



Obec Hrnčiarске Zalužany

Z Á P I S N I C A 2/2024 (8/2022-2026)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zalužanoch (ďalej len OZ), ktoré sa konalo dňa 14.6.2024 o 17,00 hodine, v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zalužanoch

Prítomní:

Ing. Branislav Nociar - starosta obce,
Ing. Agáta Krajlíková - administratívna pracovníčka obce,
Martina Cabanová - ekonómka obce,
Ing. Alena Nociarová - kontrolórka obce.

Prítomní poslanci:

Marian Chovanec,
Ing. Andrea Kováčová,
Marek Potocký,
Miroslav Šatara,
Ing. Radovan Vargic.

Nepřítomní poslanci:

Radovan Séleš,
Pavel Skýpala.

1.) Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Branislav Nociar. Privítal všetkých prítomných a oficiálne otvoril zasadnutie. Potom nasledovala minúta ticha za zosnulého bývalého poslanca OZ p. Rastislava Bolhu.

2.) Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznášať sa

Starosta skonštatoval, že z celkového počtu všetkých poslancov 7 je prítomných 5 čo je nadpolovičná väčšina a teda, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Nepřítomní sú R. Séleš a P. Skýpala, ktorí sa ospravedlnili.

3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku pracovníčku OcÚ p. Agátu Krajlíkovú.
Za overovateľov: p. Miroslav Šatara a p. Marek Potocký.

4.) Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Zistenie spôsobilosti OZ rokovať a uznávať sa.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie programu zasadnutia OZ.
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.3.2024.
6. Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
7. Interpelácie poslancov.
8. Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2023.
9. Schválenie záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2023.
10. Správa z kontrolnej činnosti č.1/2024.
11. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.
12. Schválenie rozpočtového opatrenia a čerpania rezervného fondu.
13. Schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
14. Prerokovanie žiadostí.
15. Vyhlásenie (novej) obchodnej verejnej súťaže.
16. Správa o hospodárení Obecného podniku služieb Hrnčiarske Zalužany s.r.o. za rok 2023.
17. Rôzne.
18. Diskusia.
19. Záver.

Kto je za to, aby dnešné zasadnutie prebiehalo podľa tohto návrhu programu.

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ schvaľuje program zasadnutia OZ.“

Konštatujem, že program bol schválený a budeme teda postupovať podľa neho.

5.) Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.3.2024

Starosta:

Bod B/2 – schválený komunitný plán sociálnych služieb na roky 2024-2030-zverejnený na stránke, zaslaný BBSK.

Bod B/3-6 – schválené: prebytočnosť nehnuteľného majetku, zámer ho predat', podmienky a vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) - RD s.č.227 /bývalý dom p.Kudláka/+ pozemok - OVS bola vyhlásená 29.4.2024, termín predkladania ponúk bol do 14.5.2024. Bola predložená len 1 ponuka. V súlade so zákonom sme ju zverejnili na 30 dní pred schvaľovaním výsledkov OVS, dňa 14.5.2024. Dnes by mala komisia vyhodnotiť ponuky a dať OZ odporúčenie na schválenie víťaza súťaže. Následne OZ schvaľuje výsledok OVS (samostatný bod programu).

Body C1-C2 – odročenie prerokovania žiadostí miest Prešov a Košice o poskytnutie prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí do obdobia keď bude známa kompenzácia výpadku podielových daní zo strany štátu – výška kompenzácie, dúfam, že nie konečná, je známa. Táto v interakcii s poklesom prognózovaných podielových daní zatiaľ nedáva priestor na vyfinancovanie takýchto žiadostí a problém bude aj schváliť dotácie pre miestne organizácie na 2. polrok. Tieto veci budeme riešiť až na ďalšom OZ v septembri, keď snáď budeme vedieť viac. Viac v ďalších bodoch.

„ Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.3.2024 boli splnené.“

6.) Správa o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ

Starosta:

a) Kúpa, opravy a budovanie majetku:

OCÚ:

- zákonné značenie priestorov: kancelária starostu a espresso – erb a štátny znak (531,-€);
- označenie miestností – espresso, spoločenská miestnosť (230,-€);
- tlačiareň do zberného dvora (149,50,-€);
- výmena pokazenej kamery + servis (484,-€);
- + doplnenie PD IBV (2.884,-€);
- energetický certifikát MŠ – ku kolaudácii (820,-€).

b) Zamestnávanie cez zvýhodnené programy:

Napriek prísľubu, že v apríli mali byť spustené niektoré zvýhodnené programy na zamestnávanie nezamestnaných cez UPSVaR, zatiaľ sa tak nestalo. Ak by spustili nejaký pre nás vhodný program v tomto mesiaci znamenalo by to, že žiadosť by sme museli podať do 5.7.2024 a začali by pracovať od 1.8.2024.

Veľmi nepríjemná situácia. Podielové dane sú nízke, zvýhodnené programy na zamestnávanie v podstate nie sú a roboty veľa. Nemáme žiadnych záujemcov na práce cez menšie obecné služby (64 hod. mesačne platené cez UPSVaR), v iných obciach zvyčajne tento problém nemajú. Do 13.5.2024 sme mali aspoň 2 zamestnancov, ktorí ako-tak stíhali robiť práce v obci. Od tohto dátumu však máme len 1(M.Parobek), pretože J. Parobek požiadal o predčasný dôchodok a v čase podania žiadosti už nemohol byť zamestnaný.

Preto sme sa zatiaľ rozhodli situáciu plátať aspoň tým spôsobom, že cez prácu na dohodu mesačne na 9 dní (z dôvodu max. limitu možnosti zarobených peňazí v súbehu s evidenciou na UPSVaR) sme zamestnali 2 pracovníkov, ktorí mám zabezpečujú kosenie. V tomto budeme musieť pokračovať do vyriešenia situácie (nový pracovník, programy UPSVaR), ak budeme mať na to zdroje.

c) Žiadosti o dotácie:

I. Schválené žiadosti:

1. Zberný dvor (ZD)

Tento projekt je už v podstate ukončený. Všetko máme vyfinancované, zaplatené, objekt je skolaudovaný a tento týždeň nám konečne schválili povolenie k jeho užívaniu -od 1.7.2024. Tento administratívny úkon bol ešte zložitejší ako kolaudácia. Požiadal som o povolenie 3.4.2024, z jednej žiadosti bolo potrebné urobiť nakoniec 3, doplniť prevádzkové poriadky, zmluvy na odber odpadu. atď. Budeme ešte musieť dorobiť tabuľu na vstup, označenie miest, kde bude ktorý odpad umiestnený a mnoho ďalších vecí. Predpokladal som, že v prípade komplikácií v tomto procese budeme mať užívania ZD povolené najneskôr od 1.6.2024, ale bude až od 1.7.2024

Pripomeniem, že s súvislosti s dotáciou budeme musieť povinne zbierať 5 druhov odpadov:

- Drobný stavebný odpad (DSO/ (betón, tehly, keramika, dlaždice) - MU 65 ton;
- Biologicky rozložiteľný odpad /BRO/ - 38,7 tony (v r. 2023 sme mali 95 ton);
- Objemný odpad - 59,9, tony (v r.2023: 15 ton);
- Šatstvo – 1,3 tony (v r.2023:1,02 tony);
- Jedlé oleje a tuky - 0,1 tony (v r.2023: 0,05 tony).

Kvôli efektívnosti využívania ZD som žiadosť o povolenie rozšíril o ďalších 5 komodít: plasty, elektroodpad, sklo, papier, drevo (nábytok).

Takže od 1.7.2024 začneme, potrebujeme dorobiť tie spomínané značenia a zakúpiť software na evidenciu odpadu. Ale bez financií a zamestnancov neviem ako aj toto zvládne. Budeme však musieť.

2.MIRRI: Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne a podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky – voľnočasová infraštruktúra (schválená dotácia 119 249,40€; spolučasť6.249,40€, spolu: 119.024,06€)

- projekt je dokončený, dotácia zúčtovaná, stavba skolaudovaná (KR právoplatné od 13.5.2024).

3. Envirofond: Energetická účinnosť verejných budov (L9) – kultúrny dom (Rozpočet: 111.958,95€; z toho schválená dotácia 106.361€; vlastné zdroje 5.597,95€/ 6.490,20€).

Stále nie je dokončený proces kontroly verejného obstarávania (VO), napriek tomu, že sme o kontrolu požiadali v januári. Dielo by malo byť dokončené do 30.11.2024.

2. Hasiči – 1.400,-€ - aj v tomto roku nám bola schválená táto dotácia. Je potrebné ju použiť do: 20.8.2024 a vyúčtovať do 31.8.2024. 16.8.2024 máme slávnosti, tak prosím DHZ neotáľajme s použitím tejto dotácie.

3. PRV - na vodovody, kanalizácie a ČOV + rekonštrukcie chodníkov – na sumu 743.577,61 €.

Ide o žiadosť, ktorú sme podávali vlani v auguste.

Pripomeniem:

Aby sme splnili minimálny počet bodov, museli sme podať žiadosť v nasledovnej štruktúre:

- Rekonštrukcia ČOV	- 203.103,91 €
- Kanalizácia ul. Cintorínska	- 213.837,38 €
- Vodovod+ prípojky verejná časť IBV	- 204.502,61 €
- <u>Rekonštrukcia chodníkov ul. RAD, Družstevná</u>	- 122.133,71 €
SPOLU:	743.577,61€

Táto dotácia je výnimočná v tom, že je bez spoluúčasti a že pri jej podávaní nebolo nutné predkladať platné stavebné povolenia (SP), verejné obstarávanie (VO) a pod. Tieto veci budú potrebné do 90 dní po podpise zmluvy o dotácii.

A práve teraz nastáva to obdobie: v apríli sme riešili dožiadačku a po doplnení požadovaného nám bola dotácia 31.5. **v plnej výške schválená**. Samozrejme po súťažiach sa môže táto cena zmeniť.

Čo nám bude potrebné urobiť do 90 dní po podpise zmluvy o dotácii:

- Rekonštrukcia ČOV – SP máme platné, VO urobené.
- Kanalizácia ul. Cintorínska – SP platné. Je potrebné urobiť **VO**.
- Rekonštrukcia chodníkov – tu je potrebné **prepracovať projektovú dokumentáciu (PD)**, nakoľko projektant zasiahol do súkromných pozemkov; ďalej získať **povolenie na stavebné úpravy a realizovať VO**.

-Vodovod a prípojky IBV - toto je najproblematickejšia oblasť, ktorá môže ohroziť celú dotáciu. Musíme tu urobiť aj **VO**, a hlavne **získať SP**. V čom je problém?

Pri nekonečnom procese získavanie územného rozhodnutia (ÚR), nám úrady dali toľko požiadaviek na dopracovanie projektovej dokumentácie (PD) pre stavebné povolenie, že to trvalo 4 mesiace a stálo nás to 2.884,- €. Teraz pracujeme na získaní SP, ktoré sme museli rozdeliť na 3 časti:

1. Cesty, chodníky, plyn, elektrina – schvaľovacím orgánom je stavebný úrad.
2. Vodné stavby schvaľuje OÚŽP a rieši to verejnou vyhláškou, pri ktorej je potrebné jednotlivé úkony (začatie konania, rozhodnutie) zverejňovať na úradnej tabuli a na stránke obce. Problémom sú tam 45 dňové lehoty.

Takže bude to na hrane či sa nám podarí získať SP v požadovanej lehote, čo by kvôli bodovacím kritériám mohlo ohroziť celú dotáciu.

Preto sme konanie o SP pri vodných stavbách rozdelili na 2 časti:

- a) Vodovod a prípojky IBV.
- b) Ostatné vodné stavby IBV: kanalizácia – splašková a dažďová.

Ak by sme to robili spolu, mohla by nastať komplikácia napr. pri dažďovej kanalizácii a tým by sa proces za získanie SP aj na vodovod natiahol.

Keďže sa jedná o zložité procesy, na ktoré je potrebný čas, aj odborná zdatnosť v danej problematike, rozhodol som sa riešiť túto oblasť dodávateľsky. Bude nás to niečo stáť, ale ak si máme ohroziť dotáciu 743.000,- € tak by to bolo sporenie na nesprávnom mieste.

Ak sa toto podarí vyriešiť tak:

Schválené dotácie v tomto volebnom období

– 53.970,- € (MAS parkovisko, zastávka)

- 26.000,- € (Ukrajina)
 - 47.742,- € (ZŠ kotolňa)
 - 2.800,- € (hasiči 2023,2024)
 - 113.000,- € (voľnočasová infraštruktúra)
 - 106.361,- € (kultúrny dom L9)
 - 743.577,- € (PRV)
 - = 1.093.450,-€
-

II. Podané žiadosti:

1. Žiadosť na Envirofond na projekt: Rekonštrukcia ČOV

Keďže vlaňajšia žiadosť nám nebola schválená podali sme žiadosť na tento rok, na sumu 199.839,-€, spoluúčasť (1%): 2.018,72 € , spolu: 201.857,72 €.

O žiadosti zatiaľ nebolo rozhodnuté.

Ale ak podpíšeme zmluvu o dotácii z PRV, ktorá obsahuje aj tento projekt, tak túto žiadosť zoberieme späť.

2. Ministerstvo financií – individuálne potreby obcí.

Je to akási náhrada za vlaňajšie dotácie z rezervy premiéra a pokračovanie niekdajších malých žiadostí, ktoré ministerstvo poskytovalo z výnosu z lotérií.

Podmienky:

- max. výška 15.000,-€,
- min. spoluúčasť 5%,
- účel je široký – výstavba, modernizácia budov, športových areálov, miestnych komunikácií, obstaranie strojov.
- použitie dotácie do 31.12.2026.
- priority: zabezpečenie služieb pre občana a rekonštrukcia a modernizácia majetku.
- termín na podanie žiadosti bol do 31.5.2024.

V súlade týmito podmienkami a termínom na podávanie žiadostí som sa rozhodol, zatiaľ bez Vás, podať takúto žiadosť. Nechcel som kvôli nej zvolávať mimoriadne OZ, pričom v bode rôzne by sme mali oficiálne schváliť jej podanie. Samozrejme môžete ju aj neschváliť a teda by sme ju v prípade schválenia ministerstvom neprijali.

O dotáciu som žiadal v plnej možnej výške (15.000,-€) na projekt: Vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy obecného úradu.

Ak si spomínate, PD sme riešili vlani a jedná sa len o 1. časť celkovej bezbarierizácie budovy. 2. časť by sa riešila vo vnútri budovy pohyblivou plošinou na schodisku a 3. časť by bolo prekrytie vonkajšej plošiny a perónu.

Ide vlastne o vybudovanie ocelevej roštovej konštrukcie na betónových základoch v zelenom páse vedľa perónu, ktorá by sa napájala naň niekde na úrovni vchodu do COOP Jednoty. Tým by sa hendikepované skupiny mohli vyhnúť schodisku a dostať sa na perón a odtiaľ na poštu, do predajne potravín, či spoločenskej miestnosti (espressa).

Aby sa dostali do obecného úradu, resp. k lekárom, na to bude potrebné realizovať aj 2. etapu. Vrátim sa ku žiadosti: rozpočet na túto časť je vo výške cca 22.000,-€ a teda naša spoluúčasť by pri plne schválenej výške bola cca 7.000,-€. Ale ide o veľmi potrebnú vec, ktorej financovanie si môžeme rozdeliť do 2 rokov.

d) Ostatné:

- **Voľby prezidenta (2. kolo 6.4.2024)** – zúčastnilo sa 61,72 % oprávnených voličov. V obci zvíťazil p. Peter Pellegrini, ktorý získal 68,96% platných hlasov.

- **Voľby do európskeho parlamentu (8.6.2024)** – zúčastnilo sa 29,76% voličov. V obci zvíťazila strana SMER-SD , ktorá získala 33% platných hlasov. Na 2. mieste skončila REPUBLIKA so ziskom 20,87%, na 3. mieste Progresívne Slovensko so ziskom 16,99%.

- **Kolaudácie** – úprimne priznávam, že pri tom všetkom budovaní majetku nám z minulosti zostali resty v jeho kolaudácii. Teraz sa stáva táto problematika akútnou, pretože od ďalšieho roku začne platiť nový stavebný zákon a my dotedy musíme aspoň začať tieto kolaudačné konania. Ide o nasledovné investície: Intenzifikácia ČOV, rozšírenie splaškovej kanalizácie ul. Nová, Družstevná, Energetická účinnosť MŠ, čiastočne Rekonštrukcia Domu smútku. Už som spomínal, že mne už na tieto veci nezostáva čas a tak si musíme túto službu vyriešiť dodávateľsky. Mnoho podkladov aj tak budeme musieť pripraviť my, ale „behanie“ po úradoch prenecháme dodávateľovi. Spomínam to preto, že náklady na tieto činnosti + na dopracovanie požadovaných dokumentov nemáme v rozpočte. Preto navrhujem, aby sme to riešili z rezervného fondu. Viac v samostatnom bode.

- **Deň Zeme 2024** - dňa 26.4.2024 sa uskutočnil v obci deň Zeme. Na jej organizácii sa podieľali: ZLS, Poľovnícke združenie, ZŠ, Jednota dôchodcov a svojou troškou prispela aj obec. Zúčastnilo sa cca 50 občanov obce, ktorí vyzbierali odpad v katastri. Za hlavného organizátora môžem opäť označiť poslanca M.Šataru. Chcem mu veľmi pekne poďakovať za túto aktivitu a samozrejme aj všetkým zúčastneným občanom. Teší ma, že objem vyzbieraného odpadu je čoraz menší a aj to dokazuje, že takéto akcie majú význam.

„OZ berie na vedomie správu o činnosti obecného úradu.“

7.) Interpelácie poslancov

Starosta dal priestor prítomným poslancom na ich príspevky do interpelácie:

M.Potocký- na Deň Zeme sa aj vyviezol hneď ten nazbieraný odpad.

Starosta- áno, bol vyvezený na zberný dvor v Brezničke.

M.Šataru- odpad sa pri zbere separuje a vyseparovaný ide na recykláciu, ostatný na oficiálnu skládku.

M.Šataru- od spodu Harasti až po kríž sa Pohánkovec japonský znásobuje každý rok. Je potrebné kúpiť Roundap a vystriekať to.

Starosta- vlni sa to urobilo.

M.Šataru- keď zamestnanci to neurobia dobre, tak je potrebné na nich dohliadnuť keď to robia. Je potrebné urobiť roztok 1:10 a postriekať to.

Ing.A.Kováčová- vlni sa to urobilo, ale ak nie si s tým spokojný, musíš tam ísť keď sa to bude robiť.

Starosta - nemáme dostatok ľudí na všetky potrebné činnosti. Ak budú programy na zamestnávanie cez projekty, tak bude priestor, aby sme urobili aj toto.

„OZ berie na vedomie interpelácie poslancov.“

8.) Stanovisko kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2023

Starosta:

Pred schvaľovaním záverečného by sme si zo zákona mali vypočítať a vziať na vedomie stanovisko kontrolórky obce k nemu. Takže jej odovzdávam slovo.

p.Ing.A.Nociarová: Pri spracovaní môjho stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého návrhu záverečného účtu obce Hrnčiarske Zalužany na rok 2023 (ďalej ZÚ), ako aj na základe účtovných a finančných výkazov, najmä súvahy k 31.12.2023, výkazu ziskov a strát k 31.12.2023, poznámok k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023 a finančného výkazu o plnení rozpočtu verejnej správy zostaveného k 31.12.2023 za obec a zriadených rozpočtových organizácií obce. Odborné stanovisko k návrhu ZÚ som vypracovala na základe predloženého návrhu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 25.4.2024. Stanovisko z hľadiska štruktúry obsahuje nasledovné hlavné tematické časti:

A. Východiská spracovania odborného stanoviska k návrhu Záverečného účtu obce Hrnčiarske Zalužany

B. Stanovisko k zostaveniu záverečného účtu a k rozpočtovému hospodáreniu

C. Záver a odporúčenie obecnému zastupiteľstvu k uzatvoreniu prerokovania návrhu ZÚ.

Návrh ZÚ je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a obsahuje náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

Návrh ZÚ bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený najmenej 15 dní na úradnej tabuli, webovom sídle obce.

Vzhľadom na vyššie uvedené, **odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Hrnčiarskych Zalužanoch schváliť „Záverečný účet obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2023“ a odborné stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2023 zobrať na vedomie.**

„ OZ berie na vedomie stanovisko kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2023“ (príloha č.1)“.

9.) Schválenie záverečného účtu a celoročného hospodárenia obce Hrnčiarske Zalužany za rok 2023

Ekonomka **M.Cabanová-** prečítala návrh záverečného účtu za rok 2023:

Obsahová náplň:

- Rozpočet obce na rok 2023.
- Rozbor plnenia príjmov za rok 2023.
- Rozbor čerpania výdavkov za rok 2023.
- Prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2023.
- Tvorba a použitie peňažných fondov a iných fondov.
- Bilancia aktív a pasív k 31.12.2023.
- Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2023.
- Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č.583/2004 Z.z.
- Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči:
 - a) zriadeným a založeným právnickým osobám,
 - b) štátnemu rozpočtu,
 - c) štátnym fondom,
 - d) rozpočtom iných obcí,
 - e) rozpočtom VÚC.
- Hodnotenie plnenia programov obce.

Príjmy celkom – schválený rozpočet po poslednej zmene: 1.467.978,61 Eur; Skutočné plnenie príjmov za rok 2023 vo výške 1.495.909,53 Eur. Výdavky celkom – schválený rozpočet po poslednej zmene: 1.404.412,45 Eur. Skutočné čerpanie výdavkov za rok 2023 je 1.337.143,94 Eur. Rozpočtové hospodárenie obce-skutočné plnenie príjmov/ čerpanie výdavkov: prebytok – vo výške 158.765,59 Eur. Po úprave je: **prebytok rozpočtu v sume +39.127,47 Eur**. Uvedený prebytok rozpočtu navrhujem použiť na tvorbu rezervného fondu. Výška dlhu je nulová.

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.“
(príloha č.2)

Použitie prebytku:

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„ OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023, vo výške 39.127,47€, na tvorbu rezervného fondu.

10.) Správa z kontrolnej činnosti č.1/2024

Ing.A.Nociarová- prečítala správu z kontrolnej činnosti.

Kontrola bola zameraná na plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. Kontrolované bolo plnenie uznesení z obecných zastupiteľstiev konaných 8.6.2023, 22.9.2023, 8.12.2023-uznesenia boli splnené resp. sa plnia alebo sú vykonávané úkony k ich plneniu.

Kontrolou neboli zistené nedostatky a bola vypracovaná správa z kontroly.

„OZ berie na vedomie správu z kontrolnej činnosti kontrolórky obce č. 1/2024.“ (príloha č.3)

11.) Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

Ing.A.Nociarová- v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov kontrolórka obce Hrnčiarske Zalužany predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Hrnčiarskych Zalužian návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Hrnčiarske Zalužany na 2. polrok 2024 , ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Hlavná kontrolórka pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V 2. polroku 2024 vykonám nasledovné kontroly:

- Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva schválených v 1. polroku 2024.

- Kontrola poskytnutia a predloženia vyúčtovania dotácií.

V 2.polroku ďalej z mojej činnosti vyplývajú aj nasledovné povinnosti:

1. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2024.
2. Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1.polrok 2025.
3. Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti za rok 2024.
4. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií obce Hrnčiarske Zalužany podľa zákona č.9/2010 Z. z. o sťažnostiach v z.n.p. a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p.
5. Preverovanie oznámení a vedenie evidencie oznámení podľa zákona č.54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Vykonávanie metodologickej činnosti v rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti.
7. Zvyšovanie odbornej kvalifikácie v zmysle Zákonníka práce.
8. Iná činnosť vyplývajúca z funkcie hlavnej kontrolórky podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a z postavenia zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme podľa zákona č.552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v z.n.p.

Poradie jednotlivých kontrol nie je záväzné, zmeny môžu nastať v závislosti od objektívnych skutočností, ako zo strany oprávnenej osoby, tak i zo strany povinných osôb.

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomní:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„ OZ schvaľuje plán činnosti kontrolórky obce Hrnčiarske Zalužany na 2. polrok 2024“.
(príloha č.4)

12.) Schválenie rozpočtového opatrenia a čerpania rezervného fondu

M.Cabanová- prečítala návrh rozpočtového opatrenia:

RO 1/2024 + čerpanie RF

Kapitálové výdavky:

- **5.570,-€** - spoluúčasť na projekte Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu (KD) – 5.570,-€
- **2.550,-€** - stavebné povolenie IBV časť Rakytník / 2x vodná stavba 1500,-€
1x cesta sp.plochy 750,- € a 1x ostatné 300,-€/
- **3.000,-€** doplnenie PD k SP IBV

11.120,-€ spolu

Bežné výdavky:

- **5.300,- €** náklady na kolaudácie;
- **1.550,- €** VO /dotácia z PRV/;
- **500,- €** kolaudácia MŠ;

7.350,-€ spolu

Celkové čerpanie RF spolu: 18.470,- €

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„ OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1/2024 podľa predloženého návrhu.“(príloha č.5)

Čerpanie RF

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomní:
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			

Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

**„ OZ schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 18.470,-€, podľa predloženého návrhu.“
(príloha č.6)**

13.) Schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže (OVS)

Starosta:

Na minulom OZ sme schválili podmienky OVS na predaj RD č.227 (bývalý vlastník p.Kudlák) s nasledovným harmonogramom:

- Vyhlásenie OVS: 29.4.2024.
- Uzávierka: 14.5.2024.
- Zverejnenie ponúk: 14.5.2024 – do 14.6.2024 (OZ).
Toto všetko sa udialo a dnes by mali nasledovať ďalšie 2 body:
- Vyhodnotenie ponúk komisiou: 14.6.2024.
- Schválenie výsledkov alebo zrušenie súťaže: 14.6.2024.

Zloženie komisie bolo schválené na minulom OZ (Vargic, Kováčová, Šatara).

Poprosím predsedu komisie, aby nás poinformoval o výsledku súťaže, či záujemca splnil všetky podmienky súťaže a či komisia odporúča OZ schválenie výsledku verejnej súťaže.

Ing.R.Vargic- prečítal prihlášku do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

zapísané na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany :

- parcela registra „C“ – C-KN č. 136 o výmere 79 m² – zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ – C-KN č. 137 o výmere 78 m² – zastavané plochy a nádvorcia.
- stavba – rodinný dom súpisné číslo 227, ktorý sa nachádza na parcele C-KN č.137.

Navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti spolu je 2.500,- Eur.

Podmienky boli splnené a komisia odporúča schváliť predaj.

Starosta- týmto komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže končí svoju činnosť.

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing. Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ schvaľuje výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísaných na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- parcela registra „C“ – C-KN č. 136 o výmere 79 m² – zastavané plochy a nádvoría,

- parcela registra „C“ – C-KN č. 137 o výmere 78 m² – zastavané plochy a nádvoría.

Na parc. C-KN č. 137 sa nachádza stavba – rodinný dom súpisné číslo 227, ktorý je súčasťou predaja.

Nehnutel'nosti budú predané úspešnému uchádzačovi: Michal Parobek r. Parobek, nar. 19.9.1987, bytom: č 218, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, za podmienok uvedených v jeho súťažnom návrhu zo dňa 6.5.2024, t.j za kúpnu cenu: 2.500,-€.

Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci.“

14.) Prerokovanie žiadostí.

Starosta:

1.) Žiadosť Základnej školy s materskou školou Ožd'any o finančnú podporu záujmového vzdelávania detí do 15 rokov s trvalým bydliskom v obci v r.2024:

Jedná sa o 27 detí, čo by pri našich pravidlách poskytovania takýchto dotácií znamenalo sumu 35,34 € x 27,-€= 954,18 €.

V tomto roku sme už mali 2 takéto žiadosti (mestá Prešov a Košice). Keďže pri ich prerokovaní nebola známa výška kompenzácie od štátu za výpadok v podielových daniach a prognóza ich vývoja v r.2024, rozhodli sme sa odročiť prerokovanie týchto žiadostí do obdobia keď budú tieto informácie známe.

Nuž tento výsledok čiastočne poznáme a vôbec nie je priaznivý. Pripomeniem, že relevantná výška kompenzácií pre komunálnu sféru by bola vo výške 500 mil. €.

Vykompenzovali nám sumu 158 mil. z dane z príjmov právnických osôb (DPO). Zvyšok je otázný, ale pri vývoji financií štátu (deficit za 5 mesiacov 4 mld.) veľa nemôžeme očakávať. To je jedna vec, ale horšie je to, že v čase keď sme schvaľovali rozpočet tak bola prognóza podielových daní pre nás 368.000,-€. Teraz ju upravili aj spolu s kompenzáciou DPO na 350.000,-€ To znamená výpadok po kompenzácii – 18.000,-€. Pričom v r.2023 to bolo 365.000,-€.

Už pri zostavovaní rozpočtu, keďže musí byť vyrovnaný, sme vedeli, že je nereálny. Nemohli sme doň dať spoluúčasti pri projektoch (KD 5.563,-€) dopracovanie dokumentácie SP pre IBV (3.000,-€), náklady na kolaudácie (cca 5.000,-€), dotácie sme schválili len na ½ rok (3.100,-€) + samozrejme ďalšie nepredvídateľné veci ako napr. teraz havária vody v ZŠ (cca.5.000,-€). Spolu cca 22.000,-€. O dotáciách na záujmové činnosti ani nehovoriac.

Teda ak nebudú ďalšie kompenzácie, mi to vychádza, že po prvýkrát na 14 rokov pôjdeme do deficitu cca 35.000,-€ – 40.000,-€. Ten budeme musieť vykryť z úveru resp. z rezervného fondu (zostaneme na 0).

Preto teraz schválili zmenu zákona o rozpočtových pravidlách, podľa ktorej je možné čerpať v tomto roku rezervný fond aj na bežné výdavky. Vedia čo robia.

Takže vychádzajúc z uvedeného teraz v žiadnom prípade nemôžeme schváliť túto dotáciu. Navrhujem odročiť aj túto žiadosť a na ďalšom zasadnutí sa rozhodneme definitívne. Predpokladám, že negatívne.

Ing.A.Kováčová-my môžeme šetriť len na spoluúčastiach na projektoch.

M.Šatara- zadlžovať sa nemôžeme, neísť do nových projektov.

Starosta – aj to je cesta, ale zabrzdíme tým rozvoj. Staré však musíme dokončiť...

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ odročuje rozhodnutie o žiadosti Základnej školy s materskou školou Ožďany o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí na rok 2024, do obdobia keď bude známa definitívna výška kompenzácie výpadku podielových daní pre obec zo strany štátu“.

2. Žiadosť pani Emílie Husárovej o vyjadrenie obce k zmene druhu pozemku

Ešte minulé OZ schválilo: Žiadosť Emílie Husárovej a Pavla Bolča o súhlas s výstavbou rodinného domu v extraviláne obce, ako aj so záberom pôdneho fondu na pozemku p.č. 951, za účelom výstavby rodinného domu za nasledovných podmienok:

- žiadatelia si vybudujú inžinierske siete a prístupovú komunikáciu k budúcemu rodinnému domu na vlastné náklady, bez budúcich požiadaviek na zabezpečenie ďalších služieb a investícií zo strany obce (vývoz KO pred RD, verejné osvetlenie, prístupová komunikácia, odhrňanie snehu a pod).

Viem, že to chceli riešiť rôznymi spôsobmi, ktoré sa im nepodarili a tak to teraz chcú vyriešiť z môjho pohľadu kontroverzne.

Ako viete J.Málik má vybudovanú prístupovú cestu k RD na cudzích pozemkoch. Budoval ju v r.1969-1974. Jemu tento stav vyhovuje a on nie je v stave si ju zlegalizovať. Toto istým spôsobom využili žiadatelia, rokovali s pozemkovým úradom, ako aj s vlastníkami pozemkov na ktorých je táto cesta. Našli riešenie také, že cestu zamerali GP vyžiadali si súhlas terajších vlastníkov pozemkov so zmenou druhu pozemkov z ornej pôdy na zastavanú plochu. Títo vlastníci súhlasia s opravou a údržbou tejto cesty žiadateľmi. Vraj s tým súhlasí aj J.Málik.

Pre mňa je podstatné, že nedôjde zmene vlastníctva, len zmene druhu pozemkov. S tým, že v budúcnosti, ak tam bude viac záujemcov o výstavbu by pozemky pod cestou mohla vykúpiť obec a urobiť tam miestnu komunikáciu.

Istým spôsobom by nám to mohlo aj pomôcť. Nebezpečné by to bolo v prípade ak by to urobil niekto iný a bránil ostatným v prístupe či k RD, alebo do záhrad.

Keďže žiadateľka si myslí, že sa budem správať k nim tak ako oni ku mne, požaduje aby som vám ich žiadosť aj so súhlasom prečítal, tak tak učiním.

Potom starosta prečítal žiadosť p. E.Husárovej.

Starosta- ak pozemkový fond dá súhlas, tak sa aj odčlenia tie parcely.

Ing.A.Kováčová- áno, odčlenia sa. Tento geometrický plán je nachystaný na výkup. Chcú súhlas na vyňatie, ale oni môžu pokračovať ďalej a môžu to následne vykúpuvať.

M.Šatara- tá cesta už existuje 30 rokov. To je reálny stav. Keď to podpísali vlastníci.

M.Chovanec- tí čo vlastnia tú cestu – všetci ju využívajú, oni by tie pozemky nepredali.

Starosta – vtedy sme im dali ten súhlas s podmienkou, že si vybudujú vlastnú prístupovú cestu.

Ing.R.Vargic- ja si tiež myslím, že tam majú aj iné možnosti vybudovať si vlastnú prístupovú cestu.

Starosta- návrh uznesenia konzultovaný s pozemkovým úradom:

„OZ súhlasí, v súlade s geometrickým plánom č. 33 547 548-41/2024, úradne overeným dňa 13.6.2024, pod č. G1-162/2024 Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, so zmenou druhu poľnohospodárskeho pozemku nasledovne:

Parcela C KN č.	Druh pozemku	Zmena druhu pozemku na	Výmera v m ²	Dôvod zmeny
953/4	orná pôda	zastavanú plochu a nádvorie	671	prístupová cesta k RD
953/5	orná pôda	zastavanú plochu a nádvorie	191	prístupová cesta k RD
953/1	orná pôda	zastavanú plochu a nádvorie	8	prístupová cesta k RD

Novonavrhované parcely C KN č. 953/9, 953/10, 953/11, 953/12, 953/13 a 953/14 boli zamerané geometrickým plánom č. 33 547 548-41/2024.

OZ potvrdzuje, že uvedené pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Hrnčiarske Zalužany, v k. ú. Hrnčiarske Zalužany a sú v spoluvlastníctve vlastníkov evidovaných na LV č. 398, 543, 542, 45, 960 a 2.

Prístupová cesta sa využíva, podľa nám dostupných informácií, od roku 1974“.

Hlasovanie:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Marian Chovanec		/		
Ing. Andrea Kováčová		/		
Marek Potocký			/	
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara		/		
Ing. Radovan Vargic		/		
Spolu:	0	4	1	2

„OZ neschvaľuje žiadosť p. Emílie Husárovej o zmenu druhu pozemku podľa geometrického plánu č. 33 547 548-41/2024, úradne overeným dňa 13.6.2024, pod č. G1-162/2024 Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.“

3. Žiadosť Júliusa Slaninu o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov za účelom výstavby bytového nájomného domu.

Starosta:

Na minulom OZ pri prerokovávaní KPSS sme hovorili okrem iného aj o tom, že ak sa niečo nezmení, tak nás čaká problém so starnutím obyvateľstva, ako aj pokles počtu obyvateľov.

V rámci diskusie vystúpil občan Július Slanina a pýtal sa nás, či by bola pre OZ prijateľná myšlienka pre súkromného investora na výstavbu nájomných bytov.

Po diskusii, v ktorej sme riešili umiestnenie, tvar výšku bytového domu (BD), kategóriu bytov (stredný štandard) obsadenie bytov (v súčinnosti s obcou), počet bytov (8-12) sa mi javilo, že až na jednu výnimku bol všeobecný súhlas s týmto zámerom.

J.Slanina, ako potenciálny investor, sa začal zaoberať týmto možným projektom a požiadal nás o odkúpenie pozemkov p.č. 1017/7 (700m²) a 1017/9 (694m²), za účelom výstavby nájomného bytového domu.

Predložil znalecký posudok, zo dňa 16.4.2024, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo p. Ing. Kolenkášom, v ktorom bola stanovená všeobecná hodnota vo výške 19.000,-€, t.j 13,63 €/m². (doteraz najvyššia cena, za ktorú sme predávali 1m² bola 13,50 €.)

Ak by sme sa rozhodli podporiť tento projekt mne sa javí najvhodnejšou a najčistejšou alternatívou pre predaj pozemkov obchodná verejná súťaž (OVS).

Peniaze, ktoré získame za predaj týchto pozemkov môžeme presunúť do rezervného fondu.

M.Cabanová- sú to kapitálové príjmy, takže ich môžeme presunúť do rezervného fondu.

Ing.R.Vargic- myslím, že cena je podhodnotená, ja by som nešiel pod 20,- Eur/m². My vieme tie pozemky využiť aj v budúcnosti.

Ing.A.Kováčová- pri obchodnej verejnej súťaži sa môžu prihlásiť aj záujemcovia, ktorí budú mať úplne iné záujmy.

Starosta- v podmienkach OVS budú presne stanovené podmienky, že to bude výhradne za účelom výstavby nájomného bytového domu.

M.Šatara - obchodnou verejnou súťažou nič nepokazíme. Ja by som to schválil, len sa musia určiť podmienky. Obec je stavebný úrad. Ak by obec chcela postaviť bytový dom trvalo by to veľmi dlho.

M.Potocký- zámer je dobrý, v obci by sa niečo také zišlo.

Ing.A.Kováčová- ak som dobre pochopila pána Slaninu, on to bude celé prevádzkovať aj sa starať o to.

Starosta- áno, je to tak.

M.Chovanec- koľko bytov by tam bolo. Či je nejaký záujem od mladých rodín. Potom by tam mohol byť aj krátkodobý prenájom.

Starosta- my musíme podporovať obecný záujem. Je tu presne stanovené na čo sa to použije. Všetko má svoje riziká.

Ing.A.Kováčová- mali by sme limitovať počet bytov.

Starosta- 8-12 bytov by tam malo byť.

V prípade vôle predať tento majetok je potrebné schváliť jeho prebytočnosť, zámer predať nehnuteľnosti a podmienky OVS:

1. Prebytočnosť:

Podľa našich zásad, prebytočnosť nehnuteľného majetku **vždy schvaľuje OZ**. Prebytočný majetok obce je **majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.**

V tomto prípade je to naozaj tak.

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ schvaľuje prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, zapísaného na LV č.385, parcely registra CKN:

Pozemky:

- *p.č. 1017/7, o výmere 700m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie*
- *p.č. 1017/9, o výmere 694 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie“.*

2. Zámer predat' nehnuteľnosti (forma predaja, cena):

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/

Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ:

I. s c h v a ľ u j e z á m e r p r e d a ť n e h n u t e ľ n ý m a j e t o k :

a/ podľa § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarske Zalužany, formou obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísané na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany :

- p.č. 1017/7, o výmere 700m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 1017/9, o výmere 694 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

b/ kúpnu cenu minimálne vo výške 28.000,-€ za predmet obchodnej verejnej súťaže stanovenú znaleckým posudkom č. 35/2024 zo dňa 16.4.2024, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia (príloha č.7),

c/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia (samostatné uznesenie),

d/ zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení :

1. Ing. Radovan Vargic – poslanec OZ – predseda komisie,
2. Ing. Andrea Kováčová – poslankyňa OZ,
3. Miroslav Šatara – poslanec OZ.

II. ž i a d a s t a r o s t u o b c e :

- a) *zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v miestnom rozhlase, minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže;*
- b) *zverejniť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle obce.“*

Pozn. termíny:

- **Vyhlásenie OVS: 29.7.2024**
- **Uzávierka: 13.8.2024**
- **Zverejnenie ponúk: 13.8.2024 – do 13.9.2024 (OZ)**
- **Vyhodnotenie ponúk komisiou: 13.9.2024.**
- **Schválenie výsledkov alebo zrušenie súťaže: 13.9.2024.**

15.) Vyhlásenie OVS

Návrh uznesenia:

Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hrnčiarske Zalužany č. 90, PSČ 980 12 zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarske Zalužany,

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Hrnčiarske Zalužany:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísaných na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- p.č. 1017/7, o výmere 700m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 1017/9, o výmere 694 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ **Predmetom kúpnej zmluvy** – sú uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, ktoré nie sú v súčasnej dobe využívané vlastníkom - obcou.

Nehnuteľnosti - pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže sú účelovo určené ako stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov resp. iných stavieb – nachádzajú sa v intraviláne obce a k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

Možnosť ohliadky nehnuteľností, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch doba od **09.00 hod. do 11.00 hod.** po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch.

2/ **Záujemca** – uchádzač berie na vedomie a súhlasí s tým, že ak nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou bytového nájomného domu - obec si môže uplatniť **právo spätnej kúpy** pozemkov, podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka, za tú istú kúpnu cenu, za ktorú boli predané /§ 608 ods. 2 OZ/.

3/ **Kúpnu cenu** - za predmet kúpnej zmluvy navrhne záujemca-uchádzač v návrhu do obchodnej verejnej súťaže s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške. **Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 28.000,00 €, slovom: Dvadsaťosemtisíc eur.**

4/ **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže (ponuky)** sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v písomnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky podané návrhy obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

5/ **Obchodnej verejnej súťaže** - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v návrhu uvedú účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže **výhradne na účel výstavby nájomného bytového domu s počtom bytov minimálne 8 - maximálne 12, bytov stredného**

štandardu - a záujemca-uchádzač je povinný mať ku dňu podania návrhu vyrovnané všetky záväzky voči obci.

6/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

7/ Súťažné návrhy podávané cez elektronickú schránku a ktoré budú podávané v písomnej forme, záujemci-uchádzači doručia doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Hrnčiarskych Zalužanoch, Hlavná 90, PSČ 980 12, v zalepených obálkach výrazne označených **"OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ"**. Termín na podanie resp. doručenie je najneskôr do 13.8.2024, do 14.00 hod.

8/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode / a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

9/ **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 30 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Obec prevedie predmet obchodnej verejnej súťaže – svoj majetok, záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude pre obec najvýhodnejší.

10/ Návrh doručený spôsobom podľa bodu 6, nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

11/ **Vyhlasovateľ si podľa § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Záujemcovia-uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.**

12/ **Oznámenie výsledkov súťaže** - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému záujemcovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve v Hrnčiarskych Zalužanoch.

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/

Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

Uznesenie OZ:

„Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hrnčiarske Zalužany č. 90, PSČ 980 12 zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarske Zalužany,

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Hrnčiarske Zalužany:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísaných na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- p.č. 1017/7, o výmere 700m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 1017/9, o výmere 694 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ **Predmetom kúpnej zmluvy** – sú uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, ktoré nie sú v súčasnej dobe využívané vlastníkom - obcou.

Nehnuteľnosti - pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže sú **účelovo určené ako stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov resp. iných stavieb** – nachádzajú sa v intraviláne obce a k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

Možnosť ohliadky nehnuteľností, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch dobe od **09.00 hod. do 11.00 hod.** po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch.

2/ Záujemca – uchádzač berie na vedomie a súhlasí s tým, že ak nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou bytového nájomného domu - obec si môže uplatniť **právo spätnej kúpy** pozemkov, podľa § 607-610 Občianskeho zákonníka, za tú istú kúpnu cenu, za ktorú boli predané /§ 608 ods. 2 OZ/.

3/ **Kúpnu cenu** - za predmet kúpnej zmluvy navrhne záujemca-uchádzač v návrhu do obchodnej verejnej súťaže s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške. **Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 28.000,00 €, slovom: Dvadsaťosemtisíc eur.**

4/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže (ponuky) sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v písomnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky podané

návrhy obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

5/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v návrhu uvedú účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže **výhradne na účel výstavby nájomného bytového domu s počtom bytov minimálne 8 - maximálne 12 bytov stredného štandardu** - a záujemca-uchádzač je povinný mať ku dňu podania návrhu vyrovnané všetky záväzky voči obci.

6/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

7/ Súťažné návrhy podávané cez elektronickú schránku a ktoré budú podávané v písomnej forme, záujemci-uchádzači doručia doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Hrnčiarskych Zalužanoch, Hlavná 90, PSČ 980 12, v zalepených obálkach výrazne označených **"OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ"**. Termín na podanie resp. doručenie je najneskôr do 13.8.2024, do 14.00 hod.

8/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode / a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

9/ **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže** – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote **do 30 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie obecnému zastupiteľstvu**. Obec prevedie predmet obchodnej verejnej súťaže – svoj majetok, záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude pre obec najvýhodnejší.

10/ Návrh doručený spôsobom podľa bodu 6, nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

11/ **Vyhlasovateľ si podľa § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Záujemcovia-uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.**

12/ **Oznámenie výsledkov súťaže** - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému záujemcovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve v Hrnčiarskych Zalužanoch. “

16.) Správa o hospodárení Obecného podniku služieb Hrnčiarske Zalužany s.r.o. za rok 2023.

Starosta:

Keďže obec je jediným spoločníkom OPOS-u, OZ v podstate predstavuje akési valné zhromaždenie, preto rozhoduje o podstatných veciach, schvaľuje účtovnú závierku a rozhoduje o použití nerozdeleného zisku, resp. umorení straty.

Správu o hospodárení vám podá p. Cabanová.

M.Cabanová- spoločnosť Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o., bola založená obcou Hrnčiarske Zalužany v júny 2017 Zakladateľskou listinou. Vklad do základného imania spoločnosti prebehol dňa 22.5.2017 vo výške 5.000,-- €. Vklad do obchodného registra bol 9.6.2017. Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava dňa 1.7.2017 rozhodnutím priznal spoločnosti postavenie sociálneho podniku pracovnej integrácie. Svoju činnosť a zamestnávanie pracovníkov bolo spustené 1.8.2017.

Hospodárenie spoločnosti za rok 2023:

Celkové výnosy: 114.170,77 €

Z toho tržby: 88.590,61 €

Zvyšné výnosy tvorilo zúčtovanie odpisov majetku nadobudnutého z dotácie.

Celkové náklady: 105.342,70 €

Z toho osobné náklady: 67.402,63 €

Zisk z celoročného hospodárenia predstavoval: **8.828,07 €** /pred zdanením/

Daň 1.853,89 €

Zisk po zdanení: **+ 6.974,18 €**

Hodnotenie: Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o., za rok 2023 **zvýšil** svoje **tržby** v porovnaní z rokom 2022 takmer **o 12,5%**, a **náklady** s porovnaním z minulým rokom cca **o 7%**.

Počet pracovníkov sa počas roka 2023 nemenil. V roku 2023 naše služby využili občania našej ako aj okolitých obcí a tiež sme sa podieľali aj na projektoch obce a svoje služby sme poskytovali formou subdodávky. Aj tento rok sa jednalo čo sa týka domácností o malé stavebné úpravy a udržiavacie práce, ale pri subdodávkach to už boli časovo náročnejšie činnosti, ktoré si už vyžadovali aj väčšie vedomosti a zručnosti. V našej obci sa vybuďovalo parkovisko pri MŠ a zrekonštruovala sa autobusová zastávka. Naplno sme využili IVECO a UNC, ktoré značne prispeli k vyšším tržbám.

Záver: Tento rok sa nám podarilo dosiahnuť zisk, ale čaká nás nový rok 2024, ktorý budeme musieť tiež nejako zvládnuť, nakoľko ceny sú nestabilné a prispôsobovať sa potrebám zákazníkov je v tomto čase náročné.

Hlasovanie účtovná závierka:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ schvaľuje riadnu ťtovnũ zãvierku spoločnosti Obecný podnik služieb Hrnãiarske Zalužany, s.r.o., za rok 2023.“ (príloha č.8)

Hlasovanie: preũtčovanie zisku:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomný:
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kovãčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séléš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ schvaľuje preũtčovanie zisku v celkovej výške 6.984,18 € na ťčet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov, čím sa spoločnosti navýši vlastné imanie.

17.) Rôzne

Starosta:

1. Strecha Sýkorovci

Na minulom OZ sme začali riešit' problém s touto strechou. Zo strany DHZ bolo prisľúbené, že problém vyriešia. Ja viem, že teraz je d'ãždivé počasie a nedã sa to riešit'. Len vás poprosím, keď sa zlepšit' tak to prosím urobte, aby táto stavba nespôsobila väčšie škody susedom, ktoré by musela znãšať obec.

2.Odovzdanie majetkového priznania:

Podľa platných zákonov je starosta povinný do 30.4.2024 príslušného roka podať „majetkové priznanie“ do podateľne obce a toto priznanie má byť na 1. zasadnutí OZ konanom po tomto termíne odovzdané komisii na ochranu verejného záujmu (p. Šatara, Ing.Vargic, p. Chovanec).

Ing.A.Krajlíková- odovzdala komisii na ochranu verejného záujmu došlé majetkové priznanie starostu obce.

„ OZ konštatuje, že starosta obce odovzdal do podateľne obce dňa 18.4.2024 jeho Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2023, ktoré bolo na zasadnutí OZ odovzdané komisii na ochranu verejného záujmu.“

3. Organizovanie HS 2024

16.8.2024 budeme ak sa nič mimoriadne nestane organizovať tradičné slávnosti. Ako viete, po incidente v r.2013 každoročne zabezpečujeme bezpečnosť v spolupráci s políciou. Polícia v takejto súvislosti požaduje zaslanie uznesenia z OZ o schválení organizovania tohto podujatia, preto by sme ho mali schváliť.

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Nepřítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séléš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„ OZ schvaľuje organizovanie kultúrneho podujatia Hrnčiarске slávnosti – deň obce Hrnčiarске Zalužany 2024, obcou Hrnčiarске Zalužany, v dňoch 16.8.2024 -17.8.2024.“

3. Podanie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo financií

Podstatu informácií som vám povedal v predošlých častiach:

Podmienky:

- max. výška 15.000,-€,
- min. spoluúčasť 5%
- účel je široký – výstavba, modernizácia budov, športových areálov, miestnych komunikácií, obstaranie strojov.
- použitie dotácie do 31.12.2026.
- priority: zabezpečenie služieb pre občana a rekonštrukcia a modernizácia majetku.
- termín na podanie žiadosti bol do 31.5.2024.

Ide vlastne o vybudovanie oceľovej roštovej konštrukcie na betónových základoch v zelenom páse vedľa perónu, ktorá by sa napájala naň niekde na úrovni vchodu do COOP Jednoty. Tým

by sa hendikepované skupiny mohli vyhnúť schodisku a dostať sa na perón a odtiaľ na poštu, do predajne potravín, či spoločenskej miestnosti (espressa).

Aby sa dostali do obecného úradu, resp. k lekárom, na to bude potrebné realizovať aj 2. etapu. Vrátim sa ku žiadosti: rozpočet na túto časť je vo výške cca 22.000,-€ a teda naša spoluúčasť by pri plne schválenej výške bola cca 7.000,-€. Ale ide o veľmi potrebnú vec, ktorej financovanie si môžeme rozdeliť do 2 rokov.

Žiadosť je už podaná, ale bol by som rád, aby ste podanie takejto žiadosti kvôli transparentnosti schválili.

Toto je typ žiadosti, kde sa zväčša rozhoduje politicky a teda veľká šanca tam nie je. Nič nás to nestálo, lebo PD sme robili vlni, žiadosť som robil ja, takže nemáme čo stratiť.

Hlasovanie:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing. Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„ OZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí 2024 (P2) z Ministerstva financií SR, na: „Vybudovanie bezbariérového prístupu (vstupná rampa) do budovy Obecného úradu Hrnčiarске Zalužany“ vo výške 15.000,-€. OZ zároveň schvaľuje, v prípade schválenia žiadosti, financovanie spoluúčasti na projekte zo strany obce“.

4. Podanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na projekt: Rekonštrukcia strešného plášt'a a zateplenie stropu ZŠ Hrnčiarске Zalužany

Starosta:

Okres Poltár je zaradený medzi najzaostalejšie okresy. V tejto súvislosti bol pre okres vypracovaný plán rozvoja. MIRRI bola menovaná Rada rozvoja okresu, v ktorej je jeden volený zástupca komunálnej sféry. Už po 3 x som od kolegov dostal dôveru ja.

Na projekty v rámci tohto plánu sú vládou vyčleňované určité finančné prostriedky a následne vyhlasované výzvy.

My sme mali z tohto programu od roku 2018 financovaných 6 projektov a získali sme z nich spolu cca 127.000,-€:

To len na úvod do problematiky.

Teraz je v rámci plánu rozvoja vypísaná ďalšia výzva – je tam pre obce celkovo niečo pod 300 tis.€.

Pred nejakým časom nám začala zatekať strecha na budove ZŠ. So žiadosťami na havarijný fond ministerstva školstva sme neboli úspešní.

Preto by som chcel v rámci tejto výzvy podať žiadosť na opravu strechy ZŠ so zateplením. Nechali sme si vypracovať PD. Rozpočet na projekt je vo výške 99 768,53 €. Ak by nám táto žiadosť prešla v plnej výške, tak by sme nemali žiadnu spoluúčasť. Keďže žiadosť budem robiť sám, ohlásku stavebných úprav tiež, tak by sme mali náklady len na verejné obstarávanie (cca 400,-€).

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z regionálneho príspevku na projekt: Rekonštrukcia strešného plášťa a zateplenie stropu ZŠ Hrnčiarske Zalužany, vo výške 99.768,53 €.

5.RD 103

Veľmi ošemetná a komplikovaná záležitosť. Ide o RD po nebohej Julke Koristekovej. Zdedil ho p. Kantor z Oždian. Cca pre 2 rokmi ho chcel predať neprispôsobivým občanom z inej obce, ale to ponúkol aj na predaj obci. Dohodol som sa s ním, aby im to nepredával, že skúsime nájsť iné riešenie.

Tým malo byť odkúpenie spolu so susedným RD p. J.Slaninom. Bolo to na dobrej ceste, ale nakoniec z toho zišlo.

Následne p. Kantor predal tento RD svokrovi občana našej obce R. Spodniaka, ktorý mal v tomto dome bývať. Urobil aj jeho čiastočnú rekonštrukciu. Problém začal mať so susedmi, lebo p. Bariová (Šťuková) vlastnila ½ dvora + jednu nehnuteľnosť + ½ záhrady.(viď mapu) Vyústilo to do fyzického konfliktu, po ktorom sa p. Spodniak rozhodol, že tento dom predajú a opravajú si ďalšiu nehnuteľnosť, ktorú vlastní v obci (kúpenú od Iždinských).

Deklaroval, že má aj kupca za 25.000,-€ - neprispôsobivú rodinu rodinu so 7 deťmi z Popradu, alebo že nech to kúpi obec. Povedal som mu, že na to nemáme peniaze a že skúsime nájsť na to kupca. To sa nepodarilo a požiadal som ho, aby s predajom počkal do dnešného rokovania. Doplním, že p. Spodniak, aby sa mohol brániť voči Bariovcom odkúpil podiely vo dvore, pod domom a v záhrade, ktorý nevlastnia ale užívajú Bariovci, ktoré by predal spolu s RD.

Ing.A.Kováčová- starý pán Štuka kúpil vpredu ten dom a žili v ňom. Ale papiere majú na dom aj pozemky vzadu. Mohli by to získať vydržaním - keď tak súd rozhodne. Museli by ísť za právnikom, majú nejaké neperfektné papiere, užívali to v domnení, že to vlastnia - majú nárok na vydržanie. Ale keď by nám podpísali zmluvy o zámene pozemkov, tým by stratili šancu na vydržanie.

M.Potocký- dom č.102, to je len zbúranina, polovica už nestojí.

Starosta- RD č.103, kde býva p.Spodniak- tam je plynová, vodovodná, ako aj kanalizačná prípojka, je to prerobené zvnútra, vymenené plastové okná.

Výsledok hlasovania:

	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Poslanec/hlasovanie				
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

„OZ schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, od predávajúceho: Miroslav Samko r. Samko, nar. 20.5.1973, bytom s.č.64, 982 65 Rybník, nasledovne:

1. Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 26, parcely CKN, parcelné čísla:

Pozemky:

- 564, o výmere 391 m2, druh pozemku: záhrada;
- 568, o výmere 14 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 569, o výmere 96 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- 570, o výmere 135 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Stavba:

- Rodinný dom, súpisné číslo: 103, na pozemku parcelné číslo: 570.

Kupovaný podiel: 1/1.

**2. Nehnutelnosť zapísaná na LV č. 900, parcela EKN, parcelné číslo:
- 167, o výmere 866 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
Kupovaný podiel: 3/48.**

**3. Nehnutelnosti zapísané na LV č. 898, parcely EKN, parcelné čísla:
- 164/4, o výmere 302 m², druh pozemku: záhrada;
- 165/2, o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
Kupovaný podiel: 3/24.**

Kúpna cena za všetky kupované nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 22.000,-€, ktorá bude zaplatená v splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 11.000,-€ - pri podpise kúpnej zmluvy;

2. splátka 5.500,-€ - do 31.7.2025;

3. splátka 5.500,- € - do 31.7.2026;

s možnosťou predčasného splatenia.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že vlastníctvo kupovaných nehnuteľností prejde na kupujúceho po zaplatení 1. splátky.

Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a zápis do katastra nehnuteľností znáša kupujúci“.

Rozpočtové opatrenie č.2/2024

M.Cabanová- prečítala návrh rozpočtového opatrenia:

Rozpočtové opatrenie č.2/2024

Úprava príjmov v hlavnej kategórii:

400 kód zdroja 46 čerpanie RF finančný rozpočet 11.000,- Eur

Celková úprava príjmov/navýšenie/ 11.000,- Eur

Úprava výdavkov:

Kód zdroja 46

Základná kategória 700 kapitálové výdavky 11.000,- Eur

Celková úprava výdavkov/navýšenie/ 11.000,- eur

Rozpočet sa mení z dôvodu kúpy rodinného domu.

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			

Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

**„ OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2/2024 podľa predloženého návrhu.“
(príloha č.9)**

Čerpanie RF

Na zaplatenie 1. splátky kúpy RD + pozemkov

Výsledok hlasovania:

Poslanec/hlasovanie	Za:	Proti:	Zdržal sa:	Neprítomný:
Marian Chovanec	/			
Ing.Andrea Kováčová	/			
Marek Potocký	/			
Radovan Séleš				/
Pavel Skýpala				/
Miroslav Šatara	/			
Ing. Radovan Vargic	/			
Spolu:	5			2

**„ OZ schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 11.000,-€, podľa predloženého návrhu.“
(príloha č.10)**

5. Gynekologická ambulancia

Starosta- pani MUDr. Marcela Nývltová má zdravotné problémy – je po operácii bedrového kĺbu nevládze chodiť do našej ambulancie po schodoch. Chodí jej sem len málo pacientiek- tie môže vybaviť aj v Ožďanoch. Pravdepodobne nás požiada o zrušenie nájmu.

18.) Diskusia

V tomto bode dal starosta priestor prítomným na ich príspevky do diskusie.

V diskusii sa nikto neprihlásil o slovo.

19.) Záver

Ďakujem za vašu aktívnu účasť na dnešnom zasadnutí OZ. Najbližšie zasadnutie OZ by sa malo konať: **13.9.2024 – tak sme nastavili termíny v OVS**, resp. podľa potreby. Týmto oficiálne uzatváram dnešné zasadnutie.

Zapísala: Ing.Agáta Krajlíková

Overovatelia :

Miroslav Šatara
Marek Potocký

Ing.Branislav Nociar
starosta obce



Obec Hrnčiarске Zaluzhany

Uznesenie č.2/2024 (8/2022 -2026)

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarских Zaluzhanoch, ktoré sa konalo dňa 14.6.2024 o 17,00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Hrnčiarских Zaluzhanoch

Obecné zastupiteľstvo :

A/ Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesenia zo zasadnutia OZ konaného dňa 8.3.2024.
2. Správu o činnosti obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.
3. Interpelácie poslancov.
4. Stanovisko kontrolórky obce k návrhu Záverečného účtu obce Hrnčiarске Zaluzhany za rok 2023. (príloha č.1).
5. Správu z kontrolnej činnosti kontrolórky obce č. 1/2024. (príloha č.3).

B/ Schvaľuje :

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Dátum: Podpis:

2. Záverečný účet obce za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad.(príloha č.2)

Dátum: Podpis:

3. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023, vo výške 39.127,47€, na tvorbu rezervného fondu.

Dátum: Podpis:

4. Plán činnosti kontrolórky obce Hrnčiarске Zaluzhany na 2. polrok 2024.(príloha č.4)

Dátum: Podpis:

5. Rozpočtové opatrenie č.1/2024 podľa predloženého návrhu.(príloha č.5)

Dátum: Podpis:

6. Čerpanie rezervného fondu vo výške 18.470,-€, podľa predloženého návrhu.(príloha č.6)

Dátum: Podpis:

7. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarске Zaluzhany, zapísaných na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarске Zaluzhany:

- parcela registra „C“ – C-KN č. 136 o výmere 79 m2 – zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ – C-KN č. 137 o výmere 78 m2 – zastavané plochy a nádvoría.

Na parc. C-KN č. 137 sa nachádza stavba – rodinný dom súpisné číslo 227, ktorý je súčasťou predaja.

Nehnutelnosti budú predané úspešnému uchádzačovi: Michal Parobek r. Parobek, nar. 19.9.1987, bytom: č 218, 980 12 Hrnčiarske Zalužany, za podmienok uvedených v jeho súťažnom návrhu zo dňa 6.5.2024, t.j za kúpnu cenu: 2.500,-€.

Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a prevod znáša kupujúci.

Dátum:

Podpis:

8. Prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, zapísaného na LV č.385, parcely registra CKN:

Pozemky:

p.č. 1017/7, o výmere 700m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

p.č. 1017/9, o výmere 694 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Dátum:

Podpis:

9. I. s c h v a ľ u j e zámer predat' nehnuteľný majetok:

a/ podľa § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarske Zalužany, formou obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísané na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany :

- p.č. 1017/7, o výmere 700m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- p.č. 1017/9, o výmere 694 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

b/ kúpnu cenu minimálne vo výške 28.000,-€ za predmet obchodnej verejnej súťaže stanovenú znaleckým posudkom č. 35/2024 zo dňa 16.4.2024, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia (príloha č.7),

c/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia (samostatné uznesenie),

d/ zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení :

1. Ing. Radovan Vargic – poslanec OZ – predseda komisie,
2. Ing. Andrea Kováčová – poslankyňa OZ,
3. Miroslav Šatara – poslanec OZ.

II. ž i a ď a starostu obce:

- c) zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v miestnom rozhlase, minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže;
- d) zverejniť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Dátum:

Podpis:

10. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hrnčiarske Zalužany č. 90, PSČ 980 12 zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4B ods. 6 písm. a/, ods. 7 a 8 Zásad č. 01/2023 hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrnčiarske Zalužany,

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Hrnčiarske Zalužany:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Hrnčiarske Zalužany, zapísaných na LV č. 385 k.ú. Hrnčiarske Zalužany:

- p.č. 1017/7, o výmere 700m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- p.č. 1017/9, o výmere 694 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom kúpnej zmluvy – sú uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce, ktoré nie sú v súčasnej dobe využívané vlastníkom - obcou.

Nehuteľnosti - pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže sú účelovo určené ako stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov resp. iných stavieb – nachádzajú sa v intraviláne obce a k.ú. Hrnčiarske Zalužany.

Možnosť ohliadky nehnuteľností, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch dobe od 09.00 hod. do 11.00 hod. po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Hrnčiarskych Zalužanoch.

2/ Záujemca – uchádzač berie na vedomie a súhlasí s tým, že ak nebude mať v termíne 24 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy na predmet tejto obchodnej verejnej súťaže vydané platné stavebné povolenie a v tej istej dobe nezačne s výstavbou bytového nájomného domu - obec si môže uplatniť právo spätnej kúpy pozemkov, podľa§ 607-610 Občianskeho zákonníka, za tú istú kúpnu cenu, za ktorú boli predané /§ 608 ods. 2 OZ/.

3/ Kúpnu cenu - za predmet kúpnej zmluvy navrhne záujemca-uchádzač v návrhu do obchodnej verejnej súťaže s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške. Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 28.000,00 €, slovom: Dvadsaťosemtisíc eur.

4/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže (ponuky) sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v písomnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky podané návrhy obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

5/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v návrhu uvedú účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže výhradne na účel výstavby nájomného bytového domu s počtom bytov minimálne 8 - maximálne 12 bytov stredného štandardu - a záujemca-uchádzač je povinný mať ku dňu podania návrhu vyrovnané všetky záväzky voči obci.

6/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

7/ Súťažné návrhy podávané cez elektronickú schránku a ktoré budú podávané v písomnej forme, zájemci-uchádzači doručia doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Hrnčiarskych Zalužanoch, Hlavná 90, PSČ 980 12, v zalepených obáľkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ". Termín na podanie resp. doručenie je najneskôr do 13.8.2024, do 14.00 hod.

8/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode / a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

9/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 30 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Obec prevedie predmet obchodnej verejnej súťaže – svoj majetok, záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude pre obec najvýhodnejší.

10/ Návrh doručený spôsobom podľa bodu 6, nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

11/ Vyhlasovateľ si podľa § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Záujemcovia-uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

12/ Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému záujemcovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve v Hrnčiarskych Zalužanoch.

Dátum:

Podpis:

11. Organizovanie kultúrneho podujatia Hrnčiarske slávnosti – deň obce Hrnčiarske Zalužany 2024, obcou Hrnčiarske Zalužany, v dňoch 16.8.2024 -17.8.2024.

Dátum:

Podpis:

12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí 2024 (P2) z Ministerstva financií SR, na: „Vybudovanie bezbariérového prístupu (vstupná rampa)

do budovy Obecného úradu Hrnčiarske Zalužany“ vo výške 15.000,-€. OZ zároveň schvaľuje, v prípade schválenia žiadosti, financovanie spoluúčasti na projekte zo strany obce.

Dátum:

Podpis:

13. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z regionálneho príspevku na projekt: Rekonštrukcia strešného plášťa a zateplenie stropu ZŠ Hrnčiarske Zalužany, vo výške 99.768,53 €.

Dátum:

Podpis:

14. Kúpu nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Hrnčiarske Zalužany, od predávajúceho: Miroslav Samko r. Samko, nar. 20.5.1973, bytom s.č.64, 982 65 Rybník, nasledovne:

1. Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 26, parcely CKN, parcelné čísla:

Pozemky:

- 564, o výmere 391 m², druh pozemku: záhrada;
- 568, o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 569, o výmere 96 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- 570, o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Stavba:

- Rodinný dom, súpisné číslo: 103, na pozemku parcelné číslo: 570.

Kupovaný podiel: 1/1.

2. Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 900, parcela EKN, parcelné číslo:

- 167, o výmere 866 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Kupovaný podiel: 3/48.

3. Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 898, parcely EKN, parcelné čísla:

- 164/4, o výmere 302 m², druh pozemku: záhrada;
- 165/2, o výmere 90 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Kupovaný podiel: 3/24.

Kúpna cena za všetky kupované nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 22.000€, ktorá bude zaplatená v splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 11.000,-€ - pri podpise kúpnej zmluvy;

2. splátka 5.500,-€ - do 31.7.2025;

3. splátka 5.500,- € - do 31.7.2026;

s možnosťou predčasného splatenia.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že vlastníctvo kupovaných nehnuteľností prejde na kupujúceho po zaplatení 1. splátky.

Náklady na vypracovanie zmluvnej dokumentácie a zápis do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Dátum:

Podpis:

15. Rozpočtové opatrenie č.2/2024 podľa predloženého návrhu.(príloha č.9)

Dátum:

Podpis:

16. Čerpanie rezervného fondu vo výške 11.000,-€, podľa predloženého návrhu. (príloha č.10)

Dátum:

Podpis:

C/ Odročuje:

1.Rozhodnutie o žiadosti Základnej školy s materskou školou Ožd'any o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí na rok 2024, do obdobia keď bude známa definitívna výška kompenzácie výpadku podielových daní pre obec zo strany štátu.

Dátum:

Podpis:

D/ Neschvaľuje:

1.Žiadosť p. Emílie Husárovej o zmenu druhu pozemku podľa geometrického plánu č. 33 547 548-41/2024, úradne overeným dňa 13.6.2024, pod č. G1-162/2024 Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom.

Dátum:

Podpis:

E/ Konštatuje:

1.Že starosta obce odovzdal do podateľne obce dňa 18.4.2024 jeho Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za rok 2023, ktoré bolo na zasadnutí OZ odovzdané komisii na ochranu verejného záujmu.

Dátum:

Podpis:

Obecné zastupiteľstvo pre Obecný podnik služieb Hrnč.Zalužany s.r.o. :

F/Schvaľuje:

1.Riadnu účtovnú závierku spoločnosti Obecný podnik služieb Hrnčiarske Zalužany, s.r.o., za rok 2023. (príloha č.8)

Dátum:

Podpis:

2.Preúčtovanie zisku v celkovej výške 6.984,18 € na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov, čím sa spoločnosti navýši vlastné imanie.

Dátum:

Podpis:

Ing.Branislav Nociar
starosta obce