniu komunikácie.

- Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.

- Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty a strojné čistenie odvodňovacieho systému vozovky.

- BBSK požaduje, aby podmienky a požiadavky, ktoré stanovil BBSK a správca cesty BBRSC a.s. boli uvedené v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby.
- BBSK, vlastník dotknutej pozemnej komunikácie III/2740, si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo stanovené požiadavky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

4.11 V záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 12.08.2022 pod č. KPUBB-2022/13142-4/67842/BRE:

1. Ohlásiť termín začatia výkopových prác na základoch predmetnej stavby minimálne 5 dní v predstihu KPÚ Banská Bystrica písomne alebo telefonicky.
2. Umožniť KPÚ Banská Bystrica vykonať obhliadku zemných prác súvisiacich s realizáciou predmetnej stavby.
3. Odsúhlasiť každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku.

4.12 Vo vyjadrení SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p. Banská Bystrica zo dňa 25.11.2020 pod č. CS SVP OZ BB 91/2020/95-39230,39210:

Navrhovaná stavba sa záujmov nášho štátneho podniku dotýka iba z hľadiska všeobecnej ochrany kvality vôd v nami spravovanom povodí, nakoľko sa neumiestňuje na pozemkoch ani v bezprostrednej blízkosti povrchových vodných tokov v našom vlastníctve, resp. našej správe, ani do nich priamo nezasahuje. Najbližším povrchovým vodným tokom je bezmenný vodný tok - melioračný odpad v správe štátneho podniku Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, ktorý má byť priamym recipientom vôd vypúšťaných z navrhovanej dažďovej kanalizácie, v našej správe je vodohospodársky významný vodný tok Suchá, ktorý má tiež byť recipientom vôd vypúšťaných z navrhovanej dažďovej kanalizácie, avšak iba prostredníctvom existujúcej obecnej kanalizácie.

Vzhľadom na uvedené nie sú k umiestneniu predmetnej stavby na pozemkoch vyššie uvádzaných parciel registra KN-C v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, teda ani k vydaniu územného rozhodnutia námietky, investora však upozorňujeme, že počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, tým aj objektov v ňom situovaných, pričom náš štátny podnik - SVP, š.p., OZ Banská Bystrica - nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t.j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemkoch investora bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ.

Z pohľadu záujmov všeobecnej ochrany kvality vôd v nami spravovanom povodí nie sú námietky ani k navrhovanej koncepcii pre odkanalizovanie splaškových odpadových vôd a zrážkových vôd (vôd z povrchového odtoku) z navrhovanej stavby, naše nasledovné pripomienky žiadame zohľadniť pri vypracúvaní ďalšieho stupňa PD, resp. doriešiť najneskôr v štádiu stavebného konania:

- Stavebné objekty SO 300, SO 400 a SO 500 sú vodnou stavbou, na ktorej uskutočnenie (výstavbu) je v zmysle § 26 vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, s navrhovanou dažďovou kanalizáciou (SO 500) súvisí aj osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových, príp. aj do podzemných vôd, ak by celoročná prietoknosť bezmenného vodného toku/melioračného odpadu bola otázná), ktoré takisto podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy. Povolenie na osobitné užívanie vôd je v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, a k jeho vydaniu je potrebné aj vyjadrenie nášho štátneho podniku. Pre potreby definovania konkrétnych podmienok povolenia na tento druh osobitného užívania vôd je ďalší stupeň PD potrebné dopracovať v takom rozsahu, aby z neho boli jednoznačne zrejmé: druh a výmera odvodňovaných plôch, samostatne rozčleniť spevnené plochy a strechy, a to aj podľa spádovej príslušnosti k jednotlivým vetvám dažďovej kanalizácie, množstvá vypúšťaných vôd, tiež rozčleniť podľa spádovej príslušnosti, miesto/recipient a režim vypúšťania vôd, spôsob prípadného prečisťovania vôd (od plávajúcich a znečisťujúcich látok).

- O existujúcej obecnej dažďovej kanalizácii, do ktorej sa napája vetva B navrhovanej dažďovej kanalizácie, a ktorá má podľa PD ústiť do vodného toku Suchá nemáme žiadnu vedomosť. Doplniť je potrebné informácie aspoň o jej trasovaní vrátane lokalizácie výustného objektu, v lepšom

prípade aj o jej stavebnom prevedení a technickom stave, pripomíname pritom, že má byť pre odvádzanie zrážkových vôd vhodná/určená a aj legislatívne vysporiadaná po stránke užívania (skolaudovaná) i po stránke vypúšťania vôd z nej do konečného recipientu, teda disponovať povolením na osobitné užívanie vôd. V prípade, že existujúca obecná dažďová kanalizácia týmto spôsobom vysporiadaná nie je, je jej vlastník a prevádzkovateľ (zrejme obec) povinný požiadať najneskôr v termíne do kolaudácie navrhovanej stavby príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie príslušných povolení, povolenie na osobitné užívanie vôd je pritom potrebné riešiť komplexne pre vody z povrchového odtoku odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou (vetva B) i vody už v súčasnosti odvádzané existujúcou obecnou dažďovou kanalizáciou.

- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je vhodné zhodnotiť aj prípadnú potrebu čerpania podzemných vôd pri zakladaní stavby a ich následného vypúšťania do povrchových alebo podzemných vôd. Uvedené je takisto osobitným užívaním vôd podliehajúcim povoleniu podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona, a k jeho vydaniu je potrebné aj vyjadrenie nášho štátneho podniku. Predmetné vyjadrenie budeme môcť odstúpiť po doplnení všetkých informácií potrebných pre vymedzenie účelu, rozsahu a časovej platnosti povolenia.

- Keďže v rámci navrhovanej dažďovej kanalizácie nie sú riešené žiadne zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok, resp. riešené je iba zachytávanie plávajúcich látok a hrubého mechanického znečistenia (mreže a kalové koše osadené v rámci uličných vpustov), bude na navrhovaných prístupových komunikáciách a ostatných odvodňovaných plochách neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť ich kontamináciu znečisťujúcimi, napríklad a hlavne ropnými látkami (umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie alebo iné zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami a pod.), bude potrebné určiť dovolený spôsob využívania týchto plôch a pre tento účel ich prípadne aj označiť.

- V prípade zrážkových vôd privedených kanalizačnými prípojkami z jednotlivých rodinných domov, a ktoré nebudú mechanicky prečistené v navrhovaných uličných vpustoch, je potrebné zabezpečiť ich samostatné prečistenie, a to u vôd zo striech rodinných domov na lapačoch strešných splavenín a u vôd zo spevnených plôch pri rodinných domoch min. v záchytných košoch dvorových uličných vpustov. V prípade, že stavebníci rodinných domov by uvažovali na spevnených plochách vykonávať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami, je potrebné uličné vpusty vybaviť zariadeniami na ich zachytávanie (napr. v prípade ropných látok vpustovými odlučovačmi ropných látok). Túto podmienku bude potrebné stanoviť do podmienok všeobecného stavebného povolenia pre výstavbu jednotlivých rodinných domov.

- O vyjadrenie k technickému riešeniu nového výustného objektu, ktorý je v rámci predmetnej stavby navrhovaný na bezmennom vodnom toku - melioračnom odpade, je potrebné požiadať štátny podnik Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, ktorý je jeho správcom. Je samozrejme potrebné ho posúdiť aj z hľadiska jeho kapacitných možností pre prevedenie uvažovaných množstiev zrážkových vôd z navrhovanej IBV, aby nedochádzalo k prípadnému vybrežovaniu vôd z jeho prietočného profilu.

- K navrhovanému napojeniu prípojky splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizáciu v obci nemáme vo všeobecnosti námietky. Verejná kanalizácia s ČOV v obci Hrnčiarske Zalužany, z ktorej sú prečistené odpadové vody vypúšťané do vodného toku Suchá, je podľa našich informácií legislatívne vysporiadaná, podmienkou užívania navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie však bude kolaudácia stavby Hrnčiarske Zalužany, rozšírenie splaškovej kanalizácie ul. Cintorínska“, resp. aj stavby Intenzifikácia ČOV Hrnčiarske Zalužany“, bez ktorej kapacita existujúcej verejnej ČOV v obci Hrnčiarske Zalužany už nebude pre napojenie nových producentov postačovať.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, zohľadňujúci naše vyššie uvedené pripomienky, žiadame predložiť na adresu nášho štátneho podniku pred stavebným konaním opätovne na vyjadrenie, kedy k stavbe zaujmeme stanovisko pre účely vydania stavebného povolenia ako aj pre účely vydania súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd.

4.13 Vo vyjadrení Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch zo dňa 15.08.2022: Hlavným zameraním nášho družstva je poľnohospodárska rastlinná a živočíšna prvovýroba, pri tejto činnosti využívame na stredisku v Hrnčiarskych Zalužanoch zdroje úžitkovej vody, kde kovaná studňa pre zásobovanie zvierat vodou je umiestnená na parcele EKN 646/1 s predpokladaným ochranným pásmom 10m, kapacitne je stredisko v Hrnčiarskych Zalužanoch pripravené na chov hovädzieho dobytku s kapacitou 268 ks, chov ošípaných s kapacitou 60ks a stredisko mechanizácie. V súčasnej dobe prenajímame dve maštale s kapacitou 170 ks pre výkrm



hovädzieho dobytká, kde stav zvierat k 31.07.2022 bol cca 20ks, výkrm prevádzkuje MVDr. Sýkora Martin. Z dlhodobého hľadiska máme záujem využívať kapacity pre chov dobytká a ošípaných tak, ako v minulosti t.j. cca 60-70 ks ošípaných a cca 100 ks mladého dobytká. Na základe kapacity 100 ks hovädzieho dobytká v areáli poľnohospodárskeho podniku je obvyklým pravidlom ochranné pásmo hygienickej ochrany v rozsahu min. 300m pre chov dobytká a min. 100m pre poľné hnojisko od zdrojov šírenia škodlivín, podľa pokynov Ministerstva poľnohospodárstva a výživy SSR z roku 1974 (Č.1 15/1974-ITR z 18.1.1974) „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“.

Na základe uvedeného súhlasíme a podporujeme plán IBV RAKATNÍK, ale tento podmieňujeme zohľadnením obvyklých ochranných pásiem pri stratégii a tvorbe územného plánu obce Hrnčiarske Zalužany s prihliadnutím na špecifický charakter poľnohospodárske rastlinnej a živočíšnej prvovýroby, aby v budúcnosti mohla byť zachovaná naša hlavná činnosť tak, aby nedošlo k vzájomnému obmedzovaniu našich potrieb a potrieb obyvateľov obce.

4.14 V záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci zo dňa 28.06.2022-JI zo dňa RUVZLC-348/4039/2022:

So zámerom „IBV HRNČIARSKE ZALUŽANY, ČASŤ RAKATNÍK“ navrhovateľa Obec Hrnčiarske Zalužany, 980 12 Hrnčiarske Zalužany 90, IČO: 00 318 795 sa súhlasí.

Zároveň požadujeme, aby príslušný stavebný úrad na ochranu pred hlukom v stavebnom konaní uložil investorovi:

1. Rodinné domy navrhnuť a realizovať z hľadiska ochrany vnútorného prostredia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v súlade s ustanovením § 47 písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 16 a § 23 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na základe uvedeného nepožadujeme posúdenie uvedeného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4.15 Vo vyjadrení Okresného úradu Poltár, odboru krízového riadenia zo dňa 24.08.2020 pod č. OU-PT-OKR-2020/000062-22 súhlasia s podmienkou, že v ďalšej dokumentácii zameniť citovanú vyhlášku č. 299/2012 Z. z. za vyhlášku 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, pretože vyhláška č. 399/2012 je len čiastočnou novelizáciou pôvodnej vyhlášky 532/2006 Z. z. a neobsahuje jej plné znenie. Požadujeme ďalej pre jednotlivé JÚBSS vyhotoviť Určovací listy a uvedenú zmenu zahrnúť do Plánu ochrany obyvateľstva obce.

4.16 ORANGE Slovensko a.s. uviedli vo svojom vyjadrení č. BB – 2431/023 o existencii podzemných telekomunikačných zariadení, že stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

5. Určenie nových pásiem ochrany, zásah do jestvujúcich podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie pre stavbu IBV Hrnčiarske Zalužany, časť: Rakatník“ vypracoval v mesiaci 05/2020, generálny projektant Ing. Martin Magic, autorizovaný stavebný inžinier 4629\*A2: „Realizácia stavby vyvolá potrebu nových pásiem ochrany. Predpoklady pre vyhlásenie pásiem ochrany sú v PDD doržané (hlavné rozostupy jednotlivých sietí). Zároveň sú dodržané pri súbehu a križovaní potrubí s inžinierskymi sieťami a podmienky STN 73 6005. Konkrétne pre navrhované siete v tejto PD sú pásma ochrany pre vodovod a kanalizáciu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obe strany (Z. z. 442/2002). Pre STL plynovod a NN podzemné rozvody 1,0 m od krajného kábla, resp. od osi plynovodu (Z. z. 656/2004). V Cintorínskej ulici bude zásah do jestvujúcich ochranných pásiem – pri križovaní s projektovými sieťami. Ide verejný vodovod (StVPS). Ostatné ochranné pásma budú zasiahnuté len pri napájaní sa (predlžovaní) sietí ako nevyhnutná činnosť.“

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané žiadne námietky.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 04.12.2023 podal stavebník Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany IČO: 00318795 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „IBV HRNČIARSKE ZALUŽANY, ČASŤ: RAKATNÍK“ na pozemkoch KN C parc. č. 849, KN C parc. č. 996/2, KN C parc. č. 997/5 (KN E 652/1), KN C parc. č. 998/1, KN C parc. č. 998/3, KN C parc. č. 999/2, KN C parc. č. 1001/1 (KN E 1019), KN C parc. č. 1001/4, KN C parc. č. 1002, KN C parc. č. 1003 (KN E 420), KN C parc. č. 1006/8, KN C parc. č. 1006/9, KN C parc. č. 1006/10, KN C parc. č. 1006/11, KN C parc. č. 1006/12, KN C parc. č. 1006/13 v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Sušany je príslušným stavebným úradom pre Obec Hrnčiarske Zalužany na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici zo dňa 31.05.2005 zo dňa KSUBB-2005-716/1322-2-OŠSS-SI.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval generálny projektant Ing. Martin Magic, Škultétyho 1985/8, Rimavská Sobota, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osv. 4629\*A2.

Obec Sušany, zastúpená starostom obce Mgr. Štefanom Vaclavikom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa 8 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením zo dňa 04.12.2023 pod č. OcU/174/2023/312-002 dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo začatie konania o umiestnení stavby oznámené v zmysle § 36 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomili jednotlivo. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Toto oznámenie bolo súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu. Podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejnil stavebný úrad na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle až do jeho právoplatného ukončenia. Do uvedeného termínu neboli podané námietky od účastníkov konania. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 19.12.2023 pod č. OU-PT-OSZP-2023/000813-002 podal námietku, ako dotknutý orgán štátnej správy, požadoval aby bolo splnené celé znenie ustanovenia § 140c) ods. 2 stavebného zákona, na základe ktorého tunajší úrad vydá záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z., bez ktorého stavebný úrad nemôže rozhodnúť vo veci. Tunajší úrad uvedenú námietku akceptoval a výsledné záväzné stanovisko zapracoval po jeho vydaní do tohto rozhodnutia. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 17.01.2024 pod č. OU-PT-OSZP-2024/000012-005 vydal záväzné stanovisko, v ktorom bolo uvedené, že je možné konštatovať, že návrh na začatie konania vo veci umiestnenia stavby „IBV HRNČIARSKE ZALUŽANY, ČASŤ: RAKATNÍK“ na pozemkoch parciel v k. ú. Hrnčiarske Zalužany, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-PT-OSZP-2023/0003 64-032 z 1. 07. 2023. Požiadavky vyplývajúce z predmetného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré mali byť splnené k predmetnej povolovej činnosti, boli zo strany navrhovateľa akceptované a splnené a odôvodnené v písomnom vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok v uvedenom rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho

dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami v území, posúdi či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o životné prostredie, kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho fondu a pod. pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s verejným záujmom a účastníkov konania a neohrozuje životné prostredie. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. Pri rozhodovaní stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového a právneho stavu v území. V uskutočnenom územnom konaní o umiestnení stavby stavebný úrad preskúmal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska jeho súladu s podkladmi uvedenými v ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona a vo vzťahu k predchádzajúcim právoplatným rozhodnutiam o území. Stavebný úrad posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadiska jeho súladu so všeobecne platnými právnymi predpismi v danej veci aplikovateľnými, najmä z hľadiska dodržania podmienok hygienických, protipožiarnych, bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. V uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia § 38 stavebného zákona. V uskutočnenom konaní si účastníci konania a dotknuté orgány štátnej a verejnej správy uplatnili požiadavky k umiestneniu stavby podľa posudzovanému návrhu, ktoré boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia. Vo vyjadreniach založených v spise je uvedené, že stavba bude umiestnená aj na KNC pozemku KN C parc. č. 1006/1 k. ú. Hrnčiarske Zalužany, ktorá je v súčasnosti rozčlenená na KNC pozemky parc. č. 1006/8, KN C parc. č. 1006/9, KN C parc. č. 1006/10, KN C parc. č. 1006/11, KN C parc. č. 1006/12, KN C parc. č. 1006/13 a tieto novovytvorené parcely sú uvedené ako miesto stavby. V roku 2024 bolo pridelené spisu nové číslo Ocu Sušany 12/2024/23.

Obec Hrnčiarske Zalužany má schválený ÚPN z roku 1987, tento však stratil svoju záväznosť, keďže nebol nikdy aktualizovaný. Stavebný úrad v zmysle § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov pre vydanie územného rozhodnutia zistil skutočnosti vlastným prieskumom. Na základe uvedených skutočností a na podklade výsledkov uskutočneného územného konania tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa nevyberal, žiadateľ je v zmysle § 4 ods. 1 písm.a/ zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správnych poplatkov.

#### **P o u č e n i e :**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

**Mgr. Štefan Vaclavik**  
starosta

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel. Doručenie tohto rozhodnutia sa uskutoční vyvesením tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej tabuli správneho orgánu**

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
- fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Dotknutým orgánom na vedomie:**

1. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petofiho č. 1, 984 38 Lučenec
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
10. SPP-Distribúcia, a.s. , Mlynské Niva 44/b, 825 11 Bratislava
11. StVPS a.s. závod 04, Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota
12. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
13. Banskobystrická regionálna správa ciest a. s. , Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
15. BBSK, oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
16. HYDROMELIORÁCIE š. p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Železničná 2, 987 01 Poltár
18. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Dr. Vodú 1, 984 01 Lučenec
19. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
20. Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch, Družstevná 59, 980 12 Hrnčiarske Zalužany

**Vyvesené na úradnej tabuli:**  
dátum, pečiatka, podpis

**Zvesené z úradnej tabule:**  
dátum, pečiatka, podpis

1.