



Obec Hrnčiarске Zalužany, so sídlom Hrnčiarске Zalužany č. 90, PSČ 980 12 zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarске Zalužany,

vy h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Hrnčiarске Zalužany:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarске Zalužany, zapísané na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarске Zalužany:

- parcela registra „C“ – C-KN č. 136 o výmere 79 m² – zastavané plochy a nádvorí,*
- parcela registra „C“ – C-KN č. 137 o výmere 78 m² – zastavané plochy a nádvorí,*

Na parc. C-KN č. 137 sa nachádza stavba – rodinný dom súpisné číslo 227(súčasť predaja).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom kúpnej zmluvy – sú uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, ktoré nie sú v súčasnej dobe využívané vlastníkom - obcou. Jedná sa o predaj staršieho rodinného domu s pozemkom, na ktorom dom stojí a vedľajšieho pozemku. Uvedený dom bol doposiaľ využívaný ako sklad, ale po vybudovaní zberného dvora sa uvedené nehnuteľnosti stali prebytočnými, pretože ich využitie by vyžadovalo vysoké investície vzhľadom na súčasný stav stavby rodinného domu.

Nehnuteľnosti - pozemky a stavba rodinného domu, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže sú účelovo určené na bývanie – vyžadujú rekonštrukciu, nachádzajú sa v intraviláne obce a k.ú. Hrnčiarске Zalužany.

Možnosť ohliadky nehnuteľností, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch dobe od 09.00 hod. do 11.00 hod. po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Hrnčiarских Zalužanoch.

2/ Záujemca-uchádzač berie na vedomie a súhlasí s tým, že k predávaným nehnuteľnostiam bude bezodplatne zriadené in rem predkupné právo v prospech obce Hrnčiarске Zalužany, za cenu podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase uplatnenia predkupného práva.

3/ Kúpnu cenu - za predmet kúpnej zmluvy navrhne záujemca-uchádzač v návrhu do obchodnej verejnej súťaže s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške. Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 2.210,00 €, slovom: Dvetisícdeväťdesať eur.

3/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže (ponuky) sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v písomnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky podané návrhy obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

4/ *Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v návrhu uvedú účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže – výhradne na účel bývania - a záujemca-uchádzač je povinný mať ku dňu podania návrhu vyrovnané všetky záväzky voči obci.*

5/ *Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.*

6/ *Súťažné návrhy podávané cez elektronickú schránku a ktoré budú podávané v písomnej forme, záujemcovia-uchádzači doručia doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Hrnčiarskych Zalužanoch, Hlavná 90, PSČ 980 12, v zalepených obálkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ". Termín na podanie resp. doručenie je najneskôr do 14.5.2024, do 14.00 hod.*

7/ *Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode/ a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.*

8/ *Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 30 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Obec prevedie predmet obchodnej verejnej súťaže – svoj majetok, záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude pre obec najvýhodnejší.*

9/ *Návrh doručený spôsobom podľa bodu 6, nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.*

10/ *Vyhlasovateľ si podľa § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Záujemcovia-uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.*

11/ *Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému záujemcovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve v Hrnčiarskych Zalužanoch.“*

V Hrnčiarskych Zalužanoch 29.4.2024

.....
Ing. Branislav Nociar
starosta obce